



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.03.2024

960-па

№

О продаже недвижимого имущества, находящегося
в собственности муниципального образования
Тосненский муниципальный район Ленинградской области,
посредством проведения продажи без объявления цены
в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области, решением совета депутатов муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 10.12.2010 № 68 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на 2011 год», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области от 19.12.2023 № 247, учитывая протокол от 06.09.2023 рассмотрения заявок на участие в торгах по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области, на аукционе в электронной форме, протокол от 13.11.2023 рассмотрения заявок на участие в продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области посредством публичного предложения в электронной форме и об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, протокол от 22.12.2023 № 3 рассмотрения заявок на участие в продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области посредством публичного предложения в электронной форме и об итогах продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме, администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести продажу имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области, посредством проведения продажи без объявления цены в электронной форме (далее – продажа имущества без объявления цены), открытую по составу участников и по форме подачи предложений, по двум лотам:

Лот № 1: Административное здание, площадью 302,9 кв. метра, кадастровый номер: 47:26:1202002:46, и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: размещение административного здания, общей площадью 1986 кв. метров, кадастровый номер: 47:26:1202002:38, расположенные по адресу: Ленинградская область, р-н Тосненский, п. Радофинниково, ул. Школьная, д. 13.

Лот № 2: Здание производственного цеха, площадью 797,2 кв. метра, кадастровый номер: 47:26:0401004:428 и здание ангара, площадью 304 кв. метра, кадастровый номер: 47:26:0401004:429 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: бытовое обслуживание, общей площадью 2550 кв. метров, кадастровый номер: 47:26:0401004:101, расположенные по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, д. 10/1.

2. Привлечь в качестве оператора электронной площадки акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ», электронная площадка), адрес в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Порядок регистрации на электронной площадке указан в Регламенте Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», раздел «Информация//Регламент работы УТП», который расположен на сайте в сети Интернет: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

3. Установить дату и время подведения итогов продажи имущества без объявления цены: 26 апреля 2024 года в 14:30 (время московское) на электронной площадке.

4. Назначить уполномоченными представителями продавца: заместителя главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Ануфриева О.А., главного специалиста отдела по управлению имуществом комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Герасимову Е.В., заместителя председателя комитета – начальника отдела по управлению имуществом комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Иванова К.В., ведущего специалиста отдела по управлению имуществом комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Лотоеву С.В., главного специалиста-юриста комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Сыромятникова А.А.

В случае отсутствия указанных лиц их функцию уполномоченных представителей продавца осуществляют лица, исполняющие их должностные обязанности в период их отсутствия.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены представители продавца рассматривают заявки и документы претендентов, принимают по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается

представителями продавца в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- сведения об имуществе;
- количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- сведения о покупателе имущества;
- сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- иные необходимые сведения.

5. Утвердить:

- электронную форму заявки на участие в продаже имущества без объявления цены (приложение 1);
- правила проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме (приложение 2);
- проекты договоров купли-продажи (приложения 3, 4).

6. Определить даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в продаже имущества без объявления цены:

- заявки на участие в продаже имущества без объявления цены регистрируются на электронной площадке с 10:00 (время московское) 30 марта 2024 года.

Окончание приема заявок в 10:00 (время московское) 24 апреля 2024 года.

7. Установить, что в продаже имущества без объявления цены могут участвовать любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Установить, что заявки подаются в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, путем заполнения утвержденной электронной формы (приложение 1), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>), с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Инструкция по заполнению электронной формы заявки расположена на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

9. Установить, что одновременно с заявкой претенденты представляют свои предложения о цене имущества в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра, а также следующие документы:

9.1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

9.2. Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы подаются на электронную площадку в форме электронных документов.

Заявки с приложенными документами регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

10. Установить, что осмотр имущества обеспечивается продавцом без взимания платы по месту расположения имущества по предварительной договоренности о времени осмотра. Контактные лица по организации осмотра имущества: Герасимова Елена Витальевна, Прынкова Ольга Владимировна: тел. 8 (81361) 28284.

11. Установить следующий порядок ознакомления покупателей с информацией о проведении и условиями договора купли-продажи имущества: комитету имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области обеспечить размещение и опубликование на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru в сети Интернет, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»), на официальном сайте администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в сети Интернет: <https://tosno.online>:

- информационного сообщения о продаже имущества без объявления цены не позднее 30 марта 2024 года;
- образцов типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества (электронная форма заявки на участие в продаже имущества без объявления цены, приложение 1);

- правил проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме (далее – Правила проведения продажи) не позднее 30 марта 2024 года;
- информационного сообщения об итогах продажи имущества без объявления цены в течение 10 дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены;
- информационного сообщения о результатах сделок приватизации имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в течение 10 календарных дней со дня совершения сделок;
- настоящего постановления в течение 10 календарных дней со дня его принятия.

12. Установить следующий порядок исчисления, размер, срок и условия оплаты денежных средств за покупку имущества:

12.1. Победитель продажи имущества без объявления цены перечисляет денежные средства за покупку имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в размере указанном в протоколе об итогах продажи имущества без объявления цены, в доход бюджета муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области:

ИНН 4716024480 КПП 471601001.

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области) лицевой счет № 04453003850

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

Казначейский счет 03100643000000014500

Единый казначейский счет 40102810745370000098

БИК территориального органа 044030098

ОКТМО 41648000

КБК 001114020053050000410 – за нежилое здание.

КБК 00111406025050000430 – за земельный участок.

Назначение платежа: «Оплата по договору № _____ купли-продажи _____ здания с земельным участком от «___» _____ 2024 года».

12.2. Денежные средства за покупку имущества победитель перечисляет единовременно в течение 10 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи в форме электронного документа. Победитель несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на дату очередного платежа, от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пеней не освобождает от выполнения условий договора.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Ануфриева О.А.

Глава администрации



А.Г. Клементьев

Лотоева Светлана Вадимовна, 8(81361)33236

4 га