

ПРОТОКОЛ № 1/23
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК
на участие в открытом аукционе

г. Тосно
Ленинградской области

17 октября 2023 года

Организатор аукциона: Администрация муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области

Место нахождения: 187000, Ленинградская область, Тосненский
муниципальный район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32

Контактные телефоны: 8(81361) 32-590

Адрес электронной почты: motosno@mail.ru

Форма торгов: открытый аукцион

Предмет аукциона: Предоставление права на размещение
нестационарного торгового объекта (далее – НТО) и заключение договора на
размещение нестационарного торгового объекта на территории Тосненского
городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской
области юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и
физическим лицами, не являющимся индивидуальными предпринимателями и
применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный
доход».

Место размещения НТО, параметры НТО:

Лот 1) Место размещения нестационарного торгового объекта: Российская
Федерация, Ленинградская область, город Тосно, пр. Ленина, у д. 61 а
идентификационный номер НТО в Схеме – 33;

тип НТО – торговый павильон;

площадь НТО – 77 кв. м;

специализация НТО – розничная торговля непродовольственными
товарами;

срок действия договора на размещение НТО – 5 лет;

начальная цена: 188 929,13 руб.;

размер задатка: 94 464,56 руб.;

шаг аукциона: 1 889,29 руб.

Наличие обременений:

1) На земельном участке по адресному ориентиру: Ленинградская область,
город Тосно, пр. Ленина, у д. 61 а, размещен НТО, подлежащий сносу
(переносу).

2) Необходимость выноса тепловой сети из границы земельного участка и
соблюдения охранной зоны.

Лот 2) Место размещения нестационарного торгового объекта: Российская
Федерация, Ленинградская обл., г. Тосно, ш. Барыбина, у д. 29 а

идентификационный номер НТО в Схеме – 29;

тип НТО – торговый павильон;

площадь НТО – 100,8 кв. м;

специализация НТО – розничная торговля продовольственными товарами;

срок действия договора на размещение НТО – 5 лет;

начальная цена: 247 325, 40 руб.;

размер задатка: 123 662,70 руб.;

шаг аукциона: 2 473,25 руб.

Наличие обременений:

1) На земельном участке по адресному ориентиру: Ленинградская обл., г. Тосно, ш. Барыбина, у д. 29 а, размещен НТО, подлежащий сносу (переносу).

Извещение и аукционная документация по проведению открытого аукциона по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта и заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области были опубликованы в газете «Тосненский вестник» 13 октября 2023 года (спецвыпуск № 98) и размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в сети «Интернет» по адресу: <https://tosno.online/>. Период проведения приема заявок с 13 октября 2023 года по 13 ноября 2023 года.

Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе осуществлялось по адресу: 187000, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, каб. 52, в 10 часов 00 минут по московскому времени.

Состав присутствующих членов аукционной комиссии:


Председатель комиссии: Горленко С.А., заместитель главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Заместитель председателя комиссии: Севостьянова О.А., председатель комитета социально-экономического развития администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Секретарь комиссии: Гусманова Ю.В., заместитель начальника отдела по поддержке малого, среднего бизнеса, развития потребительского рынка и сельскохозяйственного производства комитета социально-экономического развития администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Евсеева М.Н., начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ленинградской области в Тосненском районе;

Лапина О.Д., начальник отдела по поддержке малого, среднего бизнеса, развития потребительского рынка и сельскохозяйственного производства комитета социально-экономического развития администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;


Матцола О.В., начальник отдела благоустройства поселения и дорожного хозяйства комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;

Тульчинская Ю.И., и.о. председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Аукционная комиссия по проведению аукциона по предоставлению права на размещение НТО на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области утверждена в составе 9 человек. На заседании комиссии присутствовали 7 членов аукционной комиссии. Заседание считается правомочным.

В период срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 1 подана 1 заявка:

№ п/п	Дата	Номер регистрации заявки	Время регистрации заявки	Наименование заявителя
1.	16.10.2023	05-01-814/2023	14:55	Генеральный директор ООО «Профит» Волков В.В.

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям аукционной документации. Выписка из ЕГРЮЛ от 13.11.2023 №ЮЭ9965-23-24799348 содержит сведения о видах экономической деятельности, соответствующих заявленной специализации НТО. Задаток в сумме 94 464 руб. 56 коп. перечислен по платежному поручению № 239 от 13.10.2023. Заявка заявителем не отзывалась.

В результате рассмотрения заявки на участие в аукционе по Лоту № 1 единогласно принято следующее решение:

1. Допустить заявителя – генерального директора ООО «Профит» Волкова В.В. к участию в аукционе и признать участником аукциона № 1 по Лоту № 1.
2. Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.
3. В соответствии с п. 8.4 раздела 8 «Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе» Положения о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации муниципального

договора на размещение НТО на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки.

4. Заключить договор на размещение НТО на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области с генеральным директором ООО «Профит» Волковым В.В., который является единственным участником по Лоту № 1, по начальной (минимальной) цене соответствующего лота, в сумме 188 929,13 руб.

2) В период срока подачи заявок на участие в аукционе по Лоту № 2 подана 1 заявка:

№ п/п	Дата	Номер регистрации заявки	Время регистрации заявки	Наименование заявителя
1.	10.11.2023	05-01-899/2023	10:01	ИП Роднухина Анна Сергеевна

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует требованиям аукционной документации. Выписка из ЕГРИП от 13.11.2023 № ИЭ79965-23-8779306 содержит сведения о видах экономической деятельности, соответствующих заявленной специализации НТО. Задаток в сумме 123 662 руб. 70 коп. перечислен по платежному поручению № 317 от 09.11.2023. Заявка заявителем не отзывалась.

По итогам рассмотрения заявки на участие в аукционе по Лоту № 2 единогласно принято следующее решение:

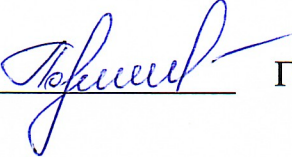

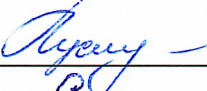


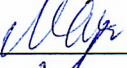

1. Допустить заявителя – ИП Роднухину А.С. к участию в аукционе и признать участником аукциона № 1 по Лоту № 2.

2. Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

3. В соответствии с п. 8.4 раздела 8 «Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе» Положения о порядке предоставления права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденного постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 08.08.2023 № 2757-па аукцион по предоставлению права на размещение НТО и заключению договора на размещение НТО на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки.

4. Заключить договор на размещение НТО на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области с ИП Роднухиной А.С., которая является единственным участником

по Лоту № 2, по начальной (минимальной) цене соответствующего лота, в сумме 247 325, 40 руб.

Председатель комиссии:		Горленко С.А.
Заместитель председателя комиссии:		Севостьянова О.А.
Секретарь комиссии:		Гусманова Ю.В.
Члены комиссии:		Евсеева М.Н.
		Лапина О.Д.
		Мацола О.В.
		Тульчинская Ю.И.