**Доклад по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области за 2022 год.**

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Тосненского городского поселения были возложены на администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на основании статьи 13 Устава муниципального образования Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и статьи 25 Устава муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

1. **Общие сведения о муниципальном жилищном контроле.**

**Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты**, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц требований в области проведения муниципального жилищного контроля, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области:

- Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 06.12.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2022);

- Решение совета депутатов Тосненского городского поселения от 26.11.2021 № 103 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области»;

- Постановление администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 21.12.2021 № 3021-па «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в 2022 году»;

- Постановление администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 23.12.2021 № 3057-па «Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области»;

- Постановление администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 03.02.2022 № 250-па «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, не утвержденных приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых, формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

**Предметом муниципального жилищного контроля** является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований):

- требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;

- требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

- требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

- требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

- требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

 **Объектами муниципального жилищного контроля являются:**

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда;

- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

**Ключевые показатели вида контроля:**

- Материальный ущерб, причиненный гражданам, организациям и государству в результате нарушений обязательных требований организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, в процентах от валового регионального продукта;

- Доля выявленных случаев нарушений обязательных требований, повлекших причинение вреда жизни, здоровью граждан от общего количества выявленных нарушений.

1. **Сведения об организации вида контроля, включая сведения:**

**О системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям.**

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере осуществления муниципального жилищного контроля утверждается Программа.

**О контрольно (надзорных органах, осуществляющих вид контроля, их финансовом, материальном и кадровом обеспечении.**

Муниципальный жилищный контроль, осуществляется 1 сотрудником.

**Об информационных системах, применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля.**

Система ЕРВК и система КДН реформа.

**О межведомственном взаимодействии при осуществлении контроля.**

При осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляется межведомственное взаимодействие с Росреестром.

**Об организации досудебного обжалования решений.**

Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального контроля, имеют право на досудебное обжалование следующих решений заместителя руководителя Контрольного органа и инспекторов (далее также – должностные лица):

- решений о проведении контрольных мероприятий;

- актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;

- действий (бездействия) должностных лиц в рамках контрольных мероприятий.

1. **Сведения о профилактике рисков причинения вреда (ущерба), включая сведения:**

**О программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба).**

При осуществлении муниципального контроля Контрольный орган проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;

- обобщение правоприменительной практики;

- объявление предостережения;

- консультирование.

**О проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий.**

Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется путем информирования контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу https://tosno.online/, в средствах массовой информации, и в иных формах.

**О применении независимой оценки соблюдения обязательных требований.**

Независимая оценка соблюдения обязательных требований в 2022 году – не применялась.

1. **Сведения о контрольных (надзорных) мероприятиях.**

**О системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях.**

Контрольные мероприятия в 2022 году – не проводились.

1. **Сведения о результатах проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий.**

Контрольные мероприятия в 2022 году – не проводились.

1. **Сведения об индикативных показателях вида контроля**

Контрольные мероприятия в 2022 году – не проводились.

1. **Сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных мероприятий на достижение ключевых показателей.**

Контрольные мероприятия в 2022 году – не проводились.

1. **Выводы и предложения по итогам организации и осуществления муниципального жилищного контроля.**

Данные о средней нагрузке на 1 работника, осуществляющего полномочия по муниципальному жилищному контролю по количеству объектов контроля - 217 многоквартирных жилых домов, 31 предприятие, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, 4 предприятия являются поставщиками коммунальных ресурсов. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в рамках законодательства.

Председатель комитета

по ЖКХ и благоустройству Г.Г. Веселков

Петухова Наталья Николаевна, 8(81361)33203