



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2023

1832-па

№

Об утверждении муниципальной программы «Проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков и проведение комплексных кадастровых работ на территории Тосненского муниципального района Ленинградской области»

В целях реализации на территории Тосненского муниципального района Ленинградской области федеральных проектов «Национальная система пространственных данных», «Вовлечение в оборот и комплексная мелиорация земель сельскохозяйственного назначения», государственной программы «Стимулирование экономической активности Ленинградской области», в соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Тосненский район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 23.06.2020 № 62 (с учетом изменений от 30.11.2021 № 134), пп. 1, 36 п. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», п. 4 ч. 1 ст. 42.2 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», руководствуясь Порядком разработки, утверждения, изменения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Тосненский район Ленинградской области и Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 07.12.2021 № 2850-па (с учетом изменений от 13.01.2022 № 46-па, от 24.10.2022 № 3829-па), постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 08.04.2019 № 541-па «Об утверждении Перечня муниципальных программ муниципального образования Тосненский район Ленинградской области» (с дополнениями и изменениями) администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков и проведение ком-

плексных кадастровых работ на территории Тосненского муниципального района Ленинградской области» (приложение).

2. Комитету имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области направить в пресс-службу комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области для официального опубликования и обнародования настоящее постановление в порядке, установленном Уставом муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области.

3. Пресс-службе комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области опубликовать и обнародовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Ануфриева О.А.

Глава администрации



А.Г. Клементьев

Николаева Вероника Марсильевна, 8(81361)37264
12 гв

ПАСПОРТ
 муниципальной программы муниципального образования
 Тосненский район Ленинградской области
 «Проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границ
 земельных участков и проведение комплексных кадастровых работ на территории
 Тосненского муниципального района Ленинградской области»

Сроки реализации муниципальной программы	2024-2027 гг.
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Комитет имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
Соисполнители муниципальной программы	нет
Участники муниципальной программы	нет
Цели муниципальной программы	Повышение качества государственных услуг по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации земельных участков, находящихся на территории муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - уточнение местоположения границ земельных участков; - установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства; - исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства; - вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости; - увеличение доли площади земельных участков, расположенных на территории Тосненского муниципального района Ленинградской области и учтенных в едином государственном реестре недвижимого имущества, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации; - вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения; - повышение инвестиционной привлекательности Тосненского района
Подпрограммы муниципальной программы	нет
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	- Федеральный проект «Национальная система пространственных данных»;

	<ul style="list-style-type: none"> - Федеральный проект «Вовлечение в оборот и комплексная мелиорация земель сельскохозяйственного назначения»; - отраслевой проект «Регистрация права собственности и постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»
Финансовое обеспечение муниципальной программы – всего, а том числе по годам реализации.	<p>Всего 9782,268 тыс. руб., в том числе:</p> <p>2024 – 8716,854 тыс. руб.;</p> <p>2025 – 1065,414 тыс. руб.;</p> <p>2026 – 0,00 тыс. руб.;</p> <p>2027 – 0,00 тыс. руб.</p>

1. Общая характеристика, основные проблемы, на решение которых направлена муниципальная программа, оценка сложившейся ситуации

Реализация комплекса мероприятий данной Программы создает условия для вовлечения в оборот земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, увеличения доходов Тосненского муниципального района Ленинградской области от использования и распоряжения земельными участками.

Управление сферой развития пространственных данных затрагивает интересы неограниченного круга лиц, в том числе органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

Национальная система пространственных данных включает в себя данные об объектах недвижимости, пространственные данные, сведения о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и государственной кадастровой оценке.

Сохраняется проблема интенсивности наполнения Единого государственного реестра недвижимости сведениями о пространственных данных.

При этом в настоящее время в сфере земельных и имущественных отношений, развития инфраструктуры пространственных данных существует ряд определенных проблем.

Система сбора информации об объектах недвижимости, пространственных данных в полной мере не обеспечивает достоверность и сопоставимость сведений.

Проблема заключается в ведомственной разобщенности государственных информационных ресурсов, содержащих сведения о земле как объекте недвижимости, природном ресурсе, лесах и лесных участках, водных объектах, сельскохозяйственных угодьях, иных природных объектах.

Информация о земле и об объектах недвижимости содержится в следующих информационных ресурсах:

- единый государственный реестр недвижимости (Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии);
- реестр федерального имущества (Федеральное агентство по управлению государственным имуществом);
- информационные системы обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации (субъекты Российской Федерации);
- государственный лесной реестр (Федеральное агентство лесного хозяйства);
- единая федеральная информационная система о землях сельскохозяйственного назначения и землях, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий (Министерство сельского хозяйства Российской Федерации);
- государственный водный реестр (Федеральное агентство водных ресурсов);

- информационная система обеспечения работ по геологическому изучению недр и воспроизводству минерально-сырьевой базы (Федеральное агентство по недропользованию).

Разрозненность информации об объектах недвижимости, пространственных данных приводят к низкой эффективности использования объектов недвижимости, земельных ресурсов, управления отдельными территориями, ограничению данных о неиспользуемых земельных ресурсах для вовлечения их в хозяйственный оборот, недостаточному распространению цифровых сервисов для заинтересованных лиц, рискам при принятии управленческих решений и осуществлении инвестиционной деятельности.

Таким образом, затягивается процесс улучшения предпринимательского климата и привлечения потенциальных инвесторов для развития территории Тосненского муниципального района Ленинградской области и повышения эффективности налогообложения, что, в свою очередь, является одним из препятствий в достижении национальных целей развития Российской Федерации.

Увеличение количества кадастровых кварталов, в отношении которых будут проведены комплексные кадастровые работы за счет территории населенных пунктов, позволит повысить количество земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

На основании вышеизложенного возникает необходимость формирования достоверных и актуальных сведений о количественных характеристиках и границах земель, а также о количественных и качественных характеристиках сельскохозяйственных угодий, вовлекаемых в сельскохозяйственный оборот, с последующим внесением сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

Также существует потребность в проведении комплексных кадастровых работ в отношении садоводческих некоммерческих товариществ, что позволит повысить количество земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости и установление границ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Реализация Программы зависит от ряда рисков, которые могут в значительной степени оказать влияние на значение показателей ее результативности и в целом на достижение результатов Программы. К ним следует отнести макроэкономические, финансовые, правовые и управленческие риски.

Макроэкономические риски связаны с возможностями снижения темпов роста экономики, уровня инвестиционной активности, с финансовым кризисом.

Риск финансового обеспечения связан с недофинансированием основных мероприятий Программы в связи с потенциально возможным дефицитом бюджетов всех уровней. Указанный фактор может отразиться на реализации ряда мероприятий Программы.

К правовым рискам реализации Программы можно отнести:

- риски, связанные с изменениями законодательства (на федеральном и региональном уровне);
- риски, связанные с судебными спорами, - правопритязаниями третьих лиц на объекты недвижимости.

Регулирование данной группы рисков осуществляется посредством активной нормотворческой деятельности, а также посредством обеспечения защиты имущественных и иных законных прав в судебном порядке.

Управленческие риски связаны с изменением политической обстановки, стратегических и тактических задач в работе, принятием управленческих решений, влияющих на реализацию государственной программы.

В качестве мер управления указанными рисками в целях минимизации отрицательных последствий в процессе реализации Программы предусматриваются следующие:

- проведение мониторинга действующего законодательства, влияющего на выполнение программных мероприятий, достижение поставленной цели и решение задач;
- проведение ежегодной корректировки показателей (индикаторов) и мероприятий Программы по результатам мониторинга изменений внешних факторов, влияющих на ее реализацию.

2. Приоритеты, цели и задачи муниципальной программы

Реализация разрабатываемой муниципальной программы направлена на достижение национальных целей развития Российской Федерации, определенных Указом Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 года № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года», «Стратегия развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Российской Федерации на период до 2030 года», утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2022 года № 2567-р. Программа так же учитывает положения, определенные Государственной программой «Стимулирование экономической активности Ленинградской области» и предусматривает мероприятия направленные на:

- уточнение местоположения границ земельных участков;
- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения.

Что в конечном результате приведет к увеличению доли площади земельных участков, расположенных на территории Тосненского муниципального района Ленинградской области и учтенных в едином государственном реестре недвижимого имущества, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, что приведет к увеличению инвестиционной привлекательности во всем регионе.

Реализация программы предусматривает финансирование за счет средств бюджета муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области и областного бюджета Ленинградской области. Объемы финансирования программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке. Объем бюджетных ассигнований приведен в приложении 1 к Программе.

Программой поставлены цели:

Обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости. В рамках достижения показателя, характеризующего достижение национальной цели по повышению качества государственных услуг по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в рамках достижения показателя, характеризующего достижение

национальной цели развития Российской Федерации «Комфортная и безопасная среда для жизни», по улучшению качества городской среды в 1,5 раза – обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости.

Для решения обозначенных проблем в сфере развития земельных и имущественных отношений, развития инфраструктуры пространственных данных, необходимо обеспечить:

- уточнение данных Единого государственного реестра недвижимости (в том числе исправление реестровых ошибок, уточнение местоположения границ земельных участков), проведения комплексных кадастровых работ;
- выполнение обязательств по соглашениям и реализация субсидий всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Приложение 1
к муниципальной программе

План реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Срок начала реализации	Срок окончания реализации	Период финансирования мероприятия (по годам)	Объем ресурсного обеспечения, тыс. руб.				
					всего	МБ	ОБ	ФБ	Прочие источники
Муниципальная программа «Проведение кадастровых работ по уточнению местоположения границ земельных участков и проведение комплексных кадастровых работ на территории Тосненского муниципального района Ленинградской области».	Комитет имущественных отношений	2024 2025 2026 2027	2024 2025 2026 2027	2024 2025 2026 2027	8716,854 1065,414 0,000 0,000	958,854 117,626 0,000 0,000	7758,0 947,788 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000	
Итого					9782,268	1076,48	8705,788	0,000	
ПРОЕКТНАЯ ЧАСТЬ									
1 Мероприятия, направленные на достижение целей федерального проекта «Вовлечение в оборот и комплексная мелиорация земель сельскохозяйственного назначения»	Комитет имущественных отношений	2024 2025 2026 2027	2024 2025 2026 2027	2024 2025 2026 2027	0,000 278,414 0,000 0,000	0,000 30,626 0,000 0,000	0,000 247,788 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000 0,000	-
Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение комплексных ка-	Комитет имущественных	2024 2025 2026	2024 2025 2026	2024 2025 2026	0,000 278,414 0,000	0,000 30,626 0,000	0,000 247,788 0,000	0,000 0,000 0,000	

Приложение 2
к муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Показатель (индикатор) наименование	Ед. измерения	Значение показателей (индикаторов)				
			Базовый период 2023 год	Первый год реализации 2024 год	Второй год реализации 2025 год	Третий год реализации 2026 год	Четвертый год реализации 2027 год
1.	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, из них:	Усл. ед.	0	690	-	-	-
1.1	количество земельных участков, в отношении которых в сведения ЕГРН планируется внесение информации о местонахождении границ	Зем. уч.	0	206	-	-	-
1.2.	количество объектов недвижимости, в отношении которых в ЕГРН планируется установление, или уточнение местоположения на земельных участках	Объекты недвижимости (ОН)	0	484	-	-	-
2.	Количество кадастровых кварталов в отношении которых планируется проведение кадастровых работ	количество	0	-	2	-	-
3.	Площадь земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых планируется проведение кадастровых работ	га	0	-	229	-	-

Приложение 3
к муниципальной программе

Информация о взаимосвязи целей, задач, ожидаемых результатов, показателей и мероприятий муниципальной программы

Цель муниципальной программы	Задача муниципальной программы	Ожидаемый результат муниципальной программы	Основное мероприятие	Показатель муниципальной программы
Повышение качества государственных услуг по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации земельных участков, находящихся на территории муниципальной образования Тосненский район Ленинградской области	<ul style="list-style-type: none"> - уточнение местоположения границ земельных участков; - вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения; - установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства 	обеспечение полноты и качества сведений в Едином государственном реестре недвижимости	<p>Мероприятия, направленные на достижение целей федерального проекта «Вовлечение в оборот и комплексная мелиорация земель сельскохозяйственного назначения»</p>	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, из них: - количество земельных участков, в отношении которых в сведения ЕГРН планируется внесение информации о местонахождении границ;

	<p>- исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства</p>	<p>увеличение доли площади земельных участков, расположенных на территории Тосненского муниципального района Ленинградской области и учтенных в едином государственном реестре недвижимости имуществва, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации</p>	<p>Мероприятия, направленные на достижение целей федерального проекта «Национальная система пространственных данных»</p>	<p>мелких участках Количество кадастровых кварталов, в отношении которых планируется проведение кадастровых работ</p>
	<p>- вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения</p>	<p>вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения; повышение инвестиционной привлекательности Тосненского района</p>	<p>Отраслевой проект «Регистрация права собственности и постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества»</p>	<p>Площадь земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых планируется проведение кадастровых работ</p>

Приложение 4
к муниципальной программе

Сведения о порядке сбора информации и методике расчета показателя (индикатора) муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Определение показателя	Временные характеристики	Алгоритм формирования (формула) показателя и методические пояснения	Базовые показатели	Метод сбора и индекс формы отчетности	Объект наблюдения	Охват совокупности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых планируется проведение комплексных кадастровых работ, из них: - количество земельных участков, в отношении которых в сведения ЕГРН планируется внесение информации о местонахождении границ; - количество объектов недвижимости, в отношении которых в ЕГРН планируется установление или уточнение местоположения на земельных участках	Усл. ед. Зем. Уч. Объекты недвижимости двигимости жимо-сти (ОН)	Количество объектов недвижимости	Показатель за отчетный год	Формула не применяется	0	Решение органа государственной регистрации права и государственного кадастрового учета	Земельные участки, здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объекты незавершенного строительства	Периодическая отчетность

2	Количество кадастровых кварталов, в отношении которых планируется проведение кадастровых работ	Кол-во	Количество кадастровых кварталов	Формула не применяется	0		Кадастровые кварталы (Земельные участки, здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объекты незавершенного строительства)	
3	Площадь земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении которых планируется проведение кадастровых работ	га	Площадь	Формула не применяется	0		Земельные участки	

