Администрация муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области

ПРОТОКОЛ № 2/22
02.06.2022
г. Тосно
заседания рабочей группы по вопросам оказания
органами местного самоуправления Тосненского района
Ленинградской области имущественной поддержки субъектам
малого и среднего предпринимательства
Тосненского района Ленинградской области

Повестка дня:

1. О рассмотрении текущих результатов реализации прогнозных планов дополнения и предоставления муниципального имущества в соответствии с плановыми показателями.
2. Мероприятия органов местного самоуправления, направленные на предоставление свободных объектов имущества, включенных в перечни муниципального имущества поселений, предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам (далее – Перечень).
3. Внесение изменений (по мере необходимости) в прогнозный план объемов дополнения перечней муниципального имущества и прогнозный план объемов предоставления объектов, включенных в перечни муниципального имущества поселений муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области.

Присутствовали:

Председатель рабочей группы: Горленко С.А. – заместитель главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Секретарь рабочей группы: Гусманова Ю.В. – ведущий специалист отдела по поддержке малого, среднего бизнеса, развития потребительского рынка и сельскохозяйственного производства комитета социально-экономического развития администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Члены рабочей группы:

Зотова Е.А. – исполнительный директор Фонда «Муниципальный центр поддержки предпринимательства» Тосненского района Ленинградской области.

Иванов К.В. – заместитель председателя комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;

Лапина О.Д. – начальник отдела по поддержке малого, среднего бизнеса, развития потребительского рынка и сельскохозяйственного производства

комитета социально-экономического развития администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.
Палеева С.А. – заместитель начальника отдела по поддержке малого, среднего бизнеса, развития потребительского рынка и сельскохозяйственного производства комитета социально-экономического развития администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.
Севостьянова О.А. – председатель комитета социально-экономического развития администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Представители администраций городских и сельских поселений, приглашенных на заседание рабочей группы:
Мурашова А.А. – ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом и жилищным вопросам администрации Нурминского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.
Антонов М.М. – исполняющий обязанности главы администрации заместитель главы администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.
Нарчук Е.Ю. – ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным вопросам и архитектуре администрации Никольского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.
Поспелов А.Б. – главный специалист отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Ульяновского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.
Васякина О.А. – начальник сектора по управлению муниципальным имуществом администрации Трубникоборского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.
Полежаева Е.В. – главный специалист по вопросам ЖКХ, жилищным вопросам, благоустройству администрации Шапкинского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.
Гордиенко В.В. – начальник юридического отдела администрации Тельмановского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Не присутствовали на заседании рабочей группы представители администраций Фёдоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и Рябовского городского поселения Тосненского района Ленинградской области.

Администрация Фёдоровского городского поселения направила в администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (далее – администрация) постановление от 30.05.2022 № 258 «О внесении дополнений в Перечень муниципального имущества, являющегося, собственностью Фёдоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы)

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 12.10.2017 № 283 (с учетом изменений от 28.09.2018 № 410); администрация Рябовского городского поселения письменно проинформировала администрацию об отсутствии возможности принять участие в заседании рабочей группы.

Слушали:

Вопрос 1. Гусманова Ю.В. проинформировала присутствующих о текущих результатах реализации прогнозных планов дополнения и предоставления муниципального имущества в соответствии с плановыми показателями по имущественной поддержке на 2022 год.

Наименование МО/ГО	Кол-во объектов на конец 2022	Количество используемого имущества в 2020 (с учетом движимого имущества)	Факт по кол-ву объектов на 01.04.2022	Факт по кол-ву используемого имущества на 01.04.2022	План по кол-ву объектов на 01.07.2022	План по кол-ву используемого имущества на 01.07.2022	Факт по кол-ву объектов на 01.06.2022	Факт по кол-ву используемого имущества на 01.06.2022
	в ед.	в ед.	в ед.	в ед.	в ед.	в ед.	в ед.	в ед.
ИТОГ_Тосненский муниципальный район	**68**	**39**	**73**	**42**	**74**	**45**	**73**	**44**
Красноборское	2	2	2	2	2	2	2	2
Лисинское	3	2	3	2	3	2	3	2
Любанское	7	4	9	7	9	7	9	7
Никольское	4	1	3	1	4	2	3	1
Нурминское	4	3	4	3	4	3	4	3
Рябовское	4	2	4	2	4	2	4	2
Тельмановское	1	0	1	0	1	0	1	0
Тосненский муниципальный район	10	7	12	6	11	6	11	6
Тосненское	15	11	16	11	16	12	16	12
Трубникоборское	5	2	5	2	5	2	5	2
Ульяновское	5	1	5	1	5	2	5	2
Фёдоровское	2	0	2	0	3	0	3	0
Форносовское	3	3	4	4	4	4	4	4
Шапкинское	3	1	3	1	3	1	3	1

Мурашова А.А. сообщила, что помещение, расположенное по адресу: Ленинградская обл., Тосненский район, дер. Нурма, д. 6 и включенное в прогнозный план предоставления с большой вероятностью в течение 3 квартала 2022 не будет предоставлено субъектам малого, среднего предпринимательства, самозанятым гражданам по причине отсутствия интересантов к данному объекту недвижимости из-за его отдалённости и места нахождения.

Гордиенко В.А. сообщил, что Перечень Тельмановского сельского поселения дополнен объектом недвижимого имущества, который предоставлен в пользование предпринимателю.

Гусманова Ю.В. проинформировала членов заседания рабочей группы, что документальное подтверждение о внесении изменений в Перечень Тельмановского сельского поселения в администрацию отсутсвует.

Иванов К.В. сообщил о заключении договора аренды на объект из Перечня Тосненского городского поселения, расположенного по адресу: Ленинградская обл., гор. Тосно, пр. Ленина, д. 20 и об исключении из Перечня Тосненского муниципального района земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 56а, а также довел информацию о необходимости переноса в прогнозном плане предоставления имущества Тосненского муниципального района срока передачи в аренду объектов, расположенных по адресу: Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Советская, д. 9, пом. III и Ленинградская обл., г. Тосно, пр. Ленина, д. 45 на 3 квартал 2022 года, в связи с задержкой получения необходимой документации от арендаторов для заключения договоров аренды.

Гусманова Ю.В. проинформировала, что в целях достижения целевых показателей в текущем году, в течение 3 квартала 2022 года общее количество объектов включенных в Перечни должно быть не менее 75 объектов, а количество предоставленных объектов из Перечней не менее 51.

В соответствии с прогнозными планами дополнения и предоставления муниципального имущества, сформированными органами местного самоуправления Тосненского муниципального района Ленинградской области целевой показатель по количеству объектов в Перечнях планируется выполнить при сохранении достигнутых результатов.

Для достижения целевого показателя по количеству используемого имущества в Перечнях необходимо предоставить в течение 3 квартала 2022 года не менее 7 объектов (при сохранении достигнутых результатов).

Предоставление имущества в 3 квартале 2022 года запланировано следующими поселениями: Тосненским городским поселением (1 объект); Тосненским муниципальным районом (2 объекта); Рябовским городским поселением (1 объект); Нурминским сельским поселением (1 объект).

В целях выполнения прогнозного плана предоставления муниципального имущества Тосненским муниципальным районом в 2022 году, Никольскому городскому поселению необходимо рассмотреть возможность дополнительного включения в прогнозный план предоставления объекта недвижимого имущества, переданного в аренду субъекту малого, среднего предпринимательства (с исключением невостребованного объекта из Перечня).

Решили:

В целях выполнения органами местного самоуправления Тосненского муниципального района целевых показателей по имущественной поддержке в 2022 году:

1) Администрации Никольского городского поселения:

- включить в Перечень муниципального имущества, предоставленный в пользование земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Гладкое, ул. Школьная, д. 1 (площадка 1).

Срок: до 22 июня 2022 года.

- провести анализ имущества поселения, с целью выявления имущества потенциального для предоставления субъектам малого, среднего предпринимательства (самозанятым гражданам);
- провести анализ имущества, предоставленного субъектам малого, среднего предпринимательства (самозанятым гражданам).

В случае выявления такого имущества, рассмотреть возможность включения его в перечень (с исключением невостребованного).

Срок: до 01 августа 2022 года.

2) Комитету имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области:

- внести изменения в прогнозные планы дополнения и предоставления муниципального имущества Тосненского городского поселения и Тосненского муниципального района в части перечня, сроков дополнения и предоставления объектов.

Срок: до 22 июня 2022 года.

- направить в отдел по поддержке малого, среднего бизнеса, развития потребительского рынка и сельскохозяйственного производства комитета социально-экономического развития администрации договор аренды на помещение, расположенное по адресу: Ленинградская обл., г. Тосно, пр. Ленина, д. 20.

Срок: до 20 июня 2022 года.

- проинформировать отдел по поддержке отдела по поддержке малого, среднего бизнеса, развития потребительского рынка и сельскохозяйственного производства комитета социально-экономического развития администрации о сроках исключения из перечня Тосненского муниципального района земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г.п. Красный Бор, ул. Культуры, д. 56а.

Срок: до 15 июня 2022 года.

3) Рябовскому городскому поселению:

- в целях выполнения прогнозного плана предоставления объектов, необходимо внести изменения в прогнозный план предоставления;
- рассмотреть возможность передачи в аренду здания досугового центра (здание банно-прачечного комбината), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Тосненский район, г.п. Рябово, ул. Мыслинская, д.7 в течение 3 квартала 2022 года.

- подготовить информацию с приложением характеристики, фотографий указанного здания досугового центра, для предоставления в Фонд «Муниципальный центр поддержки предпринимательства» Тосненского района Ленинградской области (далее – Фонд) в целях информирования субъектов малого, среднего предпринимательства.

Срок: до 20 июня 2022 года.

4) Фёдоровскому городскому поселению:

- предоставить информацию о мероприятиях направленных на предоставление свободных объектов, включенных в перечень.

- подготовить информацию с приложением характеристики, фотографий земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., дер. Аннолово, ул. Фестивальная, уч. 1. Предоставленная информация будет направлена в Фонд в целях информирования субъектов малого, среднего предпринимательства.

Срок: до 20 июня 2022 года.

5) Нурминскому сельскому поселению:

- внести изменения в прогнозный план предоставления объектов, с учетом информации доведенной Мурашовой А.А.

Срок: до 20 июня 2022 года.

6) Тельмановскому сельскому поселению:

- направить в администрацию документальное подтверждение внесения изменений в Перечень.

Срок: до 20 июня 2022 года.

Вопрос 2. По состоянию на 01.06.2022 доля свободного имущества составляет 39% от общего числа объектов включенных в Перечни.

Присутствующие сотрудники администраций городских и сельских поселений муниципального образования Тосненский район Ленинградской области проинформировали о работе направленной на предоставление свободных объектов из перечней субъектам малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам.

Гусманова Ю.В. проинформировала, что на официальных сайтах, официальных страницах социальных сетей малого, среднего бизнеса Тосненского района Ленинградской области, Фонда регулярно размещается информация о свободных объектах, включенных в перечни муниципального имущества городских и сельских поселений. Кроме того, в рамках выездных мероприятий организуемых Фондом на территории поселений Тосненского муниципального района с представителями бизнес сообщества презентуются свободные объекты, включенные в перечни муниципального имущества поселений.

Решили:

Администрациям городских и сельских поселений муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области:

- рассмотреть возможность предоставления предпринимателям свободного имущества, включенного в Перечень муниципального имущества на льготных условиях, без проведения торгов.

Срок: до 01 декабря 2022 года.

Вопрос 3. Ответственным сотрудникам администраций городских и сельских поселений Тосненского района Ленинградской области, при снижении достигнутого поселением показателя по количеству используемого имущества в течение первого полугодия 2022 года, необходимо своевременно направлять в адрес администрации документы о вносимых изменениях в перечни муниципального имущества, а также скорректированные прогнозные планы выполнения плановых значений по имущественной поддержке в 2022 году. Своевременное предоставление сведений по имущественной поддержке необходимо для планирования заседаний рабочей группы, направленных на достижение установленных для Тосненского муниципального района показателей по имущественной поддержке в 2022 году.

Срок: в соответствии с планом-графиком («Дорожной картой»).

Председатель рабочей группы Горленко С.А.

Секретарь рабочей группы Гусманова Ю.В.

Члены рабочей группы: Зотова Е.А.

Иванов К.В.

Лапина О.Д.

Палеева С.А.

Севостьянова О.А.