11.11.2021 2614-па

Об определении управляющей организации для управления

многоквартирными домами, расположенными на территории

Тосненского городского поселения Тосненского района

Ленинградской области, в отношении которых собственниками

помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления

таким домом или выбранный способ управления не реализован,

не определена управляющая организация

В соответствии с ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 18.11.2019 № 2047-па «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, и в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания», постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 09.10.2018 № 2383-па «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, определения предельного индекса изменения размера такой платы на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», исполняя полномочия администрации Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на основании статьи 13 Устава Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области и статьи 25 Устава муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить управляющую организацию общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Буревестник» для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, тер. «Стекольный», д. 13, д. 15.
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Буревестник» приступить к управлению многоквартирными домами, расположенными по адресам: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, тер. «Стекольный», д. 13, д. 15, со дня внесения изменений в реестр лицензий Ленинградской области до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса.
3. Определить Перечень работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, тер. «Стекольный», д. 13, д. 15, согласно приложению к настоящему постановлению.
4. Установить размер платы в соответствии с прилагаемым Перечнем работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, тер. «Стекольный» д. 13, д. 15 – 30 рублей 60 копеек за 1 кв. м общей площади жилого помещения.

5. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области:

5.1. В течение одного рабочего дня со дня утверждения настоящего постановления направить настоящее постановление в пресс-службу комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области для опубликования и обнародования в порядке, установленном Уставом муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

5.2. В течение одного рабочего дня со дня утверждения настоящего постановления направить настоящее постановление в общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Буревестник».

5.3. В течение одного рабочего дня со дня утверждения настоящего постановления направить настоящее постановление в комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.

5.4. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения настоящего постановления направить настоящее постановление собственникам помещений в многоквартирном доме.

6. Пресс-службе комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области обеспечить опубликование и обнародование настоящего постановления в порядке, установленном Уставом муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Горленко С.А.

Глава администрации А.Г. Клементьев

Алексеева Елена Викторовна, 8(81361)33254

8 га

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

 11.11.2021 2614-па

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

Перечень

работ и услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское

поселение, тер. «Стекольный», д. 13, д. 15

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Управление, содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общедомового имущества МКД |
| 1.1. | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий, всего, в т. ч.: |
| 1.2. | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов (2 раза в год) |
| 2. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, всего, в т. ч.: |
| 2.1 | Проведение техосмотров и устранение неисправностей электротехнических устройств (2 раза в год) |
| 2.2 | Ремонт, регулировка, промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления (1 раз в год) |
| 2.3 | Общий осмотр технического состояния водопровода ХВС (2 раза в год) |
| 2.4 | Общий осмотр технического состояния канализации (2 раза в год) |
| 2.5 | Общий осмотр технического состояния системы отопления (устройства в чердачных и подвальных помещениях) (2 раза в год) |
| 2.6 | Очистка труб ХВС и фасонных частей от нароста и грязи (2 раза в год) |
| 2.7 | Очистка труб канализации и фасонных частей от нароста и грязи (труба Д110 мм) (2 раза в год) |
| 2.8 | Аварийное обслуживание (круглосуточно) |
| 3. | Управление многоквартирным домом |
| 4. | Регламент санитарного содержания придомовой территории и мест общего пользования МКД |
| Уборка мест общего пользования (МОП) |
| Наименование | Периодичность |
| Влажная уборка площадок входной группы и маршей 1-го этажа. | 5 раз в неделю |
| Мытьё межквартирных холлов, лестничных маршей выше 1-го этажа | 2 раза в месяц |
| Уборка площадки перед входом в подъезд | 1 раза в неделю |
| Влажная протирка дверей межквартирных холлов | 2 раза в месяц |
| Влажная протирка стен, плафонов | 2 раза в год |
| Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков | 2 раза в месяц |
| Мытье окон | 1 раз в год |
| Контрольная уборка (удаление локальных загрязнений) | По мере необходимости, по заданию сотрудников УК |
| Генеральная уборка (мытье стен, дверей, удаление застарелых пятен, усиленная комплексная уборка) | 1 раз в год  |
| Уборка прилегающей территории |
| Наименование | Периодичность |
| Летняя уборка |
| Подметание территории | 5 дней в неделю  |
| Уборка и поливка газонов, зеленых насаждений | При необходимости |
| Выкашивание газонов (при высоте травы более 5 см до 2 см) | При необходимости |
| Уборка скошенной травы | После покоса (не позднее следующего дня)  |
| Уборка контейнерных площадок | 5 раз в неделю  |
| Уборка урн | 5 раз в неделю  |
| Обрезка зеленых насаждений, прополка | По заданию сотрудников УК (не более 2 раз в месяц) |
| Очистка приямков, козырьков | По заданию сотрудников УК (не более 4 раз в месяц) |
| Зимняя уборка |
| Подметание снега (ручное) | По необходимости (5 дней в неделю) |
| Пескопосыпка ручная | По необходимости (5 дней в неделю)  |
| Сдвигание снега | По необходимости (5 дней в неделю)  |
| Уборка урн | 5 раз в неделю  |

\* Данный перечень соответствует всем нормативно-правовым актам РФ в сфере управления, содержания и текущего ремонта МКД. Основой является постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, и порядке их оказания и выполнения».