

ИНН 4705029366, КПП 470501001; тел./факс: (812) 414-92-52, 414-92-51; e-mail: info@loksys.ru

Место нахождения: 188354, Ленинградская область, Гатчинский район,
территория Промышленная зона «Орловские ключи», дом 1

Адрес для корреспонденции: 196625, Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Филитровское шоссе, дом 7, литера Б

25.06.2021 № 1284
на № 06-03-2425/2021 от 16.06.2021

01.07.2021

06-01-2690/2021

**Заместителю главы администрации
муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области
О.А. Ануфриеву**

пр. Ленина, д. 32, г. Тосно, Ленинградская обл., 187000
тел. 8(81361)33-225
[e-mail: motosno@mail.ru](mailto:motosno@mail.ru)

Уважаемый Олег Анатольевич!

В АО «ЛОКС» поступил Ваш запрос от 16.06.2021 № 06-03-2425/2021 (вх. № 1461 от 17.06.2021) о получении технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения для организации и проведения аукционов на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных по адресам:

- Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, с. Ушаки, ул. Парковая, з/у. 52 б (кадастровый номер 47:26:0801008:432);
- Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, ул. Энергетиков, з/у. 5а (кадастровый номер 47:26:0606003:2565).

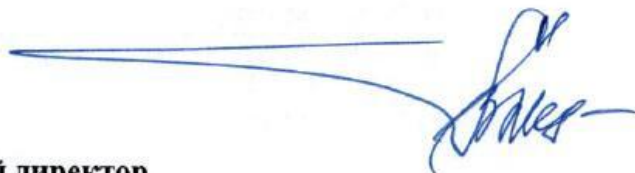
Сообщаю, что в настоящее время в Тосненском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения по причине отсутствия свободной мощности для подключения объектов капитального строительства и тарифа, установленного Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области (далее – ЛенРПК) на подключение объектов, расположенных на территории Тосненского городского поселения.

В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» при отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) системе водоотведения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении). Сроки подключения (технологического присоединения) такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

Подключение вышеуказанных земельных участков к сетям водоснабжения и водоотведения может быть произведено АО «ЛОКС» на границе земельных участков только после внесения данных объектов в утвержденную инвестиционную программу и установления соответствующего

тарифа, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) за плату, рассчитанную по установленному тарифу, в сроки, предусмотренные откорректированной инвестиционной программой.

Обращаю внимание, что с учетом письма Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, получение отказа в выдаче технических условий не является препятствием для проведения аукциона по продаже земельных участков, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.



Генеральный директор

В.М. Медведев

Исп.: Локтионов Дмитрий Васильевич, Балабина Ирина Игоревна
Тел.: 8-81361-2-50-62