18.10.2022 3685-па

О назначении и проведении общественных обсуждений по проекту

решения: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных

параметров разрешенного строительства для земельного участка

с кадастровым номером 47:26:0201001:11743, с видом разрешенного

использования «для строительства многоквартирных жилых домов»,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район,

Тельмановское сельское поселение, п. Тельмана, ул. Невская, д. 3, в части

изменения максимальной высоты здания до конька крыши с 30 м до 63 м»

В соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ч. 2-4 Федерального закона от 28.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 22.11.2018 № 159 (с последующими изменениями), в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, проявляя собственную инициативу, администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить и провести общественные обсуждения по проекту решения: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:26:0201001:11743, с видом разрешенного использования «для строительства многоквартирных жилых домов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, п. Тельмана, ул. Невская, д. 3, в части изменения максимальной высоты здания до конька крыши с 30 м до 63 м».
2. Назначить выполняющим функции организатора общественных обсуждений от лица администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки при администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (далее – Комиссия).
3. Назначить председательствующим общественных обсуждений председателя Комиссии Тульчинскую Ю.И.
4. Назначить секретарем общественных обсуждений секретаря Комиссии Жижову Е.М.
5. Пресс-службе комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области обеспечить опубликование и обнародование оповещения о начале общественных обсуждений в порядке, установленном для официального опубликования и обнародования муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области, не позднее чем за 7 дней до дня размещения на официальном сайте проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях (приложение).
6. Комиссии:
	1. В связи с отсутствием информационных стендов, расположенных на территории поселения, в отношении которой подготовлен проект решения, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, распространить оповещение о начале общественных обсуждений в помещении комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр-кт Ленина, д. 60, 4-й этаж, каб. 43.
	2. Обеспечить размещение проекта решения, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему на официальном сайте, открытие и проведение экспозиции по проекту не ранее чем через 7 дней после опубликования (обнародования) оповещения о начале общественных обсуждений и не позднее 14 календарных дней со дня принятия настоящего постановления.
	3. Подготовить и оформить протокол общественных обсуждений, заключение по результатам общественных обсуждений и обеспечить его опубликование и обнародование в установленном порядке и сроки.
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Ануфриева О.А.

Глава администрации А.Г. Клементьев

Жижова Елена Михайловна, 8(81361)20042

5 га

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Тосненский район Ленинградской области

от 18.10.2022 № 3685-па

Оповещение

о начале общественных обсуждений

Организатор – комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки при администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (далее – Комиссия) от лица администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области оповещает о начале общественных обсуждений.

Информация о проектах, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях: «Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:26:0201001:11743, с видом разрешенного использования «для строительства многоквартирных жилых домов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, Тельмановское сельское поселение, п. Тельмана, ул. Невская, д. 3, в части изменения максимальной высоты здания до конька крыши с 30 м до 63 м».

Перечень информационных материалов к проекту: градостроительное обоснование отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, подготовленное ООО «Архитектурная мастерская Цехомского В.В.». Порядок и срок проведения общественных обсуждений по проекту решения.

Срок проведения общественных обсуждений: со дня опубликования оповещения о начале общественных обсуждений до дня опубликования заключения об их результатах – не более месяца. Период размещения проектов решений и информационных материалов к ним – семь календарных дней со дня их размещения на официальном сайте.

Место и дата открытия экспозиции проектов: экспозиция открывается по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр-кт Ленина, д. 60, 4-й этаж, каб. 43 и на официальном сайте в день размещения проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: в течение всего периода размещения проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте.

Режим работы экспозиции проектов: в рабочие дни с 10.00 ч. до 13.00 ч. и с 14.00 ч. до 17.00 ч.

Участниками общественных обсуждений по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объекты капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](#Par1538) Градостроительный кодекс Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проекта

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, в течение всего периода размещения проекта решения и информационных материалов к нему на официальном сайте имеют право вносить свои предложения и замечания, касающиеся проекта:

1. Посредством официального сайта
2. В письменной форме, в адрес организатора общественных обсуждений – комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки при администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области по адресу: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 60, 4-й этаж, каб. 46.
3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта решения.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: tosno.online

Информация об официальных системах, в которых будут размещены проекты решений и информационные материалы к нему: отсутствует, размещение предусмотрено на официальном сайте.