

03.11.2020 2070-па

О внесении изменений в постановление администрации муниципального

образования Тосненский район Ленинградской области от 15.08.2019

№ 1384-па «Об утверждении краткосрочного муниципального плана

реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы

капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах, расположенных на территории Тосненского городского

поселения Тосненского района Ленинградской области»

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 26.10.2020 № 690 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345 «О Краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», исполняя полномочия администрации Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на основании статьи 13 Устава Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области и статьи 25 Устава муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 15.08.2019 № 1384-па «Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» следующие изменения:

- раздел 4 приложения 1 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- разделы 1, 2 приложения 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

2

- включить в приложение 4 раздел 1.

2. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области:

2.1. Направить в пресс-службу комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области настоящее постановление для обнародования в порядке, установленном Уставом муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

2.2. Направить настоящее постановление в комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Ленинградской области в течение трех дней со дня подписания.

3. Пресс-службе комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области обеспечить обнародование настоящего постановления в порядке, установленном Уставом муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Горленко С.А

Глава администрации А.Г. Клементьев

Алексеева Елена Викторовна, 8(81361) 33254

7 га

Приложение 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Тосненский район Ленинградской области

03.11.2020 2070-па от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Реестр многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2022 году,

формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | | | | | Ремонт крыши | | | | | Ремонт подвальных помещений | | | | Ремонт фасада | | | | Подъезд | | Ремонт фундамента | | | | | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | Проектные работы (ФОНД) |
| Всего работ по инженерным системам | | в том числе | | | | | | | | | | | |
| Ремонт  сетей  электрос  набжения | | | Ремонт сетей теплоснабжения | Ремонт сетей холодного водоснабжения | | Ремонт сетей горячего водоснабжения | | | Ремонт систем водоотведения | | |
| руб. | руб. | | руб. | | | руб. | руб. | | руб. | | | руб. | | | кв. м | | | руб. | | кв. м | | | руб. | кв. м | | руб. | | куб. м  р. | | куб. м | | | Руб. | | руб. | руб. | . | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | | 5 | | | 6 | 7 | | 8 | | | 9 | | | 10 | | | 11 | | 12 | | | 13 | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | | 18 | | 19 | 20 |  |
| Муниципальное образование Тосненское городское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Г. Тосно, ул. Боярова, д. 18 | 6 193 183,98 | | |  | |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  |  | | | 724,00 | | 6 193 183, 98 |  | |  | | |  | |  |  |
| 2 | Г. Тосно, ул. Боярова, д. 18а | 6 628 881,28 | | |  | |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | | |  | |  |  | | | 724,00 | | 6 628 881, 28 |  | |  | | |  | |  |  |
| 3 | Дер. Георгиевское, д. 1 | 3 002 381,00 | | | 2 820 342,00 | | 399 938,40 | 1 313 287, 20 | | |  | | |  | | | 1 107 116,40 | | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  |  | |  | | 182 039,00 |
| 4 | Дер. Георгиевское, д. 2 | 1 393 196,00 | | | 1 393 196,00 | |  |  | | |  | | |  | | | 1 393 196,00 | | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |
| 5 | Дер. Георгиевское, д. 3 | 2 858 072,00 | | | 1 429 036,00 | |  |  | | |  | | |  | | | 1 429 036,00 | | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | 1 429  036, 00 | |  | |  |
| 6 | Дер. Георгиевское, д. 4 | 2 858 072,00 | | | 1 429 036,00 | |  |  | | |  | | |  | | | 1 429 036,00 | | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | 1 429 036, 00 | |  | |  |
| 7 | Дер. Георгиевское, д. 5 | 2 858 072,00 | | | 1 429 036,00 | |  |  | | |  | | |  | | | 1 429 036,00 | | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  | 1 429 036, 00 | |  | |  |
| 8 | Дер. Георгиевское, д. 6 | 1 429 036,00 | | | 1 429 036,00 | |  |  | | |  | | |  | | | 1 429 036,00 | | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |
| 9 | Дер. Новолисино, ул. Заводская, д. 2 | 3 635 688,00 | | |  | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  |  | | | 670,00 | | 3 635 688,00 | |  | |  |  | |  | |  |
|  | Итого по муниципальному образованию | 30 856 582,26 | | | 9 929 682,00 | | 399 938, 40 | 1 313 287,20 | | | 0,00 | | | 0,00 | | | 8 216 456,40 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | | | 2 118,00 | | 16 457 753,26 | | 0,00 | | 0,00 | 4 287 108, 00 | | 0,00 | | 182 039,00 |
|  | Строительный контроль | 656 435,23 | | |  | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  | Итого со строительным контролем | 31 513 017,49 | | |  | |  |  | | |  | | |  | | |  | | |  | |  | |  |  | | |  | |  | |  | |  |  | |  | |  |

Приложение 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Тосненский район Ленинградской области

03.11.2020 2070-па от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Перечень многоквартирных домов, в которых будет проводиться капитальный ремонт лифтового оборудования в период 2020-2022 годов за счет средств собственников

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | | | Год | | | | Материал стен | Количество этажей | | | Количество лифтов | | Количество подъездов | | | общая площадь МКД, всего | | | Площадь помещений МКД: | | | | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | | | Стоимость капитального ремонта за счет средств собственников помещений в МКД | Плановая дата завершения работ | | | способ формирования фонда капитального ремонта | | |
| ввода в эксплуатацию | | завершение последнего капитального ремонта | | всего: | | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | | |
|
| кв. м | | | кв. м | | кв. м | | | чел. | | |  |
| 1 | 2 | | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | | 7 | | 8 | | | 9 | | | 10 | | 11 | | | 12 | | | 13 | 14 | | | 15 | | |
| Муниципальное образование Тосненское городское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | г. Тосно, ул. М. Горького, д. 8а | |  | | |  | |  | | |  | | 2 | | |  | | |  | |  | |  | |  | | 5 276 630,92 | | | | 30.12.2022 | | | РО | |
| 2 | г. Тосно, пр. Ленина, д. 19 | |  | | |  | |  | | |  | | 4 | | |  | | |  | |  | |  | |  | | 10 553 261,84 | | | | 30.12.2022 | | | РО | |
| Итого по муниципальному образованию | | x | | | x | | x | | | x | | 6 | | | x | | | 0 | | 0 | | 0 | | 0 | | 15 829 892,76 | | | | x | | | X | |
| Строительный контроль | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  | | 338 759,71 | | | |  | | |  | |
| Итого со строительным контролем | |  | | |  | |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | |  | |  | | 16 168 652,47 | | | |  | | |  | |

2. Реестр многоквартирных домов, в которых будет проводиться капитальный ремонт лифтового оборудования в 2020 году, за счет средств собственников

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Ремонт или замена лифтового оборудования | | ТО | Проектные работы |
| руб. | ед. руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |  |
| Муниципальное образование Тосненское городское поселение | | | | | | | |
| 1 | | Г. Тосно, ул. М. Горького, д. 8а | 260 000,00 |  |  |  | 260 000,00 |
| 2 | | Г. Тосно, пр. Ленина, д. 19 | 520 000,00 |  |  |  | 520 000,00 |
| Итого по муниципальному образованию | | | 780 000,00 |  | 0 | 0 | 780 000,00 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение 4  к постановлению администрации  муниципального образования  Тосненский район Ленинградской области  03.11.2020 2070-па от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Перечень многоквартирных домов, лифтовое оборудование которых подлежит капитальному ремонту в 2020 году,   с учетом мер государственной поддержки | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | | Адрес МКД | Год | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | Количество лифтов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | всего | Стоимость капитального ремонта или замены лифтового оборудования, в том числе | | Стоимость технического освидетельствования | Проектные работы | Плановая дата завершения работ | Способ формирования фонда капитального ремонта | |
| всего | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан |
| за счет средств областного бюджета | за счет средств собственников | за счет средств собственников | за счет средств собственников |
| кв. м | кв. м | кв. м | чел | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | |
|  | | г. Тосно, ул. М. Горького, д. 4 | 1994 | Блочный Ж/Б | 9,00 | 2 | 2 | 4 085,35 | 4 085,35 | 4 031,85 | 153 | 5 467 451,43 | 3 542 367,16 | 1 518 157,35 | 146 926,92 | 260 000,00 | 30.12. 2020 | РО | |
|  | | г. Тосно, ул. Победы, д. 19А | 1994 | Блочный Ж/Б | 9,00 | 2 | 2 | 4 088,05 | 4 088,05 | 4 088,05 | 159 | 5 467 371,37 | 3 542 311,11 | 1 518 133,34 | 146 926,92 | 260 000,00 | 30.12. 2020 | РО | |
| Итого по муниципальному образованию | | | х | х | х | х | 4 | 8 173 | 8 173 | 8 120 | 312 | 10 934 822,80 | 7 084 678,27 | 3 036 290,69 | 293 853,84 | 520 000,00 | х | х | |
| Строительный контроль | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 216 588,74 |  |  |  |  |  |  | |
| Итого со строительным контролем | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 11 151 411,54 |  |  |  |  |  |  | |