



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2023

1131-па

№

О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования
Тосненский муниципальный район Ленинградской области, посредством проведения продажи без объявления цены в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 26.01.2010 № 20 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2010 год», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 15.12.2015 № 72 (с изменениями, внесенными решениями совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 21.12.2016 № 115, от 23.06.2017 № 144, от 21.02.2023 № 207), учитывая протокол от 02.09.2022 рассмотрения заявок на участие в торгах по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, на аукционе в электронной форме, протокол от 23.12.2022 рассмотрения заявок на участие в продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, посредством публичного предложения в электронной форме и об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести продажу имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области, посредством проведения продажи без объявления цены в электронной форме

(далее – продажа имущества без объявления цены), открытую по составу участников и по форме подачи предложений, по двум лотам:

1.1. Лот № 1: нежилое 1-этажное здание столовой, площадью 509,7 кв. метра, кадастровый номер 47:26:0917001:413, и земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания столовой, общей площадью 1185 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0917001:121, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 14.

1.2. Лот № 2: нежилое здание пожарного депо, площадью 262,8 кв. метра, кадастровый номер 47:26:0000000:23839, и земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания пожарного депо, общей площадью 763 кв. метра, кадастровый номер 47:26:0917001:123, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 21.

2. Привлечь в качестве оператора электронной площадки универсальную торговую платформу АО «Сбербанк-АСТ» (далее – электронная площадка), адрес в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Порядок регистрации на электронной площадке указан в Регламенте Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», который расположен на сайте в сети Интернет: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

3. Установить дату и время подведения итогов продажи имущества без объявления цены: 04 мая 2023 года в 10:00 (время московское) на электронной площадке: универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ».

4. Назначить уполномоченными представителями продавца: заместителя главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Ануфриева О.А., главного специалиста отдела по управлению имуществом комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Герасимову Е.В., заместителя председателя комитета имущественных отношений – начальника отдела по управлению имуществом комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Иванова К.В., ведущего специалиста отдела по управлению имуществом комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Лотоеву С.В., главного специалиста-юриста комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Сыромятникова А.А.

В случае отсутствия указанных лиц их функцию уполномоченных представителей продавца осуществляют лица, исполняющие их должностные обязанности в период их отсутствия.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены представители продавца рассматривают заявки и документы претендентов, принимают по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается представителями продавца в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- сведения об имуществе;
- количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

- сведения о покупателе имущества;
- сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- иные необходимые сведения.

5. Утвердить:

- электронную форму заявки на участие в продаже имущества без объявления цены (приложение 1);
- правила проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме (приложение 2);
- проекты договоров купли-продажи (приложения 3, 4).

6. Определить даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в продаже имущества без объявления цены:

- заявки на участие в продаже имущества без объявления цены регистрируются на электронной площадке с 10:00 (время московское) 01 апреля 2023 года. Окончание приема заявок в 10:00 (время московское) 02 мая 2023 года.

7. Установить, что в продаже имущества без объявления цены могут участвовать любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Установить, что заявки подаются в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, путем заполнения утвержденной электронной формы (приложение 1), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>), с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Инструкция по заполнению электронной формы заявки расположена на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

9. Установить, что одновременно с заявкой претенденты представляют свои предложения о цене имущества в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра, а также следующие документы:

9.1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назна-

чении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

9.2. Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы подаются на электронную площадку в форме электронных документов.

Заявки с приложенными документами регистрируются оператором электронной площадке в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

10. Установить, что осмотр имущества обеспечивается продавцом без взимания платы по месту расположения имущества по предварительной договоренности о времени осмотра. Контактные лица по организации осмотра имущества: Герасимова Елена Витальевна, Прынкова Ольга Владимировна: тел. 8 (81361) 28284.

11. Установить следующий порядок ознакомления покупателей с информацией о проведении и условиях договора купли-продажи имущества: комитету имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области обеспечить размещение и опубликование на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru в сети Интернет, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»), на официальном сайте администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в сети Интернет: <https://tosno.online>:

- информационного сообщения о продаже имущества без объявления цены не позднее 31 марта 2023 года;

- образцов типовых документов, предоставляемых покупателями муниципального имущества (электронная форма заявки на участие в продаже имущества без объявления цены, приложение 1);

- правил проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме (далее – Правила проведения продажи) не позднее 31 марта 2023 года;

- информационное сообщение об итогах продажи имущества без объявления цены в течение 10 дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены;

- информационное сообщение о результатах сделок приватизации имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в течение десяти дней со дня совершения сделок;

- настоящего постановления в течение 10 дней со дня его принятия.

12. Установить следующий порядок исчисления, размер, срок и условия оплаты денежных средств за покупку имущества:

12.1. Победитель продажи имущества без объявления цены перечисляет денежные средства за покупку имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в размере указанном в протоколе об итогах продажи имущества без объявления цены, в доход бюджета муниципального образования Тосненский район Ленинградской области:

ИНН 4716024480 КПП 471601001.

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области) лицевой счет № 04453003850

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

Казначейский счет 03100643000000014500

Единый казначейский счет 401028107453700000006

БИК территориального органа 014106101

ОКТМО 41648000

КБК 0011140200530500000410 – за нежилое здание.

КБК 001114060250500000430 – за земельный участок.

Назначение платежа: «Оплата по договору № ____ купли-продажи нежилого здания с земельным участком от « ____ » _____ 2023 года».

12.2. Денежные средства за покупку имущества победитель перечисляет единовременно в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи в форме электронного документа. Победитель несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на дату очередного платежа, от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пеней не освобождает от выполнения условий договора.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Ануфриева О.А.

И. о. главы администрации



И.Ф. Тычинский

Лотоева Светлана Вадимовна, 8(81361)33256

7 га

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области

от 30.03.2023 № 1131-па

Электронная форма заявки
на участие в продаже имущества без объявления цены

Сведения о процедуре	
Тип процедуры	Продажа без объявления цены
Номер извещения	
Наименование процедуры	
Сведения о лоте	
Номер лота	
Наименование лота	
Начальная цена, руб.	
Сведения о претенденте/участнике	
ИНН	
КПП	
ОГРН/ОГРНИП	
ИП	
Полное наименование/ФИО	
Сокращенное наименование/ФИО	
Место нахождения/Место жительства	
Почтовый адрес	
E-mail	
Телефон	

Информация	
Сведения о представителе, подавшем заявку	
ФИО представителя	
Информация	
Документ 1 (Содержание заявки)	
Сведения и документы	
Заявление	<p>Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)</p>
Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *	
Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры	Не требуется
Заявка на участие по форме Организатора процедуры	
Требуемые документы	
Реквизиты банковского счета	
Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *	
Документ 2 (Предложение о цене)	
Предложение о цене, руб.	

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области

от 30.03.2023 № 1131-па

Правила проведения продажи имущества без объявления цены
в электронной форме

1. Настоящие Правила проведения продажи устанавливают порядок проведения продажи муниципального имущества посредством продажи имуществам без объявления цены в электронной форме в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также требованиями, установленными Регламентом организации и проведения электронных процедур, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», утвержденными генеральным директором АО «Сбербанк-АСТ».

2. Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты подаются заявки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, путем заполнения утвержденной электронной формы (приложение 1), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>), с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Инструкция по заполнению электронной формы заявки расположена на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Одновременно с заявкой претенденты представляют свои предложения о цене имущества. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

3. Указанные в пункте 2 настоящих Правил проведения продажи документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

4. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

5. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

6. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 2 настоящих Правил проведения продажи, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

7. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

10. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

11. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

12. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

14. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области
30.03.2023 1131-па
от _____ № _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Лот № 1

Договор № _____

купли-продажи нежилого здания с земельным участком

г. Тосно

Ленинградская область

_____ 2023 года

Муниципальное образование Тосненский муниципальный район Ленинградской области (регистрационный номер RU47517000, дата включения в государственный реестр муниципальных образований Российской Федерации 29.12.2005, Устав зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 28.01.2016, государственный регистрационный № RU475170002016001) в лице администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700604518 инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 27.12.2005, местонахождение: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, ИНН 4716024480, КПП 471601001), действующей на основании Устава администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 26.06.2019 № 250, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее вместе именуемые – «Стороны»), на основании решения совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 26.01.2010 № 20 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2010 год», постановления администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от _____ № _____ «О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области, посредством проведения продажи без объявления цены в электронной форме», протокола от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает имущество, состоящее из нежилого 1-этажного здания столовой, площадью 509,7 кв. метра, кадастровый номер 47:26:0917001:413, и земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания столовой, общей площадью 1185 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0917001:121, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 14.

1.2. Объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1.1 настоящего договора,

далее именовать – Имущество.

1.3. Покупатель приобретает в собственность Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, и оплачивает на условиях, указанных в договоре.

1.4. Указанное в п. 1.1 Имущество принадлежит муниципальному образованию Тосненский муниципальный район Ленинградской области на праве собственности.

1.5. Имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит. Продавец продает Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц на него.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей, кроме того НДС в сумме _____ (_____) рублей. Цена продажи имущества определена в соответствии с _____.

2.2. Оплата Имущества производится Покупателем единовременно в течение десяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. При уклонении Покупателя от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора.

2.3. Покупатель производит оплату Имущества путем безналичного перечисления денежных средств в доход бюджета муниципального образования Тосненский район Ленинградской области:

- за нежилое 1-этажное здание столовой, площадью 509,7 кв. метра, кадастровый номер 47:26:0917001:413, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 14, в сумме _____, в том числе НДС в сумме _____ – получатель УФК по Ленинградской области (администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской обл., л/с № 04453003850) отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург, р/с 40101810200000010022, БИК 044106001, ИНН 4716024480, КПП 471601001, КБК 001 114 02 053 05 0000 410, ОКТМО 41648000;

- за земельный участок категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания столовой, общей площадью 1185 кв. метров, кадастровый № 47:26:0917001:121, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 14, в сумме _____, НДС не облагается – получатель УФК по Ленинградской области (администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской обл., л/с № 04453003850) отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург, р/с 40101810200000010022, БИК 044106001, ИНН 4716024480, КПП 471601001, КБК 001 114 06 025 05 0000 430, ОКТМО 41648000.

Назначение платежа: «Оплата по договору №__ купли-продажи нежилого здания с земельным участком от «__» _____ 2023 года».

2.4. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

2.6. Оплата НДС в размере _____ (_____) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок и срок передачи Имущества в собственность Покупателя

3.1. Передача Имущества в собственность Покупателя и обращение за государственной регистрацией права собственности на него осуществляется в соответствии с

законодательством Российской Федерации и настоящим договором после полной оплаты Покупателем цены Имущества, предусмотренной п. 2 настоящего договора, не позднее пяти рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.3. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Имущества (приложение к договору).

3.4. Покупатель осмотрел объект в натуре, ознакомился с его составом, количественными и качественными характеристиками, правовым режимом и не имеет претензий.

3.5. Продавец обязуется:

3.5.1. Передать Имущество по акту приема-передачи не позднее 5 рабочих дней после полной оплаты Имущества.

3.5.2. Направить не позднее пяти рабочих дней после полной оплаты Имущества в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имущества, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.6. Покупатель обязуется:

3.6.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, в сроки и в сумме, указанных в разделе 2 настоящего договора.

3.6.2. Принять имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения уведомления от Продавца о передаче Имущества.

3.6.3. Осуществить все необходимые действия для регистрации перехода права собственности на Имущество.

4. Порядок осуществления Покупателем полномочий в отношении Имущества до перехода к нему права собственности на Имущество

4.1. Бремя содержания Имущества, а также риск его случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до момента перехода к нему права собственности на Имущество.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи: в случае просрочки оплаты или неполной оплаты Имущества по договору купли-продажи Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на дату очередного платежа, от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пеней не освобождает от выполнения условий договора.

5.2. Стороны несут ответственность за надлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации права собственности Покупателя.

6.2. Изменение, дополнение настоящего договора возможно по соглашению Сторон при условии, что они совершены в той же форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий договор.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента выполнения всех условий договора.

7.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе государственной регистрации.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в форме электронного документа и подписан Сторонами электронными подписями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Администрация муниципального
образования Тосненский район
Ленинградской области.
187000, Ленинградская область,
г. Тосно, пр. Ленина, д. 32,
ИНН 4716024480, КПП 471601001

_____/Ф.И.О./

Покупатель:

Наименование:

Адрес:

Реквизиты:

_____/Ф.И.О./

Приложение
к договору №__ купли-продажи
нежилого здания с земельным участком

АКТ приема-передачи к договору № ____
купи-продажи нежилого здания с земельным участком

г. Тосно
Ленинградская область

«__»_____ 2023 г.

Муниципальное образование Тосненский муниципальный район Ленинградской области (регистрационный номер RU47517000, дата включения в государственный реестр муниципальных образований Российской Федерации 29.12.2005, Устав зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 28.01.2016, государственный регистрационный № RU475170002016001) в лице администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700604518 инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 27.12.2005, местонахождение: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, ИНН 4716024480, КПП 471601001), действующей на основании Устава администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 26.06.2019 № 250, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, передает в собственность за плату, а _____, именуемое далее «Покупатель», принимает в собственность за плату муниципальное имущество: нежилое 1-этажное здание столовой, площадью 509,7 кв. метра, кадастровый номер 47:26:0917001:413, и земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания столовой, общей площадью 1185 кв. метров, кадастровый номер 47:26:0917001:121, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 14.

Взаимных претензий по состоянию передаваемых объектов у Продавца и Покупателя не имеется.

Продавец:

Администрация муниципального
образования Тосненский район
Ленинградской области.
187000, Ленинградская область,
г. Тосно, пр. Ленина, д. 32
ИНН 4716024480, КПП 471601001

Покупатель:

Наименование:
Адрес:
Реквизиты:

_____/Ф.И.О./

_____/Ф.И.О./

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области
30.03.2023 1131-па
от _____ № _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
Лот № 2
Договор № _____
купли-продажи нежилого здания с земельным участком

г. Тосно

Ленинградская область

_____ 2023 года

Муниципальное образование Тосненский муниципальный район Ленинградской области (регистрационный номер RU47517000, дата включения в государственный реестр муниципальных образований Российской Федерации 29.12.2005, Устав зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 28.01.2016, государственный регистрационный № RU475170002016001) в лице администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700604518 инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 27.12.2005, местонахождение: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, ИНН 4716024480, КПП 471601001), действующей на основании Устава администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 26.06.2019 № 250, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее вместе именуемые – «Стороны»), на основании решения совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 26.01.2010 № 20 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2010 год», постановления администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от _____ № _____ «О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области, посредством продажи без объявления цены в электронной форме», протокола от _____ № «_____», заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает имущество, состоящее из нежилого здания пожарного депо, площадью 262,8 кв. метра, кадастровый номер 47:26:0000000:23839, и земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания пожарного депо, общей площадью 763 кв. метра, кадастровый номер 47:26:0917001:123, расположенных по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 21.

1.2. Объекты недвижимого имущества, указанные в п. 1.1 настоящего договора,

далее именовать – Имущество.

1.3. Покупатель приобретает в собственность Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, и оплачивает на условиях, указанных в договоре.

1.4. Указанное в п. 1.1 Имущество принадлежит муниципальному образованию Тосненский муниципальный район Ленинградской области на праве собственности.

1.5. Имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит. Продавец продает Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц на него.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей, кроме того НДС в сумме _____ (_____) рублей. Цена продажи имущества определена в соответствии с _____.

2.2. Оплата Имущества производится Покупателем одновременно в течение десяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. При уклонении Покупателя от заключения договора купли-продажи Имущества в установленный срок Покупатель утрачивает право на заключение указанного договора.

2.3. Покупатель производит оплату Имущества путем безналичного перечисления денежных средств в доход бюджета муниципального образования Тосненский район Ленинградской области:

- за нежилое здание пожарного депо, площадью 262,8 кв. метра, кадастровый номер 47:26:0000000:23839, расположенное по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 21, в сумме _____, в том числе НДС в сумме _____ – получатель УФК по Ленинградской области (администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской обл., л/с №04453003850) отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург, р/с 40101810200000010022, БИК 044106001, ИНН 4716024480, КПП 471601001, КБК 001 114 02 053 05 0000 410, ОКТМО 41648000;

- за земельный участок категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания пожарного депо, общей площадью 763 кв. метра, кадастровый номер 47:26:0917001:123, расположенный по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 21, в сумме _____, НДС не облагается – получатель УФК по Ленинградской области (администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской обл., л/с № 04453003850) отделение Ленинградское, г. Санкт-Петербург, р/с 40101810200000010022, БИК 044106001, ИНН 4716024480, КПП 471601001, КБК 001 114 06 025 05 0000 430, ОКТМО 41648000.

Назначение платежа: «Оплата по договору №__ купли-продажи нежилого здания с земельным участком от «___» _____ 2023 года».

2.4. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

2.6. Оплата НДС в размере _____ (_____) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок и срок передачи Имущества в собственность Покупателя

3.1. Передача Имущества в собственность Покупателя и обращение за государственной регистрацией права собственности на него осуществляется в соответствии

с законодательством Российской Федерации и настоящим договором после полной оплаты Покупателем цены Имущества, предусмотренной п. 2 настоящего договора, не позднее пяти рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.3. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Имущества (приложение к договору).

3.4. Покупатель осмотрел объект в натуре, ознакомился с его составом, количественными и качественными характеристиками, правовым режимом и не имеет претензий.

3.5. Продавец обязуется:

3.5.1. Передать Имущество по акту приема-передачи не позднее 5 рабочих дней после полной оплаты Имущества.

3.5.2. Направить не позднее пяти рабочих дней после полной оплаты Имущества в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имущества, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.6. Покупатель обязуется:

3.6.1. Оплатить стоимость Имущества в порядке, в сроки и в сумме, указанных в разделе 2 настоящего договора.

3.6.2. Принять имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения уведомления от Продавца о передаче Имущества.

3.6.3. Осуществить все необходимые действия для регистрации перехода права собственности на Имущество.

4. Порядок осуществления Покупателем полномочий в отношении Имущества до перехода к нему права собственности на Имущество

4.1. Бремя содержания Имущества, а также риск его случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до момента перехода к нему права собственности на Имущество.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи: в случае просрочки оплаты или неполной оплаты Имущества по договору купли-продажи Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на дату очередного платежа, от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пеней не освобождает от выполнения условий договора.

5.2. Стороны несут ответственность за надлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации права собственности Покупателя.

6.2. Изменение, дополнение настоящего договора возможно по соглашению Сторон при условии, что они совершены в той же форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий договор.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента выполнения всех условий договора.

7.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе государственной регистрации.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в форме электронного документа и подписан Сторонами электронными подписями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Администрация муниципального
образования Тосненский район
Ленинградской области.
187000, Ленинградская область,
г. Тосно, пр. Ленина, д. 32
ИНН 4716024480, КПП 471601001

Покупатель:

Наименование:

Адрес:

Реквизиты:

_____/Ф.И.О./

_____/Ф.И.О./

Приложение
к договору №__ купли-продажи
нежилого здания с земельным участком

АКТ приема-передачи к договору № ____
купи-продажи нежилого здания с земельным участком

г. Тосно
Ленинградская область

«__»_____ 2023 г.

Муниципальное образование Тосненский муниципальный район Ленинградской области (регистрационный номер RU47517000, дата включения в государственный реестр муниципальных образований Российской Федерации 29.12.2005, Устав зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Ленинградской области 28.01.2016, государственный регистрационный № RU475170002016001) в лице администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700604518 инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 27.12.2005, местонахождение: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, ИНН 4716024480, КПП 471601001), действующей на основании Устава администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 26.06.2019 № 250, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице _____, передает в собственность за плату, а _____, именуемое далее «Покупатель», принимает в собственность за плату муниципальное имущество: нежилое здание пожарного депо, площадью 262,8 кв. метра, кадастровый номер 47:26:0000000:23839, и земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для эксплуатации здания пожарного депо, общей площадью 763 кв. метра, кадастровый номер 47:26:0917001:123, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Обуховец, д. 21.

Взаимных претензий по состоянию передаваемых объектов у Продавца и Покупателя не имеется.

Продавец:

Администрация муниципального
образования Тосненский район
Ленинградской области.

187000, Ленинградская область,
г. Тосно, пр. Ленина, д. 32.

ИНН 4716024480, КПП 471601001

Покупатель:

Наименование:

Адрес:

Реквизиты:

_____/Ф.И.О./

_____/Ф.И.О./