

ИНН 4705029366, КПП 470501001; тел./факс: (812) 414-92-52, 414-92-51; e-mail: info@loksys.ru

Место нахождения: 188354, Ленинградская область, Гатчинский район,
территория Промышленная зона «Орловские ключи», дом 1

Адрес для корреспонденции: 196625, Санкт-Петербург, поселок Тярлево, Филътровское шоссе, дом 7, литера Б

09.11.2021 № 2283
на № 05-03-2691/2021 от 28.10.2021

Заместителю главы администрации
муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области
С.А. Горленко

пр. Ленина, д. 32, г. Тосно, Ленинградская обл., 187000
тел. 8(813-61)22773

e-mail: kymu-a-tosno@yandex.ru

Уважаемая Светлана Анатольевна!

В акционерное общество «Ленинградские областные коммунальные системы» (далее – АО «ЛОКС») поступил Ваш запрос от 28.10.2021 № 05-03-2691/2021 (вх. № 2726 от 28.10.2021) о получении технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения для организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

- Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение, г. Тосно, ул. Промышленная, з/у. 3д (кадастровый номер 47:26:0606001:265).

Сообщаю, что в настоящее время в Тосненском городском поселении Тосненского муниципального района Ленинградской области отсутствует техническая возможность подключения (технологического присоединения) к системам водоснабжения и водоотведения по причине отсутствия свободной мощности для подключения объектов капитального строительства и тарифа, установленного Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области (далее – ЛенРТК) на подключение объектов, расположенных на территории Тосненского городского поселения.

В соответствии с пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» при отсутствии технической возможности подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) системе водоотведения вследствие отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (технологическом присоединении). Сроки подключения (технологического присоединения) такого объекта устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы.

Подключение вышеуказанного земельного участка к сетям водоснабжения и водоотведения может быть произведено АО «ЛОКС» на границе земельного участка только после внесения данного объекта в утвержденную инвестиционную программу и установления соответствующего

тарифа, на основании договора о подключении (технологическом присоединении) за плату, рассчитанную по установленному тарифу, в сроки, предусмотренные откорректированной инвестиционной программой.

На основании вышеизложенного настоящее письмо является отказом в выдаче технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: ул. Промышленная, з/у 3д, г. Тосно, Тосненское городское поселение, Тосненский муниципальный район, Ленинградская область, кадастровый номер земельного участка 47:26:0606001:265.

Обращаю внимание, что с учетом письма Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.06.2015 № Д23и-3009, получение отказа в выдаче технических условий не является препятствием для проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Генеральный директор



В.М. Медведев

Исп.: Амбарян Агасин Варшамович, Васильева Елена Геннадьевна
Тел.: 8-81361-2-50-62

