

18.08.2022 2869-па

О внесении изменений в постановление администрации

муниципального образования Тосненский район Ленинградской

области от 15.08.2019 № 1384-па «Об утверждении краткосрочного

муниципального плана реализации в 2020, 2021 и 2022 годах

Региональной программы капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, расположенных на территории Тосненского

городского поселения Тосненского района Ленинградской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, областным законом Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 23.06.2022 № 421 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 23 июля 2019 года № 345 «О Краткосрочном плане реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», исполняя полномочия администрации Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на основании статьи 13 Устава Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области и статьи 25 Устава муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в краткосрочный план реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденный постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 15.08.2019 № 1384-па «Об утверждении краткосрочного муниципального плана реализации в 2020, 2021 и 2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области направить в пресс-службу комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области настоящее постановление для обнародования в порядке, установленном Уставом муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области.

3. Пресс-службе комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области обеспечить обнародование настоящего постановления в порядке, установленном Уставом муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Горленко С.А

Глава администрации А.Г. Клементьев

Алексеева Елена Викторовна, 8(81361)33254

5 га

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение  к постановлению администрации  муниципального образования  Тосненский район Ленинградской области  18.08.2022 2869-па  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Приложение 1  Краткосрочный план реализации в 2020-2022 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества  в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области | | | | | | | | | | |
| Раздел 1. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2020-2022 годах, за счет средств  собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора | | | | | | | | | | |
| № п\п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Общая площадь МКД, всего | Количество жителей,  зарегистрированных в МКД | Стоимость  капитального  ремонта за счет средств  собственников помещений  в МКД | Плановая дата завершения работ | Способ формирования  фонда капитального ремонта |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего капитального ремонта |
| кв. м | чел. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Г. Тосно, ул. Боярова, д. 18 | 1964 |  | кирпич | 2 | 907,68 | 50 | 8 423 433,07 | 30.12.2022 | РО |
| 2 | Г. Тосно, ул. Боярова, д. 18а | 1964 |  | кирпич | 2 | 852,40 | 60 | 8 635 816,80 | 30.12.2022 | РО |
| 3 | Г. Тосно, ул. М. Горького, д. 12а | 1961 | х | кирпич | 2 | 520,85 | 22 | 5 030 598,97 | 30.12.2022 | РО |
| 4 | Г. Тосно, ул. Советская, д. 11 | 1960 | х | блочный | 2 | 510,50 | 11 | 4 288 317,96 | 30.12.2022 | РО |
| 5 | Г. Тосно, ул. Октябрьская, д. 77 | 1968 |  | дерево | 2 | 308,50 | 13 | 5 283 432,15 | 30.12.2022 | РО |
| 6 | Г. Тосно, ул. Энергетиков, д. 5 | 1980 |  | кирпич | 2 | 405,90 | 31 | 2 285 378,82 | 30.12.2022 | РО |
| 7 | Г. Тосно, ш. Московское, д. 11 | 1956 |  | кирпич | 2 | 733,09 | 34 | 347 610,58 | 30.12.2022 | РО |
| 8 | Г. Тосно, ш. Московское, д. 13 | 1959 |  | кирпич | 2 | 656,51 | 25 | 2 689 084,66 | 30.12.2022 | РО |
| 9 | Дер. Георгиевское, д. 1 | 1961 |  | кирпич | 2 | 519,21 | 30 | 3 153 963,18 | 30.12.2022 | РО |
| 10 | Дер. Георгиевское, д. 2 | 1961 |  | кирпич | 2 | 512,10 | 17 | 1 574 296,80 | 30.12.2022 | РО |
| 11 | Дер. Георгиевское, д. 3 | 1970 |  | кирпич | 2 | 537,00 | 42 | 7 996 535,70 | 30.12.2022 | РО |
| 12 | Дер. Георгиевское, д. 4 | 1970 |  | кирпич | 2 | 560,90 | 36 | 8 151 554,86 | 30.12.2022 | РО |
| 13 | Дер. Георгиевское, д. 5 | 1970 |  | кирпич | 2 | 575,50 | 28 | 8 117 878,02 | 30.12.2022 | РО |
| 14 | Дер. Георгиевское, д. 6 | 1970 |  | кирпич | 2 | 578,12 | 30 | 2 184 675,60 | 30.12.2022 | РО |
| 15 | Дер. Новолисино, ул. Заводская, д. 2 | 1987 |  | блочный | 2 | 567,80 | 22 | 9 542 403,60 | 30.12.2022 | РО |
| 16 | Дер. Тарасово, д. 4 | 1968 |  | кирпич | 2 | 798,20 | 41 | 2 067 168,01 | 30.12.2022 | РО |
| 17 | Пос. Ушаки, д. 1 | 1960 |  | кирпич | 2 | 666,66 | 44 | 1 403 185,50 | 30.12.2022 | РО |
| 18 | Пос. Ушаки, д. 2 | 1962 |  | кирпич | 2 | 670,31 | 43 | 1 618 119,05 | 30.12.2022 | РО |
| 19 | Пос. Ушаки, д. 3 | 1964 |  | кирпич | 2 | 643,94 | 29 | 1 618 119,05 | 30.12.2022 | РО |
| 20 | Пос. Ушаки, д. 5 | 1970 |  | блочный | 2 | 4814,37 | 230 | 31 967 810,96 | 30.12.2022 | РО |
|  | Итого по муниципальному образованию | х | х | х | х | 16 339,54 | 838 | 116 379 383,34 | х | Х |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 3. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2021 году за счет средств собственников,  формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | | | | | |  | | | | |  | | | | |  | | | | |  | | |  | |  | | |  | |  | |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  |  |
| № п\п | Адрес МКД | | Стоимость  капитального ремонта  ВСЕГО | | Виды работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | | | | Ремонт крыши | | | | | Ремонт подвальных помещений | | | | | Ремонт фасада | | | | | Подъезд | | Ремонт и утепление фасада | | | Ремонт фундамента | | | | | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | | | | Проектные работы(ФОНД) | | | | |
| Всего работ по инженерным системам | | Ремонт сетей электроснабжения | Ремонт сетей теплоснабжения | Ремонт сетей холодного  водоснабжения | Ремонт сетей горячего водоснабжения | | | Ремонт систем водоотведения | |
| руб. | | руб. | | руб. | руб. | руб. | руб. | | | руб. | | кв. м | | | руб. | | кв. м | | | руб. | | кв. м | | | руб. | | руб. | |  |  | | куб. м | | руб. | | | руб. | | | | руб. | | | | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | | | 9 | | 10 | | 11 | | | 12 | | | 13 | | 14 | | | 15 | | 16 | | 17 | 18 | | 19 | | 20 | | | 21 | | | | 22 | | | | |
| 1 | Г. Тосно, ул. М. Горького, д. 12а | 4 724 564,40 | |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | 4 724 564,40 | |  | |  | | |  | | | |  | | | | |
| 2 | Г. Тосно, ул. Энергетиков, д. 5 | 2 114 850,00 | | 0,00 | |  | |  |  |  | |  | | 288,00 | | | | 2 114 850,00 |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  | |  | |  | | |  | | | |  | | | | |
| 3 | Г. Тосно, ул. Октябрьская, д. 77 | 4 929 566,19 | |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  | 3 217 383,00 | | 152,50 | | 1 595 607,50 | | |  | | | | 116 575,69 | | | | |
| 4 | Г. Тосно, ул. Советская, д. 11 | 4 063 986,00 | |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | | |  |  | | |  | |  | | | 4 063 986,00 | | |  | |  |  | |  | |  | | |  | | | |  | | | | |
| 5 | Дер. Георгиевское, д. 3 | 154 560,90 | | 0,00 | |  | |  |  |  | |  | |  | | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  | |  | |  | | |  | | | | 154 560,90 | | | | |
| 6 | Дер. Георгиевское, д. 4 | 157 889,36 | | 0,00 | |  | |  |  |  | |  | |  | | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  | |  | |  | | |  | | | | 157 889,36 | | | | |
| 7 | Дер. Георгиевское, д. 5 | 154 768,92 | | 0,00 | |  | |  |  |  | |  | |  | | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  | |  | |  | | |  | | | | 154 768,92 | | | | |
| 8 | Пос. Ушаки, д. 5 | 875 509,56 | |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  | |  | |  | | |  | | | | 875 509,56 | | | | |
|  | Итого по муниципальному образованию | 17 175 695,33 | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 | | 288,00 | | | | 2 114 850,00 | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | | 4 063 986,00 | | | 0,00 | | 0,00 | 7 941 947,40 | | 152,50 | | 1 595 607,50 | | | 0,00 | | | | 1 459 304,43 | | | | |
|  | Строительный контроль | 336 330,77 | |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  | |  | |  | | |  | | | |  | | | | |
|  | Итого со строительным контролем | 17 512 026,10 | |  | |  | |  |  |  | |  | |  | | | |  |  | | |  | |  | | |  | | |  | |  |  | |  | |  | | |  | | | |  | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Раздел 4. Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту в 2022 году за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п\п | | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | | Виды работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт внутридомовых инженерных  систем | | | | | | | | | | | Ремонт крыши | | | Ремонт подвальных помещений | | | | Ремонт фасада | | | | Подъезд | | Ремонт и утепление фасада | | | | Ремонт фундамента | | | | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | | Проектные работы(ФОНД) |
| Всего работ по инженерным системам | | Ремонт сетей электроснабжения | Ремонт сетей теплоснабжения | | Ремонт сетей холодного водоснабжения | | Ремонт сетей горячего водоснабжения | | Ремонт систем водоотведения | |
|
|
|  | |  | руб. | | руб. | | руб. | руб. | | руб. | | руб. | | руб. | | кв. м | | руб. | кв. м | | руб. | | кв. м | | руб. | | руб. | | кв. м | | руб. | | куб. м | | руб. | | руб. | | руб. |
| 1 | | 2 | 3 | | 4 | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | | 11 | 12 | | 13 | | 14 | | 15 | | 16 | | 17 | | 18 | | 19 | | 20 | | 21 | | 22 |
| 1 | | Г. Тосно, ул. Боярова, д. 18 | 8 263 174,80 |  | |  | | |  | |  | |  | |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 8 263 174,80 | |  | |  | |  |  |
| 2 | | Г. Тосно, ул. Боярова, д. 18а | 8 635 816,80 |  | |  | | |  | |  | |  | |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 8 635 816,80 | |  | |  | |  |  |
| 3 | | Дер. Георгиевское, д. 1 | 1 447 484,95 | 1 205 511,60 | |  | | |  | |  | |  | | 1 205 511,60 |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | 241 973,35 |
| 4 | | Дер. Георгиевское, д. 2 | 1 574 296,80 | 1 574 296,80 | |  | | |  | |  | |  | | 1 574 296,80 |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| 5 | | Дер. Георгиевское, д. 3 | 7 841 974,80 | 2 184 675,60 | |  | | |  | |  | |  | | 2 184 675,60 |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 5 657 299,20 | |  |  |
| 6 | | Дер. Георгиевское, д. 4 | 7 993 665,50 | 2 184 675,60 | |  | | |  | |  | |  | | 2 184 675,60 |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 5 808 989,90 | |  |  |
| 7 | | Дер. Георгиевское, д. 5 | 7 963 109,10 | 2 184 675,60 | |  | | |  | |  | |  | | 2 184 675,60 |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 5 778 433,50 | |  |  |
| 8 | | Дер. Георгиевское, д. 6 | 2 184 675,60 | 2 184 675,60 | |  | | |  | |  | |  | | 2 184 675,60 |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| 9 | | Дер. Новолисино, ул. Заводская, д. 2 | 7 850 672,40 |  | |  | | |  | |  | |  | |  | 13,00 | 3 291 831,60 | | |  | |  | |  | | 4 558 840,80 | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
| 10 | | Пос. Ушаки, д. 5 | 21 461 037,60 |  | |  | | |  | |  | |  | |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | 21 461 037,60 | |  | |  | |  |  |
|  | | Итого по муниципальному образованию | 75 215 908,35 | 11 518 510,80 | | 0,00 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 11 518 510,80 | 13,00 | 3 291 831,60 | | | 0,00 | | 0,00 | | 0,00 | | 4 558 840,80 | | 0,00 | | 0,00 | | 38 360 029,20 | | 0,00 | | 17 244 722,60 | | 0,00 | 241 973,35 |
|  | | Строительный контроль | 1 604 442,21 |  | |  | | |  | |  | |  | |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |
|  | | Итого со строительным контролем | 76 820 350,56 |  | |  | | |  | |  | |  | |  |  |  | | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |

Приложение 2

Раздел 1. Перечень многоквартирных домов, в которых будет проводиться капитальный ремонт лифтового оборудования

в 2020-2022 годах за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество лифтов | Количество подъездов | Общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество зарегистрированных  в МКД | Стоимость капитального ремонта за счет средств собственников помещений в МКД | Плановая дата завершения работ | Способ формирования фонда капитального  ремонта |
| ввода в эксплуатацию | завершения последнего  капитального ремонта | всего: | в том числе жилых  помещений, находящихся в собственности граждан |
| кв. м | чел. | чел. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 1 | Г. Тосно, ул. М. Горького, д. 8а |  |  |  |  | 2 |  |  |  |  |  | 5 208 770,92 | 30.12.2022 | РО |
| 2 | Г. Тосно, ул. Станиславского, д. 4 | 1993 |  | панель | 9 | 4 |  | 9 843,2 | 8 118,50 | 7 671,70 | 333 | 14 864 858,45 | 30.12.2022 | РО |
| 3 | Г. Тосно, пр. Ленина, д. 19 |  |  |  |  | 4 |  |  |  |  |  | 10 417 541,84 | 30.12.2022 | РО |
| 4 | Г. Тосно, ул. Блинникова, д. 8 | 1992 |  | блочный | 10 | 5 | 5 | 13 870,11 | 11 140,91 | 10 245,25 | 576 | 20 490 282,49 | 30.12.2022 | РО |
| 5 | Г. Тосно, пр. Ленина, д. 69 | 1992 |  | кирпич | 12 | 2 | 1 | 6 362,55 | 4 689,25 | 4 205,35 | 195 | 9 600 100,54 | 30.12.2022 | РО |
|  | Итого по муниципальному образованию | x | x | x | x | 17 | x | 30076 | 23949 | 22122 | 1104 | 60 581 554,24 | x | x |

Раздел 4. Перечень многоквартирных домов, в которых будет проводиться капитальный ремонт лифтового оборудования

в 2022 году за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на счетах регионального оператора

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость  капитального ремонта  ВСЕГО | Ремонт или замена  лифтового оборудования | | ТО | Проектные  работы |
|  |  | руб. | ед. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Г. Тосно, ул. Блинникова, д. 8 | 20 490 282,49 | 5 | 18 710 445,00 | 405 343,40 | 1 374 494,09 |
| 2 | Г. Тосно, ул. Станиславского, д. 4 | 14 864 858,45 | 4 | 13 438 172,00 | 328 544,00 | 1 098 142,45 |
| 3 | Г. Тосно, пр. Ленина, д. 69 | 9 600 100,54 | 2 | 8 869 462,00 | 180 114,50 | 550 524,04 |
|  | Итого по  муниципальному образованию | 44 955 241,48 | 11 | 41 018 079,00 | 914 001,90 | 3 023 160,58 |
|  | Строительный контроль | 877 786,89 |  |  |  |  |
|  | Итого со строительным контролем | 45 833 028,37 |  |  |  |  |