 26.12.2022 4830-па

О внесении изменений в постановление администрации

муниципального образования Тосненский район

Ленинградской области от 26.05.2022 № 1840-па

«Об утверждении Административного регламента

по предоставлению муниципальной услуги

«Предоставление земельных участков, находящихся

в муниципальной собственности муниципального

образования Тосненский район Ленинградской области,

Тосненского городского поселения Тосненского

муниципального района Ленинградской области

и сельских поселений Тосненского района

Ленинградской области, гражданам для

индивидуального жилищного строительства,

ведения личного подсобного хозяйства в границах

населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства,

гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам

для осуществления крестьянским (фермерским)

хозяйством его деятельности»

Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 26.05.2022 № 1840-па «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области и сельских поселений Тосненского района Ленинградской области, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности» следующие изменения:

1.1. Сокращенное наименование изложить в новой редакции: «Сокращенное наименование: «Предоставление земельных участков гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам)» (далее – муниципальная услуга, административный регламент, регламент)».

1.2. Исключить абзац: «Положения настоящего административного регламента не распространяются на случаи обращения до 01.03.2022 в органы местного самоуправления граждан, являющихся членами некоммерческих организаций, созданных до 1 января 2019 года для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, и членами садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, созданных путем реорганизации таких некоммерческих организаций, за оформлением в собственность бесплатно земельных участков, образованных из указанных выше земельных участков, на условиях и в порядке, установленных п. 2.7-2.10 ст. 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ)».

1.3. Пункт 2.4. читать в следующей редакции:«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги составляет не более 26 (двадцати шести) календарных дней (в период до 01.01.2023 – не более 14 календарных дней) со дня поступления заявления в ОМСУ.

2.4.1. В случае опубликования извещения о предварительном согласовании предоставления земельного участка срок предоставления муниципальной услуги продлевается до окончания 30-дневного срока публикации (в период до 01.01.2023 – до окончания 10-дневного срока публикации).

2.4.2. В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок предоставления муниципальной услуги может быть продлен не более чем до 45 (сорока пяти) календарных дней (в период до 01.01.2023 – не более чем до 20 (двадцати) календарных дней) со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка».

1.4. Дополнить пункт 2.5 следующим предложением: «Постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году».

1.5. Пункт 2.8.2 – исключить.

1.6. Пункт 2.9 читать в следующей редакции: «2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги: 2.9.1. Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют».

1.7. Подпункты пункта 2.10.1 изложить в новой редакции: «2.10.1.1. Заявителем не представлены документы, установленные п. 2.6 регламента, необходимые в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги.

2.10.1.2. Заявление на получение услуги оформлено не в соответствии с административным регламентом.

2.10.1.3. Представленные заявителем документы недействительны/указанные в заявлении сведения недостоверны.

2.10.1.4. Заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий».

1.8. Абзац пункта 3.1 «рассмотрение документов о предоставлении муниципальной услуги – не более 14 календарных дней» читать в следующей редакции:

«- рассмотрение документов об оказании муниципальной услуги – не более 22 календарных дней (в период до 01.01.2023 – не более 10 календарных дней).

В случае опубликования извещения о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка срок выполнения административной процедуры продлевается до окончания 30-дневного срока публикации (в период до 01.01.2023 – до окончания 10-дневного срока публикации). О продлении срока предоставления государственной услуги Комитет уведомляет заявителя.

В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со ст. 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок выполнения административной процедуры может быть продлен не более чем до 41 (сорока одного) календарного дня (в период до 01.01.2023 – не более чем до 16 (шестнадцати) календарных дней). О продлении срока предоставления государственной услуги Комитет уведомляет заявителя».

1.9. Абзац пункта 3.1: вместо слов «10 календарных дней» читать «2 календарных дня».

1.10. В пункте 3.1.2.2.1 слова «в течение 7 дней с даты окончания первой административной процедуры» исключить.

1.11. Пункт 3.1.2.2.2 дополнить словами «в течение 7 календарных дней».

1.12. Пункт 3.1.2.2.3: слова «в течение 30 дней» исключить.

1.13. Пункт 3.1.2.2.4 читать в следующей редакции:

 «3.1.2.2.4. В случае если по истечении 30 календарных дней (в период до 01.01.2023 – не более 10 календарных дней) со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, работник Комитета осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка, в течение 7 календарных дней.

Осуществляет подготовку проекта решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ, и направляет указанное решение заявителю.

В случае если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», срок выполнения административной процедуры может быть продлен не более чем до 41 (сорока одного) календарного дня (в период до 01.01.2023 – не более чем до 16 (шестнадцати) календарных дней). Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в установленный законом срок, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка Комитет уведомляет заявителя.

В случае поступления в течение 30 календарных дней (в период до 01.01.2023 – не более 10 календарных дней) со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе работник Комитета в течение 7 календарных дней принимает решение:».

1.14. Дополнить пункт 3.1.2.2.5: «В случае установления специалистом оснований, перечисленных в [пункте 2.8](#P125) административного регламента, принимается решение о приостановлении срока рассмотрения поданного заявления с уведомлением заявителя.

Срок рассмотрения поданного заявления приостанавливается до принятия решения об утверждении ранее направленной или представленной другим лицом схемы расположения земельного участка или до принятия решения об отказе в утверждении указанной схемы.

В случае принятия решения об утверждении ранее направленной или представленной схемы расположения земельного участка принимается и направляется заявителю решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

В случае принятия решения об отказе в утверждении ранее направленной или представленной другим лицом схемы расположения земельного участка, сроки рассмотрения поданного заявления возобновляются со дня, следующего за днем принятия указанного решения».

1.15. Пункт 3.1.3.2: слова «в течение 1 календарного дня» заменить словами «не более 2 календарных дней».

1.16. Дополнить п. 3.1.4.2 словами «должностное лицо, ответственное за делопроизводство, регистрирует и направляет результат предоставления муниципальной услуги заявителю способом, указанным в заявлении, в срок не позднее 1 календарного дня с даты окончания третьей административной процедуры».

1.17. Пункты 3.1.4.2.1 и 3.1.4.2.2 – исключить.

1.18. Дополнить пункт 3.4: «3.4. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах.

3.4.1. В случае если в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах допущены опечатки и ошибки, то заявитель вправе представить в Администрацию непосредственно, направить почтовым отправлением, посредством ЕПГУ/ПГУ ЛО подписанное заявителем, заверенное печатью заявителя (при наличии) или оформленное в форме электронного документа и подписанное усиленной квалифицированной электронной подписью заявление в произвольной форме о необходимости исправления допущенных опечаток и(или) ошибок с изложением сути допущенных опечаток и(или) ошибок и приложением копии документа, содержащего опечатки и(или) ошибки.

3.4.2. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации заявления об исправлении опечаток и(или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах ответственный специалист Администрации устанавливает наличие опечатки (ошибки) и оформляет результат предоставления муниципальной услуги (документ) с исправленными опечатками (ошибками) или направляет заявителю уведомление с обоснованным отказом в оформлении документа с исправленными опечатками (ошибками). Результат предоставления муниципальной услуги (документ) Администрация направляет способом, указанным в заявлении о необходимости исправления допущенных опечаток и(или) ошибок».

2. Комитету имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области направить в пресс-службу комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области для официального опубликования и обнародования настоящее постановление в порядке, установленном Уставом муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области.

 3. Пресс-службе комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области опубликовать и обнародовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области.

 4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Ануфриева О.А.

И. о. главы администрации И.Ф. Тычинский

Ломачева Ирина Николаевна, 8(81361)33201

11 тв