

13.01.2020 19-па

О внесении изменений в постановление администрации

муниципального образования Тосненский район

Ленинградской области от 19.12.2018 № 3158-па

«Об утверждении краткосрочного муниципального

плана реализации в 2017, 2018 и 2019 годы Региональной

программы капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории

Тосненского городского поселения Тосненского района

Ленинградской области и признании утратившими силу

отдельных постановлений администрации муниципального

образования Тосненский район Ленинградской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 19.12.2019 № 598 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 11 декабря 2018 года № 475 «О Краткосрочном плане реализации в 2017, 2018 и 2019 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы и признания утратившим силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», исполняя полномочия администрации муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на основании статьи 13 Устава Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и статьи 25 Устава муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 19.12.2018 № 3158-па «Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации в 2017, 2018 и 2019 годы Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тосненского городского поселения муниципального образования Тосненский район Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных

2

постановлений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области» следующие изменения:

- раздел III приложения 1 изложить в следующей редакции (приложение 1);

- раздел III приложения 2 изложить в следующей редакции (приложение 2);

- разделы I, II приложения 3 изложить в следующей редакции (приложение 3).

2. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области:

2.1. Направить в пресс-службу комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области настоящее постановление для обнародования в порядке, установленном Уставом муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

2.2. Направить настоящее постановление в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области в течение трех дней со дня подписания.

3. Пресс-службе комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области обеспечить обнародование настоящего постановления в порядке установленном Уставом муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Горленко С.А.

Глава администрации А.Г. Клементьев

Алексеева Елена Викторовна, 8(81361)33254

6 гв

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение 1  к постановлению администрации  муниципального образования  Тосненский район Ленинградской области  от 13.01.2020 № 19-па   |  |  | | --- | --- | | Краткосрочный муниципальный план реализации в 2017 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества  в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тосненское городское поселение  Тосненского района Ленинградской области |  |   III. Перечень многоквартирных домов, лифтовое оборудование которых подлежат капитальному ремонту в 2017 году,  с оплатой в рассрочку с 2018 по 2021 год, с учетом мер государственной поддержки   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Количество лифтов | общая площадь МКД, всего | Площадь  помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Ремонт или замена  лифтового оборудования, в том числе | | Период оплаты | | | | | Плановая дата завершения работ | способ формирования фонда капитального ремонта | | ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | | 2018 (за счет средств  собственников) | | 2019  (за счет средств областного бюджета) | 2020  (за счет средств областного бюджета) | 2021  (за счет средств областного бюджета) | | | Стоимость ремонта или замены лифтового оборудования | Стоимость технического освидетельствования | Стоимость ремонта или замены лифтового оборудования | Техническое освидетельствование руб. | | кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Муниципальное образование  Тосненское городское поселение | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | Г. Тосно,  ул. Станиславского,  д. 2 | 1990 |  | Про-чие | 9 | 5 | 5 | 12617,19 | 10892,59 | 9984,01 | 544,00 | 12019379,12 | 235218,00 | 3605813,74 | 235218,00 | 2804521,79 | 2804521,79 | 2804521,79 | 30.12.2019 | РО | | Итого с техническим освидетельствованием | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 12254597,12 |  |  |  |  |  |  |  |  | | Осуществление строительного контроля | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 257214,71 |  |  |  |  |  |  |  |  | | ИТОГО | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 12 511 811,83 |  |  |  |  |  |  |  |  | |
| |  | | --- | | Приложение 2  к постановлению администрации  муниципального образования  Тосненский район Ленинградской области  от 13.01.2020 № 19-па  Краткосрочный муниципальный план реализации в 2018 году Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквар-  тирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинград-  ской области | |

III. Перечень многоквартирных домов, лифтовое оборудование которых подлежат капитальному ремонту в 2018 году, с оплатой

в рассрочку с 2018 по 2021 год, с учетом мер государственной поддержки

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | | Количество подъездов | | Количество лифтов | общая площадь МКД, всего | Площадь  помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Стоимость капитального ремонта или замены лифтового оборудования, в том числе | | | Период оплаты | | | | | | | | Плановая дата завершения работ | способ формирования фонда капитального ремонта |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан |
| 2018 (за счет средств собственников помещений в МКД) | | 2019 (за счет средств областного бюджета) | 2020 (за счет средств областного бюджета) | | | 2021 (за счет средств областного бюджета) | |
|
| Стоимость капитального ремонта или замены лифтового оборудования | | Стоимость технического освидетельствования | Стоимость капитального ремонта или замены лифтового оборудования | Техническое  освидетельствование | Стоимость капитального ремонта или замены лифтового оборудования | Стоимость капитального ремонта или замены лифтового оборудования | | | Стоимость капитального ремонта или замены лифтового оборудования | |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. | | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | | | руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | | | 19 | | 20 | 21 |
| Муниципальное образование Тосненское городское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Тосно, пр. Ленина, д. 19 | 1995 | - | кир-пич | 9 | 11 | | 2 | | 15334,56 | 13418,96 | 9074,8 | 422 | 4 269 965,70 | 91 099,10 | | 1 280 989,71 | 91099,10 | 996 325,33 | | | 996 325,33 | | 996 325,33 | 30.12.2019 | РО |
| Итого с техническим освидетельствованием | |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  | 4 361064,80 |  | |  |  |  | | |  | |  |  |  |
| Осуществление строительного контроля | |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  | |  | | |  |  |  |
|  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  | 91 377,27 |  | |  |  |  | |  | | |  |  |  |
| ИТОГО со строительным контролем | |  |  |  |  | |  | |  |  |  |  |  | 4 452442,07 |  | |  |  |  | |  | | |  |  |  |

Приложение 3

к постановлению администрации

муниципального образования

Тосненский район Ленинградской области

от 13.01.2020 № 19-па

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Краткосрочный муниципальный план реализации в 2019 году Региональной программы капитального ремонта общего  имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2019 году | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п\п | | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Стоимость капитального ремонта | | | | | Плановая дата завершения работ | способ формирования фонда капитального ремонта |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в  собственности граждан | всего: | федеральный бюджет | областной бюджет | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. |  |  | руб. | руб. |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| Муниципальное образование Тосненское городское поселение | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | г. Тосно,  ул. Энергетиков, д. 5 | 1980 |  | пан. | 2 | 1 | 405,7 | 370,4 | 213,4 | 31 | 314723,40 | 0 | 0 | 0 | 314723,40 | 30.12.2019 | РО |
| 2 | п. Ушаки,  д. 10 | 1985 |  | кирп. | 3 | 1 | 1581 | 1549,2 | 165,86 | 128 | 606797,78 | 0 | 0 | 0 | 606797,78 | 30.12.2019 | РО |
| Итого по муниципальному образованию | | х | х | х | х | х | 1 986,70 | 1 919,60 | 379,26 | 159 | 921521,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 921521,17 | х | Х |
| Итого со строительным контролем | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 941 241,72 |  |  |  |  |  |  |

II. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2019 году

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального  ремонта ВСЕГО | Виды работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  | Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | Ремонт или замена лифтового оборудования, в том числе | | | Ремонт крыши | | Ремонт подвальных помещений | | Ремонт фасада | | Подъезд | Ремонт фундамента | | Утепление фасадов | | Установка коллективных  (общедомовых) ПУ и УУ | Проектные работы(ФОНД) |
|  |  |  | Всего работ по инженерным  системам | Ремонт сетей  электроснабжения | Ремонт сетей  теплоснабжения | Ремонт сетей холодного  водоснабжения | Ремонт сетей горячего  водоснабжения | Ремонт систем  водоотведения | Количество | Ремонт или замена  лифтового оборудования | Техническое освидетельствование |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. |  | куб.м. | руб. | кв.м. | руб. | руб. |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 |
| Муниципальное образование  Тосненское городское поселение | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | г. Тосно,  ул. Энергетиков,  д. 5 | 314723,40 | 314723,40 | 314723,40 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | п. Ушаки,  д. 10 | 606797,78 | 606797,78 | 606797,78 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по муниципальному образованию | | 921521,17 | 921521,17 | 921521,17 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Строительный контроль | | 19 720,55 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого со строительным контролем | | 941 241,72 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |