19.07.2022 2517-па

О назначении и проведении общественных обсуждений

по проекту внесения изменений в Правила землепользования

и застройки муниципального образования Тельмановское сельское

поселение Тосненского района Ленинградской области

В соответствии со ст. 5.1, ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 2-4 Федерального закона от 28.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 20.02.2020 № 45, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проявляя собственную инициативу, администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить и провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области.

2. Назначить выполняющим функции организатора общественных обсуждений от лица администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

3. Назначить председательствующим общественных обсуждений председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Лапкину А.С.

4. Назначить секретарем общественных обсуждений главного специалиста отдела территориального планирования и градостроительного зонирования комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Тульчинскую Ю.И.

5. Пресс-службе комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области обеспечить опубликование и обнародование оповещения о начале общественных обсуждений (приложение) в порядке, установленном для официального опубликования и обнародования муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области, не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

6. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области:

6.1. В связи с отсутствием информационных стендов, расположенных на территории поселения, в отношении которой подготовлены проекты решений, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях, распространить оповещение о начале общественных обсуждений в помещении комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, проспект Ленина, д. 60, 4-й этаж; на официальном сайте муниципального образования Тосненский район Ленинградской области: tosno.online; в помещении администрации муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, д. 50; на официальном сайте Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области: telmana.info, на отдельно стоящих информационных щитах в пос. Тельмана, д. Ям-Ижора, д. Пионер, пос. Войскорово.

6.2. Обеспечить размещение проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте, открытие и проведение экспозиции по проекту не ранее чем через 7 дней после опубликования и обнародования оповещения о начале общественных обсуждений и не позднее 14 календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

6.3. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений, заключение по результатам общественных обсуждений и обеспечить его опубликование и обнародование в установленном порядке и сроки.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Ануфриева О.А.

Глава администрации А.Г. Клементьев

Тульчинская Юлия Игоревна, 8(81361)20042

5 га

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Тосненский район Ленинградской области

 19.07.2022 2517-па

от №

Оповещение о начале общественных обсуждений

Организатор – комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (далее – Комитет) от лица администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области оповещает о начале общественных обсуждений.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях: «Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области».

Перечень информационных материалов к проекту: Порядок применения правил землепользования и застройки муниципального образования Тельмановское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области и внесения изменений в указанные правила; градостроительные регламенты; карта градостроительного зонирования.

Порядок и срок проведения общественных обсуждений по проекту решения: срок проведения общественных обсуждений: со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения об их результатах – не более месяца. Период размещения проекта решения и информационных материалов к нему – через семь календарных дней со дня размещения оповещения на официальном сайте.

Место и дата открытия экспозиции проектов: экспозиция открывается по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, проспект Ленина, д. 60, 4-й этаж, на официальном сайте муниципального образования Тосненский район Ленинградской области: tosno.online, на официальном сайте Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области: http://telmana.info в день размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения и режим работы экспозиции проектов: в течение всего периода размещения проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте.

Режим работы экспозиции проекта: в рабочие дни с 10.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 17.00 ч.

Участниками общественных обсуждений по проектам являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта: участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в течение всего периода размещения проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте имеют право вносить свои предложения и замечания, касающиеся проекта:

1. Посредством официального сайта.

2. В письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений – комиссии, по адресу: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 60, 4-й этаж, каб. 46.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов решений.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: tosno.online.

Информация об официальных системах, в которых будет размещен проект решений и информационные материалы к нему: tosno.online.