Приложение
к постановлению Правительства
Ленинградской области
от _____ № _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования Тосненское городское поселение
Тосненского района Ленинградской области
(новая редакция)

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

Генеральный план муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области подготовлен на основании постановления администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 11.06.2019 № 922-па «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области».

Генеральный план муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области подготовлен применительно ко всей территории поселения в границах, утверждённых областным законом от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» (с последующими изменениями).

Расчетный срок генерального плана – 2045 год.

Численность постоянного населения муниципального образования Тосненское городское поселение Тосненского района Ленинградской области на расчетный срок генерального плана 50 тысяч человек.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Таблица 1.1. Объекты местного значения в области дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов, планируемые к размещению на территории Тосненского городского поселения

№ п/п	Код объекта[1]	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта, функциональная зона	Основные характеристики объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Вид объектов: автомобильная дорога местного значения в границах населенного пункта						
1.	602030503	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой индивидуальной жилой застройки в южной части деревни Еглизи с улично-дорожной сетью общего пользования деревни Еглизи	Деревня Еглизи	Протяженность – 4,11 км; категория – основные улицы; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара –	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
					1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	
2.	602030503	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой индивидуальной жилой застройки в юго-восточной части деревни Новолисино с улично-дорожной сетью общего пользования деревни Новолисино	Деревня Новолисино	Протяженность – 15,79 км; категория – основные улицы; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	Не устанавливается
3.	602030503	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой	Поселок Ушаки	Протяженность – 2,21 км; категория – основные	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
			индивидуальной жилой застройки в южной части поселка Ушаки с улично-дорожной сетью общего пользования поселка Ушаки		улицы; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	
4.	602030503	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой индивидуальной жилой застройки в восточной части деревни Георгиевское с улично-дорожной сетью общего пользования деревни Георгиевское	Деревня Георгиевское	Протяженность – 1,31 км; категория – основные улицы; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
					пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	
5.	602030503	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой индивидуальной жилой застройки в западной части деревни Усадище с улично-дорожной сетью общего пользования деревни Усадище	Деревня Усадище	Протяженность – 6,18 км; категория – основные улицы; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	Не устанавливается
6.	602030503	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортных	Деревня Сидорово	Протяженность – 0,55 км;	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
			и пешеходных связей существующей индивидуальной жилой застройки деревни Сидорово с улично-дорожной сетью общего пользования деревни Сидорово		категория – основные улицы; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	
7.	602030503	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортных и пешеходных связей существующей индивидуальной жилой застройки в южной части деревни Тарасово с улично-дорожной сетью общего пользования деревни Тарасово	Деревня Тарасово	Протяженность – 0,61 км; категория – основные улицы; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
					движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	
8.	602030503	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой индивидуальной жилой застройки в северной, восточной и южной частях деревни Мельница с улично-дорожной сетью общего пользования деревни Мельница	Деревня Мельница	Протяженность – 6,38 км; категория – основные улицы; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
9.	602030503	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой индивидуальной жилой застройки в западной части деревни Андрианово с улично-дорожной сетью общего пользования деревни Андрианово	Деревня Андрианово	Протяженность – 4,51 км; категория – основные улицы; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	Не устанавливается
10.	602030503	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортных и пешеходных связей существующей индивидуальной жилой застройки в деревне Рублёво с улично-дорожной сетью общего	Деревня Рублёво	Протяженность – 0,96 км; категория – основные улицы; число полос движения в обоих направлениях –	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
			пользования деревни Рублёво		2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	
11.	602030503	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой индивидуальной жилой застройки в западной части деревни Горка с улично-дорожной сетью общего пользования деревни Горка	Деревня Горка	Протяженность – 1,94 км; категория – основные улицы; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
					дорожного полотна	
12.	602030503	Улица в жилой застройке	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой индивидуальной жилой застройки в западной части села Ушаки с улично-дорожной сетью общего пользования села Ушаки	Село Ушаки	Протяженность – 2,08 км; категория – основные улицы; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	Не устанавливается
13.	602030405	Магистральная улица районного значения	Обеспечение транспортных и пешеходных связей Тосненского городского парка, зоны отдыха и новой застройки	Город Тосно	Протяженность – 2,38 км; категория – магистральная улица районного значения	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
			многоэтажными жилыми домами в южной части города Тосно с улично-дорожной сетью и другими магистральными улицами общего пользования города Тосно		транспортно-пешеходная; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3,5 м; ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м; твердое покрытие дорожного полотна	
14.	602031601	Мостовое сооружение	Обеспечение проезда через ручей Смоляной в южной части города Тосно	Город Тосно, в створе проектируемой магистральной улицы районного значения в южной части города Тосно, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	Протяженность – 0,07 км число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3,5 м; ширина	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
					пешеходной части– 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	
15.	602030405	Магистральная улица районного значения	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой застройки многоэтажными жилыми домами в западной части города Тосно с улично-дорожной сетью общего пользования и другими магистральными улицами общего пользования города Тосно	Город Тосно (продолжение улицы Радищева от шоссе Барыбина до Промышленной улицы)	Протяженность – 1,8 км; категория – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3,5 м; ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м; твердое покрытие	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
					дорожного полотна	
16.	602030405	Магистральная улица районного значения	Обеспечение транспортных и пешеходных связей существующей застройки многоэтажными жилыми домами в центральной части города Тосно с улично-дорожной сетью общего пользования и другими магистральными улицами общего пользования города Тосно	Город Тосно (реконструкция улицы Радищева)	Реконструкция, протяженность – 1,55 км; категория – магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3,5 м; ширина пешеходной части тротуара – 2,25 м; твердое покрытие дорожного полотна	Не устанавливается
17.	6020304	Улицы и	Обеспечение	Город Тосно	Протяженность	Не

1	2	3	4	5	6	7
	06	дороги местного значения	транспортных и пешеходных связей новой индивидуальной жилой застройки в восточной части города Тосно с улично-дорожной сетью общего пользования города Тосно		– 17,37 км; категория – улицы в жилой застройке; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	устанавливается
18.	602030406	Улицы и дороги местного значения	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой застройки многоэтажными жилыми домами западнее Тосненского городского парка с улично-дорожной	Город Тосно	Протяженность – 0,70 км; категория – улицы в жилой застройке; число полос движения в обоих направлениях – 2;	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
			сетью общего пользования города Тосно		ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	
19.	602030406	Улицы и дороги местного значения	Обеспечение транспортных и пешеходных связей Тосненского городского парка и зоны отдыха в южной части города Тосно с улично-дорожной сетью общего пользования города Тосно	Город Тосно	Протяженность – 2,84 км; категория – улицы в жилой застройке; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
					полотна	
20.	602030406	Улицы и дороги местного значения	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой застройки индивидуальными жилыми домами в южной части города Тосно с улично-дорожной сетью общего пользования города Тосно	Город Тосно	Протяженность – 2,37 км; категория – улицы в жилой застройке; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	Не устанавливается
21.	602030406	Улицы и дороги местного значения	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой застройки многоэтажными жилыми домами в западной части города Тосно с	Город Тосно	Протяженность – 1,17 км; категория – улицы в жилой застройке; число полос движения в обоих	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
			улично-дорожной сетью общего пользования города Тосно		направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	
22.	602030406	Улицы и дороги местного значения	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой застройки многоэтажными жилыми домами южнее Тосненского городского парка и зоны отдыха города Тосно с улично-дорожной сетью общего пользования города Тосно	Город Тосно	Протяженность – 2,09 км; категория – улицы в жилой застройке; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
					покрытие дорожного полотна	
23.	602030406	Улицы и дороги местного значения	Обеспечение транспортных и пешеходных связей новой застройки многоэтажными жилыми домами в северо-западной части города Тосно с улично-дорожной сетью общего пользования города Тосно	Город Тосно	Протяженность – 2,71 км; категория – улицы в жилой застройке; число полос движения в обоих направлениях – 2; ширина полосы движения – 3 м; ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м; твердое покрытие дорожного полотна	Не устанавливается

[1] Код объекта – в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

Таблица 1.2. Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газоснабжения населения, планируемые к размещению на территории Тосненского городского поселения

№ п/п	Код объекта[2]	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Вид объектов: объекты теплоснабжения						
1.	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Обеспечение теплоснабжением потребителей, проживающих в существующей застройке многоэтажными жилыми домами города Тосно	Город Тосно, от Юго-Западной котельной	Реконструкция (замена труб диаметром 530 мм), протяженность – 1,00 км	Охранная зона тепловых сетей – 3 м в каждую сторону от конструкций[3]
2.	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Обеспечение теплоснабжением потребителей, проживающих в новой застройке многоэтажными жилыми домами западнее Тосненского городского парка	Город Тосно	Протяженность – 1,74 км	Охранная зона тепловых сетей – 3 м в каждую сторону от конструкций[3]
1.	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Обеспечение теплоснабжением потребителей, проживающих в	Город Тосно	Протяженность – 2,22 км	Охранная зона тепловых сетей – 3 м в каждую сторону от конструкций[3]

1	2	3	4	5	6	7
			новой застройке многоэтажными жилыми домами в западной части города Тосно			
2.	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Обеспечение теплоснабжением потребителей, проживающих в новой застройке многоэтажными жилыми домами в южнее Тосненского городского парка и зоны отдыха города Тосно	Город Тосно	Протяженность – 2,75 км	Охранная зона тепловых сетей – 3 м в каждую сторону от конструкций[3]
3.	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Обеспечение теплоснабжением потребителей, проживающих в новой застройке многоэтажными жилыми домами в северо-западной части города Тосно	Город Тосно	Протяженность – 3,54 км	Охранная зона тепловых сетей – 3 м в каждую сторону от конструкций[3]
4.	602041002	Теплопровод распределительны	Обеспечение теплоснабжение	Поселок Ушаки	Протяженность – 2,48 км	Охранная зона тепловых сетей – 3 м в каждую

1	2	3	4	5	6	7
		й (квартальный)	м потребителей, проживающих в новой застройке среднеэтажными жилыми домами в поселке Ушаки			сторону от конструкций[3]
Вид объектов: объекты газоснабжения						
5.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в Тосненском городском поселении	От точки подключения к существующему газопроводу до новых пунктов редуцирования газа в деревне Усадище – деревне Сидорово – деревне Тарасово – деревне Мельница	Протяженность – 6,68 км; давление – 0,6 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]
6.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в Тосненском городском поселении	От точки подключения к существующему газопроводу до новых пунктов редуцирования газа в деревне Андрианово – деревне Рублёво – деревне Авати – деревне Горка – деревне Гутчево с	Протяженность – 16,95 км; давление – 0,6 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]

1	2	3	4	5	6	7
				отводом в деревню Примерное		
7.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в Тосненском городском поселении	От точки подключения к существующему газопроводу до новых пунктов редуцирования газа в селе Ушаки – деревне Жары с отводами в деревню Георгиевское и деревню Красный Латыш	Протяженность – 9,22 км; давление – 0,6 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]
8.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в Тосненском городском поселении	От точки подключения к существующему газопроводу в деревне Новолисино до нового пункта редуцирования газа в деревне Еглизи	Протяженность – 4,89 км; давление – 0,6 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]
9.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Усадище	Деревня Усадище	Протяженность – 6,96 км; давление – 0,3 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]
10.	602040602	Газопровод распределительны	Обеспечение газоснабжением	Деревня Сидорово	Протяженность – 0,82 км;	Охранная зона – 2 м с каждой стороны

1	2	3	4	5	6	7
		й среднего давления	потребителей в деревне Сидорово		давление – 0,3 МПа	газопровода[4]
11.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Тарасово	Деревня Тарасово	Протяженность – 2,45 км; давление – 0,3 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]
12.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Мельница	Деревня Мельница	Протяженность – 7,46 км; давление – 0,3 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]
13.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Андрианово	Деревня Андрианово	Протяженность – 8,53 км; давление – 0,3 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]
14.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Рублёво	Деревня Рублёво	Протяженность – 0,89 км; давление – 0,3 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]
15.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Авати	Деревня Авати	Протяженность – 0,63 км; давление – 0,3 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]
16.	602040602	Газопровод распределительны	Обеспечение газоснабжением	Деревня Горка	Протяженность – 1,44 км;	Охранная зона – 2 м с каждой стороны

1	2	3	4	5	6	7
		й среднего давления	потребителей в деревне Горка		давление – 0,3 МПа	газопровода[4]
17.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Гутчево	Деревня Гутчево	Протяженность – 0,92 км; давление – 0,3 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]
18.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Примерное	Деревня Примерное	Протяженность – 1,83 км; давление – 0,3 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]
19.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в селе Ушаки	Село Ушаки	Протяженность – 15,25 км; давление – 0,3 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]
20.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Жары	Деревня Жары	Протяженность – 1,22 км; давление – 0,3 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]
21.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Георгиевское	Деревня Георгиевское	Протяженность – 1,27 км; давление – 0,3 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]
22.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне	Деревня Красный Латыш	Протяженность – 1,18 км; давление – 0,3 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]

1	2	3	4	5	6	7
			Красный Латыш			
23.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Новолисино	Деревня Новолисино	Протяженность – 13,57 км; давление – 0,3 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]
24.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в деревне Еглизи	Деревня Еглизи	Протяженность – 4,28 км; давление – 0,3 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]
25.	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в новой индивидуальной жилой застройке в восточной части города Тосно	От точки подключения к существующему газопроводу до нового пункта редуцирования газа в новой индивидуальной жилой застройке в восточной части города Тосно	Протяженность – 1,03 км; давление – 0,6 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]
26.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в новой индивидуальной жилой застройке в восточной части города	Город Тосно	Протяженность – 16,16 км; давление – 0,3 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]

1	2	3	4	5	6	7
			Тосно			
27.	602040602	Газопровод распределительный среднего давления	Обеспечение газоснабжением потребителей в новой индивидуальной жилой застройке в южной части города Тосно	Город Тосно	Протяженность – 2,37 км; давление – 0,3 МПа	Охранная зона – 2 м с каждой стороны газопровода[4]

[2] Код объекта – в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

[3] Режим использования территорий устанавливается в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197

[4] Режим использования территорий устанавливается в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878

Таблица 1.3. Объекты местного значения в области водоснабжения и водоотведения, планируемые к размещению на территории Тосненского городского поселения

№ п/п	Код объекта[5]	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Вид объектов: объекты водоснабжения						
1.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Еглизи	Деревня Еглизи, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	2 штуки, производительность – по 2,5 м^3/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 м[6]
2.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения поселка Строение	Поселок Строение, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	2 штуки, производительность – по 2,5 м^3/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 м[6]
3.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Жары	Деревня Жары, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	2 штуки, производительность – по 2,5 м^3/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 м[6]
4.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения	Деревня Красный Латыш, зона застройки индивидуальными	2 штуки, производительность – по 2,5 м^3/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,

1	2	3	4	5	6	7
			деревни Красный Латыш	жилыми домами Ж1		ориентировочный размер - не менее 30 м[6]
5.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Георгиевское	Деревня Георгиевское, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	2 штуки, производительность – по 2,5 м^3/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 м[6]
6.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Рублёво	Деревня Рублёво, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	Производительность – 2,5 м^3/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 м[6]
7.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Рублёво	Деревня Рублёво, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	Производительность – 2,5 м^3/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 м[6]
8.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Авати	Деревня Авати, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы,	2 штуки, производительность – по 2,5 м^3/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер -

1	2	3	4	5	6	7
				бульвары, городские леса) Р1		не менее 30 м^6
9.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Горка	Деревня Горка, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	2 штуки, производительность – по 2,5 м^3/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 м^6
10.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Примерное	Деревня Примерное, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	2 штуки, производительность – по 2,5 м^3/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 м^6
11.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Гутчево	Деревня Гутчево, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	Производительность – 2,5 м^3/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 м^6
12.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Гутчево	Деревня Гутчево, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	Производительность – 2,5 м^3/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 м^6

1	2	3	4	5	6	7
13.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Мельница	Деревня Мельница, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	2 штуки, производительность – по 2,5 $м^3$/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 $м^6$
14.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения села Ушаки	Село Ушаки, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	2 штуки, производительность – по 16 $м^3$/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 $м^6$
15.	602041103	Насосная станция	Обеспечение надежного водоснабжения населения села Ушаки	Село Ушаки, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	Производительность – 240 $м^3$/сут	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 15 $м^6$
16.	602041202	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения села Ушаки	Село Ушаки	Протяженность – 8,60 км	Не устанавливается
17.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения	Поселок Ушаки, зона инженерной инфраструктуры И1	Реконструкция, 2 штуки, производител	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового

1	2	3	4	5	6	7
			населения поселка Ушаки		ьность – по 10 $м^3$/ч	водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 $м^6$
18.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения поселка Ушаки	Поселок Ушаки, коммунально-складская зона К5	Реконструкция, производительность – 10 $м^3$/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 $м^6$
19.	602041202	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения поселка Ушаки	Поселок Ушаки	Реконструкция (замена труб из современного материала); протяженность – 0,84 км	Не устанавливается
20.	602041202	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения поселка Ушаки	Поселок Ушаки	Протяженность – 2,75 км	Не устанавливается
21.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Новолисино	Деревня Новолисино, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	Реконструкция, производительность – 16 $м^3$/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 $м^6$
22.	6020411	Артезианская	Обеспечение	Деревня	Производител	Зона санитарной охраны

1	2	3	4	5	6	7
	06	скважина	надежного водоснабжения населения деревни Новолисино	Новолисино, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	ьность – 16 $м^3$/ч	источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 $м^6$
23.	602041202	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Новолисино	Деревня Новолисино	Реконструкция (замена труб из современного материала); протяженность – 0,37 км	Не устанавливается
24.	602041202	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Новолисино	Деревня Новолисино	Протяженность – 0,26 км	Не устанавливается
25.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Тарасово	Деревня Тарасово, зона инженерной инфраструктуры И1	Реконструкция, производительность – 6,5 $м^3$/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 $м^6$
26.	602041103	Насосная станция	Обеспечение надежного водоснабжения населения	Деревня Тарасово, зона инженерной инфраструктуры И1	Реконструкция, производительность – 220	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,

1	2	3	4	5	6	7
			деревни Тарасово		$м^3$/сут	ориентировочный размер - не менее 15 $м^6$
27.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Сидорово	Деревня Сидорово, зона инженерной инфраструктуры И1	Реконструкция, 2 штуки, производительность – по 6,5 $м^3$/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 $м^6$
28.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения деревни Усадище	Деревня Усадище, зона инженерной инфраструктуры И1	Реконструкция, производительность – 6,5 $м^3$/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 $м^6$
29.	602041106	Артезианская скважина	Обеспечение надежного водоснабжения населения существующей и новой жилой застройки города Тосно	Город Тосно, зона инженерной инфраструктуры И1	Реконструкция, 10 штук, производительность – по 25 $м^3$/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 30 $м^6$
30.	602041103	Насосная станция	Обеспечение надежного водоснабжения населения существующей и новой жилой	Город Тосно, зона инженерной инфраструктуры И1	Реконструкция, производительность – 12000 $м^3$/сут	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 15 $м^6$

1	2	3	4	5	6	7
			застройки города Тосно			
31.	602041103	Насосная станция	Обеспечение надежного водоснабжения населения существующей многоэтажной жилой застройки в центральной части города Тосно	Город Тосно, около дома 62 по проспекту Ленина, многофункциональная общественно-деловая зона О1	Реконструкция, производительность – 98 $м^3$/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 15 $м^6$
32.	602041103	Насосная станция	Обеспечение надежного водоснабжения населения существующей многоэтажной жилой застройки в центральной части города Тосно	Город Тосно, около дома 8 по улице Блинникова, зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж4	Реконструкция, производительность – 44 $м^3$/ч	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, ориентировочный размер - не менее 15 $м^6$
33.	602041202	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения существующей жилой застройки	Город Тосно	Реконструкция (замена труб из современного материала); протяженност	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
			города Тосно		ь – 22,23 км	
34.	602041202	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения существующей жилой застройки города Тосно	Город Тосно	Протяженность – 12,46 км	Не устанавливается
35.	602041202	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения новой индивидуальной жилой застройки в восточной части города Тосно	Город Тосно	Протяженность – 16,04 км	Не устанавливается
36.	602041202	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения населения новой застройки многоэтажными жилыми домами западнее Тосненского городского парка	Город Тосно	Протяженность – 1,65 км	Не устанавливается
37.	6020412	Водопровод	Обеспечение	Город Тосно	Протяженнос	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
	02		надежного водоснабжения Тосненского городского парка и зоны отдыха в южной части города Тосно		ть – 0,78 км	
38.	602041202	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения новой застройки многоэтажными жилыми домами в западной части города Тосно	Город Тосно	Протяженность – 3,72 км	Не устанавливается
39.	602041202	Водопровод	Обеспечение надежного водоснабжения новой застройки многоэтажными жилыми домами южнее Тосненского городского парка и зоны отдыха города Тосно	Город Тосно	Протяженность – 4,35 км	Не устанавливается
40.	602041202	Водопровод	Обеспечение надежного	Город Тосно	Протяженность – 2,91 км	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
			водоснабжения новой застройки многоэтажными жилыми домами в северо-западной части города Тосно			
Вид объектов: объекты водоотведения						
1.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей в городе Тосно	Город Тосно, зона инженерной инфраструктуры И1.2	Реконструкция, производительность – 21000 м^3/сут	Санитарно-защитная зона – 300 м^7
2.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Обеспечение подачи сточных вод на канализационную насосную станцию в городе Тосно	Город Тосно, зона инженерной инфраструктуры И1.2	Производительность – 30 м^3/ч; сливная станция хозяйственно-бытовых стоков на 2 приемных места	Санитарно-защитная зона – 20 м^7
3.	602041302	Очистные сооружения дождевой	Обеспечение приема и очистки	Город Тосно, улица Вокзальная, зона озелененных	Производительность – 279,2 л/с	Санитарно-защитная зона – 50 м^7

1	2	3	4	5	6	7
		канализации	сточных вод до нормативных показателей существующей жилой застройки города Тосно	территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1		
4.	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей существующей жилой застройки города Тосно	Город Тосно, Пожарный проезд, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	Производительность – 165,1 л/с	Санитарно-защитная зона – 50 м[7]
5.	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей существующей жилой застройки города Тосно	Город Тосно, в районе дома 64 по проспекту Ленина, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	Производительность – 113,3 л/с	Санитарно-защитная зона – 50 м[7]
6.	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	Обеспечение приема и очистки сточных вод до	Город Тосно, в районе дома 145 по проспекту Ленина, зона озелененных	Производительность – 161,8 л/с	Санитарно-защитная зона – 50 м[7]

1	2	3	4	5	6	7
			нормативных показателей существующей жилой застройки города Тосно	территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1		
7.	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей существующей жилой застройки города Тосно	Город Тосно, в районе дома 1а по Типографскому проезду, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	Производительность – 1132,8 л/с	Санитарно-защитная зона – 50 м[7]
1.	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей новой индивидуальной жилой застройки в восточной части города Тосно	Город Тосно, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2	Производительность – 100 л/с	Санитарно-защитная зона – 50 м[7]
2.	6020413	Очистные	Обеспечение	Город Тосно, зона	Производител	Санитарно-защитная зона

1	2	3	4	5	6	7
	02	сооружения дождевой канализации	приема и очистки сточных вод до нормативных показателей новой застройки многоэтажными жилыми домами западнее Тосненского городского парка	озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	ьность – 170 л/с	– 50 м[7]
3.	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей городского парка и зоны отдыха в южной части города Тосно, а также новой застройки многоэтажными жилыми домами южнее Тосненского городского парка	Город Тосно, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	Производительность – 785 л/с	Санитарно-защитная зона – 50 м[7]

1	2	3	4	5	6	7
			и зоны отдыха города Тосно			
4.	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей новой застройки многоэтажными жилыми домами в западной части города Тосно	Город Тосно, зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж4	Производительность – 225 л/с	Санитарно-защитная зона – 50 м[7]
5.	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей новой застройки многоэтажными жилыми домами в северо-западной части города Тосно	Город Тосно, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2	Производительность – 160 л/с	Санитарно-защитная зона – 50 м[7]
6.	602041404	Канализация дождевая самотечная	Организация дождевого стока новой	Город Тосно	Протяженность – 15,5 км	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
		закрытая	индивидуальной жилой застройки в восточной части города Тосно			
7.	602041404	Канализация дождевая самотечная закрытая	Организация дождевого стока новой застройки многоэтажными жилыми домами западнее Тосненского городского парка	Город Тосно	Протяженность – 1,2 км	Не устанавливается
8.	602041404	Канализация дождевая самотечная закрытая	Организация дождевого стока городского парка и зоны отдыха в южной части города Тосно, а также новой застройки многоэтажными жилыми домами южнее Тосненского городского парка и зоны отдыха города Тосно	Город Тосно	Протяженность – 5,2 км	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
9.	602041404	Канализация дождевая самотечная закрытая	Организация дождевого стока новой застройки многоэтажными жилыми домами в западной части города Тосно	Город Тосно	Протяженность – 2,6 км	Не устанавливается
10.	602041404	Канализация дождевая самотечная закрытая	Организация дождевого стока новой застройки многоэтажными жилыми домами в северо-западной части города Тосно	Город Тосно	Протяженность – 3,4 км	Не устанавливается
11.	602041404	Канализация дождевая самотечная закрытая	Организация дождевого стока существующей жилой застройки города Тосно	Город Тосно	Реконструкция, протяженность – 7,0 км	Не устанавливается
12.	602041403	Канализация дождевая напорная	Организация дождевого стока существующей застройки города Тосно	Город Тосно	Реконструкция, протяженность – 0,8 км	Не устанавливается
13.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Обеспечение подачи сточных вод на	Город Тосно, Московское шоссе, производственная	Реконструкция, производител	Санитарно-защитная зона – 20 м[7]

1	2	3	4	5	6	7
			канализационну ю насосную станцию в городе Тосно	зона П3.2	ьность – 100 м^3/ч	
14.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Обеспечение подачи сточных вод на канализационну ю насосную станцию в городе Тосно	Город Тосно, улица Горького, зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж4	Реконструкци я, производител ьность – 600 м^3/ч	Санитарно-защитная зона – 20 м[7]
15.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Обеспечение подачи сточных вод на канализационну ю насосную станцию в городе Тосно	Город Тосно, улица Шолохова, зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж4	Реконструкци я, производител ьность – 450 м^3/ч	Санитарно-защитная зона – 20 м[7]
16.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Обеспечение подачи сточных вод на канализационну ю насосную станцию в городе Тосно	Город Тосно, улица Энергетиков, зона инженерной инфраструктуры И1	Реконструкци я, производител ьность – 400 м^3/ч	Санитарно-защитная зона – 20 м[7]
17.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Обеспечение подачи сточных вод на	Город Тосно, вагонное ремонтное депо, зона	Реконструкци я, производител	Санитарно-защитная зона – 20 м[7]

1	2	3	4	5	6	7
			канализационную насосную станцию в городе Тосно	транспортной инфраструктуры Т1	ьность – 150 м^3/ч	
18.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Обеспечение подачи сточных вод на канализационную насосную станцию в городе Тосно	Город Тосно, Пожарный проезд, зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж4	Реконструкция, производительность – 150 м^3/ч	Санитарно-защитная зона – 20 м[7]
19.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Обеспечение подачи сточных вод на канализационную насосную станцию в городе Тосно	Город Тосно, у стадиона по улице Ани Алексеевой, зона отдыха Р3	Производительность – 65 м^3/ч	Санитарно-защитная зона – 20 м[7]
20.	602041402	Канализация напорная	Обеспечение водоотведения от канализационной насосной станции сливной станции до канализационных очистных сооружений	Город Тосно	Протяженность – 0,8 км	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
			города Тосно			
21.	602041402	Канализация напорная	Обеспечение водоотведения от канализационной насосной станции у стадиона на улице Ани Алексеевой до Типографского проезда города Тосно	Город Тосно	Протяженность – 1,0 км	Не устанавливается
22.	602041402	Канализация напорная	Обеспечение водоотведения в существующей жилой застройки города Тосно	Город Тосно	Реконструкция, протяженность – 17,5 км	Не устанавливается
23.	602041401	Канализация самотечная	Обеспечение водоотведения в существующей жилой застройки города Тосно	Город Тосно	Реконструкция, протяженность – 2,88 км	Не устанавливается
24.	602041401	Канализация самотечная	Обеспечение водоотведения в новой застройке многоэтажными жилыми домами	Город Тосно	Протяженность – 1,92 км	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
			западнее Тосненского городского парка			
25.	602041401	Канализация самотечная	Обеспечение водоотведения в новой застройке многоэтажными жилыми домами в западной части города Тосно	Город Тосно	Протяженность – 4,94 км	Не устанавливается
26.	602041401	Канализация самотечная	Обеспечение водоотведения в новой застройке многоэтажными жилыми домами южнее Тосненского городского парка и зоны отдыха города Тосно	Город Тосно	Протяженность – 5,01 км	Не устанавливается
27.	602041401	Канализация самотечная	Обеспечение водоотведения в новой застройке многоэтажными жилыми домами в северо-западной части города Тосно	Город Тосно	Протяженность – 3,12 км	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
28.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей в поселке Ушаки	Поселок Ушаки, зона инженерной инфраструктуры И1	Реконструкция, производительность – 400 $м^3$/сут	Санитарно-защитная зона – 100 м[7]
29.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Обеспечение подачи сточных вод на канализационную насосную станцию в поселке Ушаки	Поселок Ушаки, зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	Реконструкция, производительность – 80 $м^3$/сут	Санитарно-защитная зона – 20 м[7]
30.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Обеспечение подачи сточных вод на канализационную насосную станцию в поселке Ушаки	Поселок Ушаки, зона инженерной инфраструктуры И1	Производительность – 30 $м^3$/ч; сливная станция хозяйственно-бытовых стоков на 2 приемных места	Санитарно-защитная зона – 20 м[7]
31.	602041402	Канализация напорная	Обеспечение водоотведения в поселке Ушаки	Поселок Ушаки	Реконструкция, протяженность – 2,00 км	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
32.	602041401	Канализация самотечная	Обеспечение водоотведения в поселке Ушаки	Поселок Ушаки	Протяженность – 2,67 км	Не устанавливается
33.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей в деревне Новолисино	Деревня Новолисино, зона инженерной инфраструктуры И1	Реконструкция, производительность – 300 $м^3$/сут	Санитарно-защитная зона – 100 м[7]
34.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Обеспечение подачи сточных вод на канализационную насосную станцию в деревне Новолисино	Деревня Новолисино, зона инженерной инфраструктуры И1	Производительность – 30 $м^3$/ч; сливная станция хозяйственно-бытовых стоков на 2 приемных места	Санитарно-защитная зона – 20 м[7]
35.	602041401	Канализация самотечная	Обеспечение водоотведения в деревне Новолисино	Деревня Новолисино	Реконструкция (замена труб из современного материала); протяженность – 2,10 км	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
36.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Обеспечение подачи сточных вод на канализационную насосную станцию в деревне Тарасово	Деревня Тарасово, зона застройки среднеэтажными жилыми домами Ж3	Реконструкция, производительность – 80 $м^3$/ч	Санитарно-защитная зона – 20 м[7]
37.	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей в деревне Усадище	Деревня Усадище, зона инженерной инфраструктуры И1	Реконструкция, производительность – 400 $м^3$/сут	Санитарно-защитная зона – 100 м[7]
38.	602041303	Канализационная насосная станция (КНС)	Обеспечение подачи сточных вод на канализационную насосную станцию в деревне Усадище	Деревня Усадище, зона инженерной инфраструктуры И1	Производительность – 30 $м^3$/ч; сливная станция хозяйственно-бытовых стоков на 2 приемных места	Санитарно-защитная зона – 20 м[7]
39.	602041402	Канализация напорная	Обеспечение водоотведения в деревне	Деревня Тарасово, деревня Усадище	Реконструкция, протяженност	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
			Тарасово и деревне Усадище		ь – 4,80 км	

[5] Код объекта – в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

[6] Режим использования территорий устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Защищенность подземных вод определяется в рамках инженерных изысканий при разработке проектной документации размещаемого объекта

[7] Режим использования территорий устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Таблица 1.4. Объекты местного значения в области благоустройства территории поселения, планируемые к размещению на территории Тосненского городского поселения

№ п/п	Код объекта[8]	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Вид объектов: объекты благоустройства территории						
40.	602041306	Площадка для складирования снега (снегоприёмный пункт)	Очистка территории Тосненского городского поселения в зимний период	Вблизи полигона твердых коммунальных отходов в районе деревни Куньголово Форносовского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, зона складирования и захоронения отходов С4	Площадь – 400 м^2	Санитарно-защитная зона – 100 м[9]

[8] Код объекта – в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

[9] Режим использования территорий устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Таблица 1.5. Объекты местного значения в области культурно-досуговой деятельности и молодежной политики, планируемые к размещению на территории Тосненского городского поселения

№ п/п	Код объекта [10]	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Вид объектов: объекты в области культуры и искусства, молодежной политики						
1.	602010202	Объект культурно-досугового типа	Организация досуга жителей поселения и обеспечение условий для работы с детьми и молодежью в городе Тосно	Город Тосно, зона специализированной общественной застройки О2.2	Дом культуры: вместимость – 250 посадочных мест, помещения для размещения учреждений молодежной политики: площадь – 1250 м^2	Не устанавливается

[10] Код объекта – в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

Таблица 1.6. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта, планируемые к размещению на территории Тосненского городского поселения

№ п/п	Код объекта [11]	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Вид объектов: объекты в области физической культуры и массового спорта						
1.	602010301	Объект спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта в городе Тосно	Город Тосно (проектное продолжение улицы Радищева), зона застройки многоэтажными жилыми домами Ж4.2	Бассейны (взрослый и детский): площадь зеркала воды – 610 м^2; спортзалы: площадь пола – 5392 м^2	Не устанавливается
2.	602010301	Объект спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта в городе Тосно	Город Тосно (новая застройка многоэтажными жилыми домами в северо-западной части города), многофункциональная общественно-деловая зона О1_КРТ	Бассейны (взрослый и детский): площадь зеркала воды – 610 м^2; спортзалы: площадь пола – 5392 м^2	Не устанавливается
3.	602010301	Объект спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и	Город Тосно (новая застройка индивидуальными жилыми домами в восточной части города),	Бассейны (взрослый и детский): площадь зеркала воды – 610 м^2; спортзалы: площадь	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
			массового спорта в городе Тосно	зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2	пола – 5392 м^2	
4.	602010301	Объект спорта	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта в городе Тосно	Город Тосно (Тосненский городской парк), зона отдыха Р3	Бассейн: площадь зеркала воды – 2520 м^2	Не устанавливается
5.	602010302	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта в городе Тосно	Город Тосно (Тосненский городской парк), зона отдыха Р3	Спортивная площадка (рамп для скейтов, велосипедистов BMX, паркура): площадь – 2,6 га	Не устанавливается
6.	602010302	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта в городе Тосно	Город Тосно (новая застройка многоэтажными жилыми домами в северо-западной части города), многофункциональная общественно-деловая зона О1_КРТ	Универсальная спортивная площадка: площадь – 1 га	Не устанавливается
7.	602010302	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития	Город Тосно (улица Боярова), зона застройки многоэтажными жилыми	Спортивная площадка (воркаут, комплекс «Готов к	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
			физической культуры и массового спорта в городе Тосно	домами (9 этажей и более) Ж4	труду и обороне»): площадь – 0,3 га	
8.	602010302	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта в городе Тосно	Город Тосно (улица Тотмина), зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) Ж4	Спортивная площадка (воркаут, комплекс «Готов к труду и обороне»): площадь – 0,3 га	Не устанавливается
9.	602010302	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта в городе Тосно	Город Тосно (микрорайон Балашовка, Коллективная улица, дом 1), зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1.2	Универсальная спортивная площадка: площадь – 1 га	Не устанавливается
10.	602010302	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта в городе Тосно	Город Тосно (микрорайон Тосно-2, Песочная улица, дом 44), зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) Ж3.2	Универсальная спортивная площадка: площадь – 1 га	Не устанавливается
11.	602010302	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для	Поселок Ушаки (микрорайон Кировский),	Универсальная спортивная	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
			развития физической культуры и массового спорта в поселке Ушаки	зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж2	площадка: площадь – 1 га	
12.	602010302	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта в деревне Новолисино	Деревня Новолисино, многофункциональная общественно-деловая зона О1	Универсальная спортивная площадка: площадь – 1 га	Не устанавливается

[11] Код объекта – в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

Таблица 1.5. Объекты массового отдыха населения местного значения, планируемые к размещению на территории Тосненского городского поселения

№ п/п	Код объекта[12]	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Вид объектов: объекты массового отдыха населения						
1.	602010903	Пешеходная зона	Обеспечение населения местами массового отдыха в городе Тосно	Город Тосно (вдоль проспекта Ленина), зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	Площадь – 8,93 га	Не устанавливается
2.	602010903	Пешеходная зона	Обеспечение населения местами массового отдыха в городе Тосно	Город Тосно (набережная ручья Смоляного), зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	Площадь – 7,84 га	Не устанавливается
3.	602010902	Парк культуры и отдыха	Обеспечение населения местами массового	Город Тосно (южнее Тосненского городского парка и зоны отдыха), зона озеленённых	Площадь – 7,99 га	Не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7
			отдыха в городе Тосно	территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1		
4.	602050601	Сквер	Обеспечение населения местами массового отдыха в городе Тосно	Город Тосно (южнее Тосненского городского парка и зоны отдыха), зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) Р1	Площадь – 2,14 га	Не устанавливается

[12] Код объекта – в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

Таблица 1.6. Объекты местного значения в области пожарной безопасности в границах населенных пунктов, планируемые к размещению на территории Тосненского городского поселения

№ п/п	Код объекта [13]	Наименование объекта	Назначение объекта	Местоположение размещаемого объекта	Характеристика объекта	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Вид объектов: объекты пожарной безопасности						
1.	602050206	Объекты обеспечения пожарной безопасности	Обеспечение пожарной безопасности деревни Примерное Тосненского городского поселения	Деревня Примерное, зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж1	Пожарный пост на базе блока контейнерного типа, 2 пожарных автомобиля	Не устанавливается

[13] Код объекта – в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Таблица 2.1. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Индекс	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
			Площадь зоны, га	Иные параметры	
1	2	3	4	5	6
1	Жилые зоны				
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1	1076,7	Плотность жилого фонда брутто – 600 м^2 на 1 га Плотность населения – 14 человек на 1 га Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа Коэффициент застройки – 0,5	Объекты местного значения муниципального района: – дошкольная образовательная организация, город Тосно; – общеобразовательная организация, город Тосно. Объекты местного значения городского поселения: – артезианские скважины, деревня Гутчево, деревня Еглизи, деревня Жары, деревня Красный Латыш, деревня Мельница, деревня Новолисино, деревня Примерное, деревня Рублёво, поселок Строение; – артезианская скважина (реконструкция),

1	2	3	4	5	6
					деревня Новолисино; – объект обеспечения пожарной безопасности (пожарный пост), деревня Примерное
1.2		Ж1_КРТ	158,8	Плотность жилого фонда брутто – 600 $м^2$ на 1 га	Объекты местного значения муниципального района: – дошкольная образовательная организация, деревня Новолисино
				Плотность населения – 14 человек на 1 га	
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,5	
1.3		Ж1.1	41,7	Плотность жилого фонда брутто – 600 $м^2$ на 1 га	-
				Плотность населения – 14 человек на 1 га	
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа	

1	2	3	4	5	6
				Коэффициент застройки – 0,5	
1.4		Ж1.2	401,8	Плотность жилого фонда брутто – 600 $м^2$ на 1 га	Объекты местного значения муниципального района: – дошкольные образовательные организации, город Тосно. Объекты местного значения городского поселения: – очистные сооружения дождевой канализации, город Тосно; – объект спорта, город Тосно; – спортивное сооружение, город Тосно
				Плотность населения – 14 человек на 1 га	
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,5	
1.5		Ж1.3_КРТ	7,7	Плотность жилого фонда брутто – 600 $м^2$ на 1 га	-
				Плотность населения – 14 человек на 1 га	
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,5	

1	2	3	4	5	6
1.6		Ж1.4	6,8	Плотность жилого фонда брутто – 600 $м^2$ на 1 га	-
				Плотность населения – 14 человек на 1 га	
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,5	
1.7		Ж1.5	131,7	Плотность жилого фонда брутто – 600 $м^2$ на 1 га	-
				Плотность населения – 14 человек на 1 га	
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,5	
1.8	Зона застройки малоэтажными	Ж.2	8,7	Плотность жилого фонда брутто –	Объекты местного значения городского поселения:

1	2	3	4	5	6
	жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)			1000 м^2 на 1 га	– спортивное сооружение, поселок Ушаки
				Плотность населения – 25 человек на 1 га	
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,4	
1.9		Ж2.5	0,2	Плотность жилого фонда брутто – 1000 м^2 на 1 га	-
				Плотность населения – 25 человек на 1 га	
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,4	
1.10	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая	Ж3	39,0	Плотность жилого фонда брутто – 5500 м^2 на 1 га	Объекты местного значения городского поселения: – канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция), деревня Тарасово
				Плотность	

1	2	3	4	5	6
	мансардный)			населения – 150 человек на 1 га	
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 8 этажей	
				Коэффициент застройки – 0,4	
1.11		Ж3.1_КРТ	24,7	Плотность жилого фонда брутто – 5500 м^2 на 1 га	Объекты местного значения муниципального района: – дошкольная образовательная организация, поселок Ушаки
				Плотность населения – 150 человек на 1 га	
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 8 этажей	
				Коэффициент застройки – 0,4	
1.12		Ж3.2	11,2	Плотность жилого фонда брутто – 5500 м^2 на 1 га	Объекты местного значения городского поселения: – спортивное сооружение, город Тосно
				Плотность населения – 150 человек на 1 га	

1	2	3	4	5	6
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 8 этажей	
				Коэффициент застройки – 0,4	
1.13	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Ж4	124,0	Плотность жилого фонда брутто – 9000 м^2 на 1 га	Объекты местного значения муниципального района: – дошкольные образовательные организации, город Тосно; – общеобразовательные организации, город Тосно. Объекты местного значения городского поселения: – насосная станция (реконструкция), город Тосно; – очистные сооружения дождевой канализации, город Тосно; – канализационные насосные станции (КНС) (реконструкция), город Тосно; – спортивные сооружения, город Тосно
				Плотность населения – 250 человек на 1 га	
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 12 этажей	
				Коэффициент застройки – 0,4	
1.14		Ж4_КРТ	17,7	Плотность жилого фонда брутто – 9000 м^2 на 1 га	Объекты местного значения муниципального района: – дошкольная образовательная организация, город Тосно
				Плотность населения – 250 человек на 1 га	

1	2	3	4	5	6
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 12 этажей	
				Коэффициент застройки – 0,4	
1.15		Ж4.1_КРТ	51,4	Плотность жилого фонда брутто – 9000 м^2 на 1 га	Объекты местного значения муниципального района: – дошкольная образовательная организация, город Тосно; – общеобразовательная организация, город Тосно
				Плотность населения – 250 человек на 1 га	
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 12 этажей	
				Коэффициент застройки – 0,4	
1.16		Ж4.2	25,6	Плотность жилого фонда брутто – 9000 м^2 на 1 га	Объекты местного значения городского поселения: – объект спорта, город Тосно
				Плотность населения – 250 человек на 1 га	
				Максимальная этажность зданий,	

1	2	3	4	5	6
				строений, сооружений – 12 этажей	
				Коэффициент застройки – 0,4	
1.17		Ж4.2_КРТ	1,5	Плотность жилого фонда брутто – 9000 м^2 на 1 га	-
				Плотность населения – 250 человек на 1 га	
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 12 этажей	
				Коэффициент застройки – 0,4	
1.18		Ж4.3_КРТ	4,3	Плотность жилого фонда брутто – 9000 м^2 на 1 га	Объекты местного значения муниципального района: – общеобразовательная организация, город Тосно
				Плотность населения – 250 человек на 1 га	
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 12	

1	2	3	4	5	6
				этажей Коэффициент застройки – 0,4	
2	Общественно-деловые зоны				
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	35,3	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 6 этажей Коэффициент застройки – 0,8	Объекты местного значения городского поселения: – насосная станция (реконструкция), город Тосно; – спортивное сооружение, деревня Новолисино
2.2		О1_КРТ	5,0	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 6 этажей Коэффициент застройки – 0,8	Объекты местного значения городского поселения: – объект спорта, город Тосно; – спортивное сооружение, город Тосно
2.3		О1.1	0,4	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 6 этажей Коэффициент застройки – 0,8	-
2.4		О1.2	6,4	Максимальная этажность зданий, строений,	-

1	2	3	4	5	6
				сооружений – 6 этажей	
				Коэффициент застройки – 0,8	
2.5		О1.2_КРТ	0,6	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 6 этажей	-
				Коэффициент застройки – 0,8	
2.6		О1.5	0,6	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 6 этажей	-
				Коэффициент застройки – 0,8	
2.7	Зона специализированной общественной застройки	О2	58,5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 5 этажей	Объекты регионального значения: – лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, город Тосно (хирургический (лечебный) корпус и здание морга государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ленинградской области «Тосненская клиническая межрайонная больница»), город Тосно;
				Коэффициент застройки – 0,8	

1	2	3	4	5	6
					– обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь (фельдшерско-акушерский пункт), село Ушаки; – пристройка Ленинградского областного государственного бюджетного учреждения «Тосненский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних «Дельфиненок», город Тосно. Объекты местного значения муниципального района: – организация дополнительного образования, город Тосно
2.8		О2_КРТ	54,0	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 5 этажей Коэффициент застройки – 0,8	-
2.9		О2.1_КРТ	1,4	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 5 этажей Коэффициент	-

1	2	3	4	5	6
				застройки – 0,8	
2.10		О2.2	0,3	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 5 этажей	Объекты местного значения городского поселения: – объект культурно-досугового типа, город Тосно
				Коэффициент застройки – 0,8	
2.11		О2.3_КРТ	14,6	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 5 этажей	-
				Коэффициент застройки – 0,8	
2.12		О2.5	1,7	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 5 этажей	-
				Коэффициент застройки – 0,8	
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
3.1	Производственная зона	П2	70,2	Максимальная санитарно-защитная зона от объекта – 500 м	-
				Максимальное	

1	2	3	4	5	6
				количество этажей надземной части зданий – 4 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,8	
3.2		П3	173,3	Максимальная санитарно-защитная зона от объекта – 300 м	-
				Максимальное количество этажей надземной части зданий – 4 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,8	
3.3		П3.1	10,0	Максимальная санитарно-защитная зона от объекта – 300 м	-
				Максимальное количество этажей надземной части зданий – 4 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,8	
3.4		П3.2	82,2	Максимальная санитарно-защитная зона от	Объекты местного значения городского поселения: – канализационная насосная станция (КНС)

1	2	3	4	5	6
				объекта – 300 м	(реконструкция), город Тосно
				Максимальное количество этажей надземной части зданий – 4 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,8	
3.5		П5	1,3	Максимальная санитарно-защитная зона от объекта – 50 м	-
				Максимальное количество этажей надземной части зданий – 4 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,8	
3.6		П5.1	2,9	Максимальная санитарно-защитная зона от объекта – 50 м	-
				Максимальное количество этажей надземной части зданий – 4 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,8	
3.7	Коммунально-	К4	92,3	Максимальная	-

1	2	3	4	5	6
	складская зона			санитарно-защитная зона от объекта – 100 м	
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,6	
3.8		К4.1	9,1	Максимальная санитарно-защитная зона от объекта – 100 м	-
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,6	
3.9		К4.2	27,1	Максимальная санитарно-защитная зона от объекта – 100 м	-
				Максимальная этажность зданий, строений,	

1	2	3	4	5	6
				сооружений – 4 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,6	
3.10		К5	190,5	Максимальная санитарно-защитная зона от объекта – 50 м	Объекты регионального значения: – пожарные депо, деревня Новолисино, деревня Тарасово, город Тосно, село Ушаки; – автомобильная газонаполнительная компрессорная станция, город Тосно. Объекты местного значения городского поселения: – артезианская скважина (реконструкция), поселок Ушаки
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,6	
3.11		К5.1	29,9	Максимальная санитарно-защитная зона от объекта – 50 м	-
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,6	
3.12		К5.2	50,0	Максимальная санитарно-	-

1	2	3	4	5	6
				защитная зона от объекта – 50 м	
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,6	
3.13		К5.5	4,2	Максимальная санитарно-защитная зона от объекта – 50 м	-
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,6	
3.14	Зона инженерной инфраструктуры	И1	101,9	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа	Объекты регионального значения: – электрическая подстанция 110 кВ «Ушаки»; – ПС 35 кВ № 724 «Ульяновка» (реконструкция); – ПС 35 кВ № 722 «Андрианово» (реконструкция). Объекты местного значения городского

1	2	3	4	5	6
					поселения: – артезианские скважины (реконструкция), деревня Сидорово, деревня Тарасово, город Тосно, деревня Усадище, поселок Ушаки; – насосные станции (реконструкция), деревня Тарасово, город Тосно; – канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция), город Тосно; – очистные сооружения (КОС) (реконструкция), деревня Новолисино, деревня Усадище, поселок Ушаки; – канализационные насосные станции (КНС), деревня Усадище, поселок Ушаки
3.15		И1.2	10,6	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа	Объекты местного значения городского поселения: – очистные сооружения (КОС) (реконструкция), город Тосно; – канализационная насосная станция (КНС), город Тосно
3.16	Зона транспортной инфраструктуры	Т1	1388,8	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа	Объекты федерального значения: – железнодорожная станция Жаровская ВСМ[14]; – железнодорожная станция (реконструкция), город Тосно. Объекты местного значения муниципального района: – мостовое сооружение, город Тосно;

1	2	3	4	5	6
					– автовокзал, город Тосно. Объекты местного значения городского поселения: – канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция), город Тосно
4	Зоны сельскохозяйственного использования				
4.1	Зона сельскохозяйственных угодий	СХ1	3804,3	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений для крестьянско-фермерских хозяйств – 2 этажа Коэффициент застройки: для крестьянско-фермерских хозяйств – 0,4; для сельскохозяйственных угодий – 0	Объекты регионального значения: – зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская; – Тосненская туристско-рекреационная зона
4.2	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	СХ2	689,9	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа Коэффициент застройки – 0,2	-
4.3		СХ2.1	2,4	Максимальная	-

1	2	3	4	5	6
				этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа	
				Коэффициент застройки – 0,2	
4.4		СХ2.2	129,5	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа	-
				Коэффициент застройки – 0,2	
4.5		СХ2.5	19,4	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 3 этажа	-
				Коэффициент застройки – 0,2	
4.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	СХ3	102,4	Максимальная санитарно-защитная зона от объекта – 300 м	Объекты регионального значения: – зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4	

1	2	3	4	5	6
				этажа	
				Коэффициент застройки – не более 0,6	
		СХ3.1	13,5	Максимальная санитарно-защитная зона от объекта – 300 м	Объекты регионального значения: – зона преимущественно сельскохозяйственного использования Тосненская
				Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа	
				Коэффициент застройки – не более 0,6	
4.7	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	СХ4	4,1	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа	-
				Коэффициент застройки – 0,1	
4.8		СХ4.1	15,6	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа	-

1	2	3	4	5	6
				Коэффициент застройки – 0,1	
5	Зоны рекреационного назначения				
5.1	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Р1	269,8	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 1 этаж Коэффициент застройки – 0,1	Объекты местного значения городского поселения: – мостовое сооружение, город Тосно; – артезианские скважины, деревня Авати, деревня Георгиевское, деревня Горка, деревня Гутчево, деревня Рублёво, село Ушаки, – насосная станция, село Ушаки; – очистные сооружения дождевой канализации, город Тосно; – канализационная насосная станция (КНС) (реконструкция), поселок Ушаки; – пешеходные зоны, город Тосно; – парк культуры и отдыха, город Тосно; – сквер, город Тосно
5.2	Зоны рекреационного назначения	Р2	64,9	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 2 этажа Коэффициент застройки – 0,1	-
5.3	Зона отдыха	Р3	46,1	Максимальная этажность зданий, строений,	Объекты регионального значения: – объект спорта, город Тосно; – спортивное сооружение (реконструкция),

1	2	3	4	5	6
				сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки – 0,6	город Тосно. Объекты местного значения городского поселения: – канализационная насосная станция (КНС), город Тосно; – объект спорта, город Тосно; – спортивное сооружение, город Тосно
5.4		Р3.1	0,7	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки – 0,6	-
5.5		Р3.2	11,3	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений – 4 этажа Коэффициент застройки – 0,6	-
5.6	Зона лесов		37535,1	Коэффициент застройки – 0	Объекты регионального значения: – Тосненская туристско-рекреационная зона
6	Зоны специального назначения				
6.1	Зона кладбищ	С1	40,5	Максимальная этажность зданий, строений,	-

1	2	3	4	5	6
				сооружений – 1 этаж Коэффициент застройки – 0,1	
6.2	Зона озеленённых территорий специального назначения	С2	212,5	Коэффициент застройки – 0	-
6.3	Зона режимных территорий	С3	512,6	Коэффициент застройки – 0,8	-
6.4		С3.1	0,3	Коэффициент застройки – 0,8	
6.5		С3.2	18,0	Коэффициент застройки – 0,8	-
6.6	Зона складирования и захоронения отходов	С4	20,9	Максимальная санитарно-защитная зона от объекта – 500 м Коэффициент застройки – 0,8	Объекты местного значения городского поселения: – площадка для складирования снега (снегоприёмный пункт)

[14] Наименование приведено в соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения