



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 27 июля 2022 года № 105

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
применительно к населенным пунктам Красноборского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.13 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, приказываю:

внести в Правила землепользования и застройки применительно к населенным пунктам Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов Красноборского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 9 июля 2010 года № 36 (в редакции приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 18 января 2018 года № 5; с изменениями), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Председатель комитета

И.Я.Кулаков

Приложение
к приказу Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 27 июля 2022 года № 105

Изменения в Правила землепользования и застройки
применительно к населенным пунктам Красноборского городского поселения
Тосненского района Ленинградской области

1. В подпункте 3 пункта 1 статьи 52 строки:

«П-1 Зона производственных объектов 5 класса опасности (50м)

П-2 Зона производственных объектов 4-5 класса опасности (100м)

П-3 Зона производственных объектов 3 класса опасности (300м)»

заменить строками:

«Производственная зона объектов V класса опасности (П-1)

Производственная зона объектов IV-V класса опасности (П-2)

Зона производственных объектов III класса опасности (П-3)».

2. В таблице пункта 3 статьи 59 строку

«

Максимальная высота зданий основных видов разрешенного использования на земельных участка	10 метров
---	-----------

»

заменить строкой

«

Максимальная высота зданий основных видов разрешенного использования на земельных участка	20 метров
---	-----------

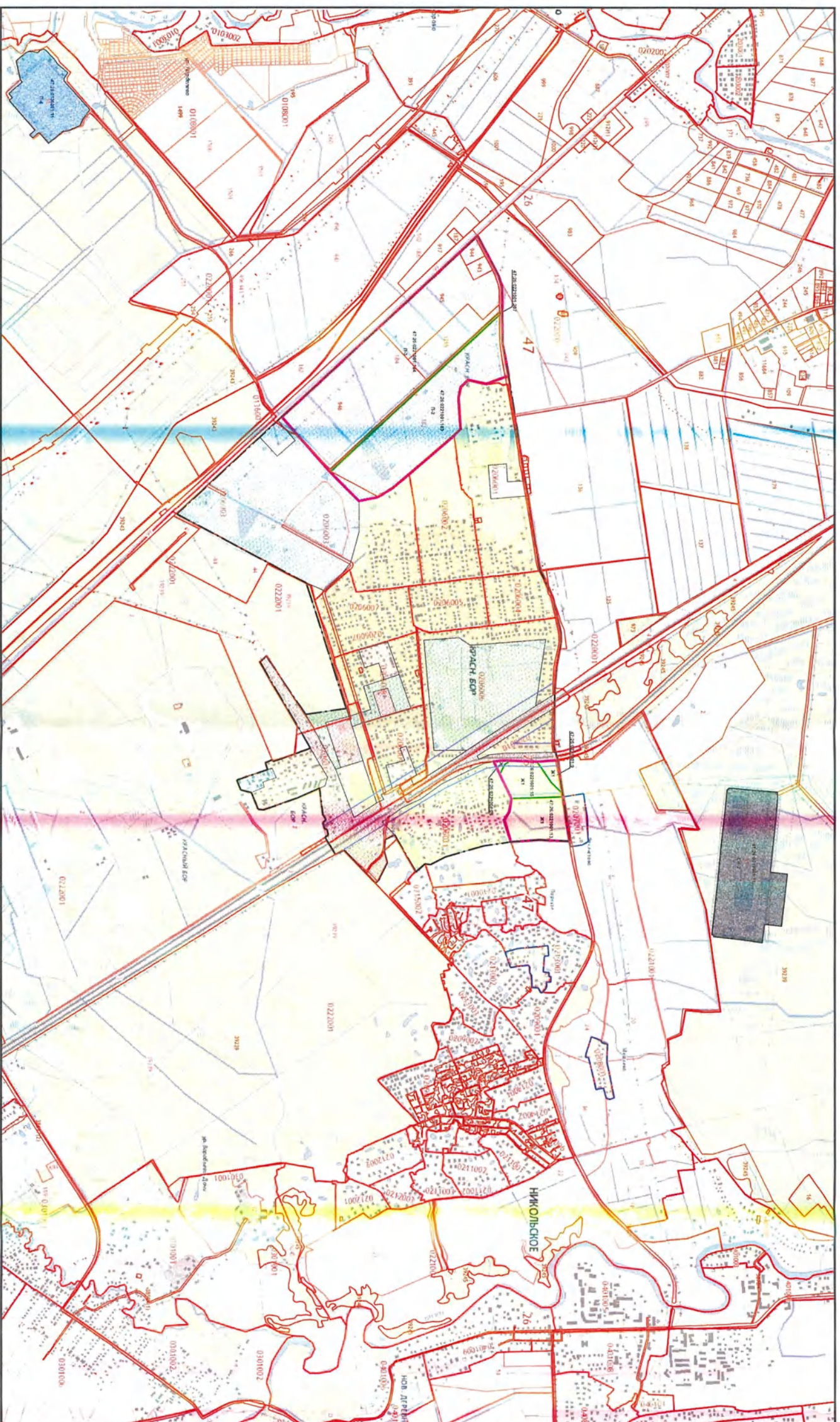
».

3. Уточнить на карте градостроительного зонирования территории г.п. Красный Бор, д. Мишкино, д. Феклистова, д. Поркузи и на карте зон действия ограничений по экологическим условиям территории г.п. Красный Бор, д. Мишкино, д. Феклистова, д. Поркузи наименование территориальных зон П-1, П-2, П-3.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ КРАСНОВОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТОСНЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ Г.П. КРАСНЫЙ БОР, Д. МИШКИНО, Д. ФЕКЛИСТОВО, Д. ПОРКУЗИ**

М 1:10000



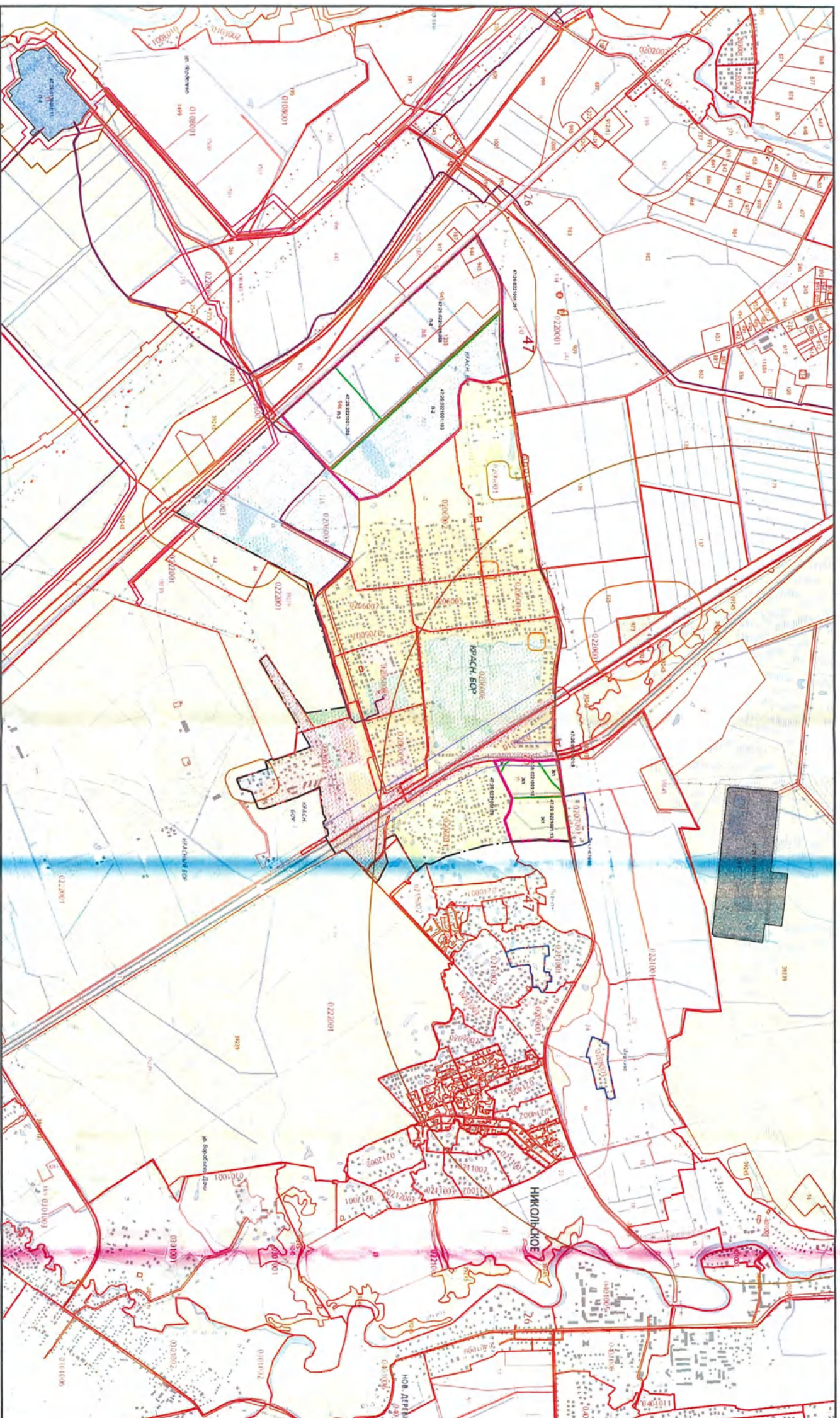
Условные обозначения:

- граница населенного пункта г.п. Красный Бор
- граница населенных пунктов д. Мишкино, д. Феклистово, д. Поркузи
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- граница корректировки Правил землепользования и застройки

- | | |
|---|--|
| Жилые зоны: | Промышленные зоны: |
| Ж Зона застройки индивидуальными жилыми домами в сельских населенных пунктах | П-1 Промышленная зона объектов V класса опасности |
| Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами в г.п. Красный Бор | П-2 Промышленная зона объектов IV-V класса опасности |
| Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами | П-3 Зона производственных объектов III класса опасности |
| Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | П-4 Зона производственных объектов I-V класса опасности |
| Общественно-деловые зоны: | П-5 Зона рекреационного назначения |
| О-1 Общественно-деловая зона | П-6 Зона рекреации |
| О-2 Зона специального назначения | П-7 Зона инженерной и транспортной инфраструктуры |
| О-3 Зона клубов | П-8 Зона инженерных и транспортных объектов |
| О-4 Зона специального назначения полигон «Красный Бор» | |

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
 ПРИМЕНИТЕЛЬНО К НАСЕЛЕННЫМ ПУНКТАМ КРАСНОБОРСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ТОШЕНСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
 КАРТА ЗОН ДЕЙСТВИЯ ОГРАНИЧЕНИЙ ПО ЭКОЛОГИЧЕСКИМ УСЛОВИЯМ
 ТЕРРИТОРИИ Г.П. КРАСНЫЙ БОР, Д. МИШКИНО, Д. ФЕКЛИСТОВО, Д. ПОРКУЗИ**

М 1:10000



Условные обозначения:

- граница населенного пункта г.п. Красный Бор
- граница населенных пунктов д. Мишкино, д. Феклистово, д. Поркузи
- граница земельных участков по сведениям ГКН
- граница корректировки Правил землепользования и застройки
- Санитарно-защитные зоны:**
 - Санитарно-защитные зоны промышленных предприятий
 - Санитарно-защитные зоны кладбищ и мемориалов
 - Придорожная полоса автомобильных дорог
- Охраняемые зоны:**
 - Охранная зона объектов электроэнергетики
 - Охранная зона линий и сооружений связи

Жилые зоны:

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Промышленные зоны:

- Ж — Зона застройки индивидуальных жилых домов
- Ж-1 — Зона застройки индивидуальных жилых домов в г.п. Красный Бор
- Ж-2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 — Зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Общественно-деловые зоны:**
 - ОД — Общественно-деловая зона
- Зона специального назначения:**
 - СН-1 — Зона кладбищ
 - СН-2 — Зона специального назначения полигон «Красный Бор»
- Промышленные зоны:**
 - П-1 — Промышленная зона объектов V класса опасности
 - П-2 — Промышленная зона объектов IV-V класса опасности
 - П-3 — Зона производственных объектов III класса опасности
 - П-4 — Зона производственных объектов I-V класса опасности
 - П-5 — Зона рекреационного назначения
 - П-6 — Зона рекреации
 - П-7 — Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
 - П-8 — Зона инженерных и транспортных объектов