**Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области уведомляет о проведении общего собрания участников общей долевой собственности по предложению участника общей долевой собственности**

1. 11 февраля 2023 года по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Ушаки, д. 13 состоится общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 47:26:0000000:181, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Ушаки». Время начала регистрации участников собрания 10 часов 30 минут 11 февраля 2023 г., время окончания регистрации участников собрания и время начала собрания 11 часов 00 минут 11 февраля 2023 г.
2. На общем собрании будут приниматься решения (повестка дня общего собрания):
3. Выборы председателя собрания, секретаря общего собрания и счетной комиссии;
4. Определение наличия или отсутствия кворума, правомочности собрания;
5. Определение порядка голосования, принятия решений на общем собрании;
6. Об утверждении проекта межевания земельных участков;
7. Об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков;
8. Об изменении ранее принятого решения на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 47:26:0000000:181, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Ушаки» от 06.09.2019 г., в части изменения решения по п. 3, 4 повестки (вопроса) протокола общего собрания, а именно об утверждении проекта межевания земельных участков, об утверждении перечня собственников земельных участков, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков только в отношении земельных участков, которые не были ранее выделены из общей долевой собственности в частную собственность на основании протокола общего собрания от 06.09.2019 г.;
9. Об изменении ранее принятого решения на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 47:26:0000000:181, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Ушаки» от 06.09.2019 г., в части изменения решения по п. 5 повестки (вопроса) протокола общего собрания, а именно об изменении лица, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
10. Об изменении ранее принятого решения на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 47:26:0000000:181, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Ушаки» от 06.09.2019 г., в части изменения решения по п. 6 повестки (вопроса) протокола общего собрания, а именно об новых условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
11. Другое.

Ознакомиться с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания можно по адресу: 187028, Ленинградская область, Тосненский район, д. ДНП БЕЛЫЕ РОСЫ, МАССИВА ФЕДОРОВСКОЕ, дом 5 в период с 30 декабря 2022 года по 31 января 2023 года.

Заказчиком работ по проекту межевания земельных участков, который будет утверждаться на общем собрании участников общей долевой собственности является ООО «ПЕТРОХОЛОД. АГРАРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» ОРГН: 1034701897174, ИНН: 4716018870, адрес: 187030, Ленинградская область, Тосненский район, п. Ушаки, д. 13 тел. 89219641188, 5931451@mail.ru.

Кадастровым инженером Березиным Алексеем Владимировичем (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 11360, квалификационный аттестат № 02-11-323, СНИЛС 134-066-346-37, почтовый адрес: 452410, р. Башкортостан, Иглинский район, с. Иглино, ул. Степная, д. 16, тел. 89965810226, адрес эл. почты 0226berezin@gmail.com подготовлен проект межевания земельного участка который будет утверждаться на общем собрании участников общей долевой собственности.

Исходный земельный участок расположен по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, массив «Ушаки», с кадастровый номер: 47:26:0000000:181.

Ознакомится с проектом межевания земельных участков можно со дня получения или опубликования извещения можно по адресу: 187028, Ленинградская область, Тосненский район, д. ДНП БЕЛЫЕ РОСЫ, МАССИВА ФЕДОРОВСКОЕ, д. 5 с 11-00 до 14-00 в период с 30 декабря 2022 года по 31 января 2023 года.

Заинтересованным лицам можно вручить или направить предложения о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним в период с 30 декабря 2022 года по 31 января 2023 года по адресу: 187028, Ленинградская область, Тосненский район, д. ДНП БЕЛЫЕ РОСЫ, МАССИВА ФЕДОРОВСКОЕ, дом 5.