



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.12.2022 № 4794-па

О внесении изменений в муниципальную программу «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Тосненского района Ленинградской области»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Порядком разработки, утверждения, изменения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Тосненский район Ленинградской области и Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 07.12.2021 № 2850-па (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 13.01.2022 № 46-па, от 24.10.2022 № 3829-па), администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Тосненского района Ленинградской области», утвержденную постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 19.12.2018 № 3159-па (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 06.06.2019 № 878-па, от 23.03.2020 № 500-па, от 03.09.2020 № 1594-па, от 24.02.2021 № 342-па, от 21.06.2021 № 1334-па, от 01.02.2022 № 225-па, от 07.02.2022 № 279-па, от 22.03.2022 № 995-па, от 22.08.2022 № 2902-па), изложив ее в новой редакции (приложение 1).

2. Отделу жилищной политики комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области направить в пресс-службу комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области настоящее постановление для опубли-

ликования и обнародования в порядке, установленном Уставом муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

3. Пресс-службе комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области опубликовать и обнародовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Горленко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации



А.Г. Клементьев

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Тосненский район Ленинградской области

от 21.12.2022 № 4794-па

Муниципальная программа  
«Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных  
условий, на территории Тосненского района Ленинградской области»

Паспорт муниципальной программы

Сроки реализации муниципальной программы	2019-2027
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жилищной политики комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
Участники муниципальной программы	Отдельные категории граждан Российской Федерации, нуждающиеся в улучшении жилищных условий
Цели муниципальной программы	Реализация гражданами права на жилище
Задачи муниципальной программы	1. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, осуществляющих трудовую деятельность в органах местного самоуправления, муниципальных предприятиях и учреждениях. 2. Решение жилищной проблемы детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Ожидаемые (конечные) результаты реализации муниципальной программы	Решение жилищной проблемы для 225 детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей: - в 2019 году – 19 человек; - в 2020 году – 39 человек; - в 2021 году – 42 человека; - в 2022 году – 24 человека; - в 2023 году – 21 человек; - в 2024 году – 20 человек; - в 2025 году – 20 человек; - в 2026 году – 20 человек; - в 2027 году – 20 человек.

	<p>Приобретение 19 жилых помещений для использования их в качестве специализированных (служебных) жилых помещений:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в 2019 году – 2 жилых помещения;</li> <li>- в 2020 году – 2 жилых помещения;</li> <li>- в 2021 году – 2 жилых помещения;</li> <li>- в 2022 году – 3 жилых помещения;</li> <li>- в 2023 году – 2 жилых помещения;</li> <li>- в 2024 году – 2 жилых помещения;</li> <li>- в 2025 году – 2 жилых помещения;</li> <li>- в 2026 году – 2 жилых помещения;</li> <li>- в 2027 году – 2 жилых помещения</li> </ul>
Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
Проекты, реализуемые в рамках муниципальной программы	Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»
Финансовое обеспечение муниципальной программы - всего, в том числе по годам реализации	<p>Общий объем ресурсного обеспечения реализации муниципальной программы составляет 677 109,50 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2019 год – 38 758,50 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный бюджет – 862,91 тыс. рублей;</li> <li>- областной бюджет Ленинградской области – 32895,6 тыс. рублей;</li> <li>- бюджет муниципального образования Тосненский район Ленинградской области – 5 000,0 тыс. рублей.</li> </ul> <p>2020 год – 86 614,1 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- областной бюджет Ленинградской области – 81 031,28 тыс. рублей;</li> <li>- федеральный бюджет – 582,82 тыс. рублей;</li> <li>- бюджет муниципального образования Тосненский район Ленинградской области – 5 000,0 тыс. рублей.</li> </ul> <p>2021 год – 123 567,50 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный бюджет – 2 016,1 тыс. рублей;</li> <li>- областной бюджет Ленинградской области – 116 551,40 тыс. рублей;</li> <li>- бюджет муниципального образования Тосненский район Ленинградской области – 5 000,0 тыс. рублей.</li> </ul> <p>2022 год – 92 466,10 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный бюджет – 2 427,9 тыс. рублей;</li> <li>- областной бюджет Ленинградской области – 77 213,95 тыс. рублей;</li> <li>- бюджет муниципального образования Тосненский район Ленинградской области – 12 824,24 тыс. рублей.</li> </ul> <p>2023 год – 89 439,80 тыс. рублей, из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- федеральный бюджет – 2427,92 тыс. рублей;</li> <li>- областной бюджет Ленинградской области – 76 672,88 тыс. рублей;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- бюджет муниципального образования Тосненский район Ленинградской области – 10 339,0 тыс. рублей;</li> <li>2024 год – 63 386,80 тыс. рублей, из них:</li> <li>- федеральный бюджет – 2427,92 тыс. рублей;</li> <li>- областной бюджет Ленинградской области – 50 619,88 тыс. рублей;</li> <li>- бюджет муниципального образования Тосненский район Ленинградской области – 10 339,0 тыс. рублей;</li> <li>2025 год – 60 958,90 тыс. рублей, из них:</li> <li>- федеральный бюджет – 2427,92 тыс. рублей;</li> <li>- областной бюджет Ленинградской области – 48 191,98 тыс. рублей;</li> <li>- бюджет муниципального образования Тосненский район Ленинградской области – 10 339,0 тыс. рублей;</li> <li>2026 год – 60 958,90 тыс. рублей, из них:</li> <li>- федеральный бюджет – 2427,92 тыс. рублей;</li> <li>- областной бюджет Ленинградской области – 48 191,28 тыс. рублей;</li> <li>- бюджет муниципального образования Тосненский район Ленинградской области – 10 339,0 тыс. рублей;</li> <li>2027 год – 60 958,90 тыс. рублей, из них:</li> <li>- федеральный бюджет – 2427,92 тыс. рублей;</li> <li>- областной бюджет Ленинградской области – 48 191,98 тыс. рублей;</li> <li>- бюджет муниципального образования Тосненский район Ленинградской области – 10 339,0 тыс. рублей</li> </ul>
--	---

Раздел 1. Общая характеристика, основные проблем, на решение которых направлена муниципальная программа, и оценка сложившейся ситуации

Специализированный жилищный фонд муниципального образования Тосненский район Ленинградской области – это совокупность отдельных квартир в многоквартирных домах, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию Тосненский район Ленинградской области, отнесенных к специализированному жилищному фонду. Специализированный жилищный фонд включает в себя жилые помещения для предоставления их детям-сиротам, детям, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и отдельным категориям граждан, не обеспеченным жилыми помещениями по месту их работы. В настоящее время специализированный жилищный фонд муниципального образования Тосненский район Ленинградской области составляет 163 жилых помещения (квартир). Все жилые помещения переданы гражданам по договорам найма служебных жилых помещений либо по договорам найма жилого помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В соответствии со статьей 2 Жилищного кодекса Российской Федерации органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе в установленном порядке предоставляют гражданам жилые

помещения по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда.

В соответствии с данной проблемой на территории Тосненского района Ленинградской области реализуется муниципальная программа «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, за счет средств бюджета муниципального образования при приобретении или строительстве жилья».

Главной целью муниципальной программы является реализация гражданами права на жилище. Для достижения указанной цели необходимо обеспечить решение следующих задач:

- улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, осуществляющих трудовую деятельность в органах местного самоуправления, муниципальных предприятиях и учреждениях;
- решение жилищной проблемы детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Служебные жилые помещения в муниципальном специализированном (служебном) жилищном фонде предоставляются отдельным категориям граждан, не обеспеченным жилыми помещениями по месту их работы, на период трудовых отношений с органом местного самоуправления, муниципальным учреждением либо в связи с избранием на муниципальную или выборную должность, на основании нормативного правового акта администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области. В настоящее время на получение служебного жилого помещения в реестре специализированного жилищного фонда муниципального образования Тосненский район Ленинградской области состоит 12 человек.

Проблема обеспечения жильем детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, проживающих на территории Тосненского района Ленинградской области, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жильем в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», является одной из важных проблем в настоящее время.

Единственным способом жилищного обеспечения детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, является предоставление за счет средств федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений на пять лет, с последующим заключением договора социального найма.

Необходимость использования программно-целевого метода для решения жилищной проблемы указанной категории граждан путем предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений определяется тем, что:

- обеспечение жилыми помещениями указанной категории граждан является одним из приоритетных направлений при осуществлении государственной жилищной политики;
- носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть решен без участия федерального центра;
- не может быть решен в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие Тосненского района Ленинградской области.

## Раздел 2. Приоритеты, цели и задачи муниципальной программы

Приоритетные направления политики Тосненского района Ленинградской области в жилищной сфере определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Целью муниципальной программы является реализация гражданами права на жилище.

Для достижения указанных целей необходимо обеспечить решение следующих задач:

- улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, осуществляющих трудовую деятельность в органах местного самоуправления, муниципальных предприятиях и учреждениях;

- решение жилищной проблемы детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Реализация муниципальной программы к 2027 году приведет к решению жилищной проблемы для 244 граждан (семей), нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Тосненского района Ленинградской области, путем приобретения 19 жилых помещений для предоставления их по договорам найма служебного жилого помещения на период трудовых отношений и 225 жилых помещений для предоставления их по договору специализированного найма детям-сирот, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.





Приложение 1  
к муниципальной программе

План основных мероприятий в составе муниципальной программы «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Тосненского района Ленинградской области»

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия программы	Сроки финансирования мероприятия (по годам)	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					Ответственный исполнитель (ОИВ), соисполнитель, участник	Главный распорядитель бюджетных средств	
			Всего	В том числе			Прочие источники			
				Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1. МП «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Тосненского района Ленинградской области»										
1.1. Подпрограмма «Предоставление специализированных (служебных) жилых помещений отдельным категориям граждан, не имеющим жилых помещений по месту работы»										
1.1.1.	Основное мероприятие «Приобретение специализированных (служебных) жилых помещений»	2019	5000,0				5000,0		Отдел жилищной политики	Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
		2020	5000,0				5000,0			
		2021	5000,0				5000,0			
Итого			15000,00				15000,00			
1.2. Подпрограмма «Предоставление специализированных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»										
1.2.1.	Основное мероприятие «Приобретение жилых помещений с целью формирования специализированного жилищного фонда для последующей передачи детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договору найма специализированных жилых помещений»	2019	33758,50	862,90	32895,60				Отдел жилищной политики	Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области
		2020	81614,10	582,82	81031,28					
		2021	118567,50	2016,10	116551,40					
Всего по подпрограмме			233940,10	3461,82	230478,28					
Всего по муниципальной программе										
		2019	38758,50	862,90	32895,60		5000,0			
		2020	86614,10	582,82	81031,28		5000,0			
		2021	123567,50	2016,1	116551,4		5000,0			
Итого по программе		2019-2022	248940,10	3461,82	230478,28		15000,00			



План реализации муниципальной программы "Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Тосненского района Ленинградской области"

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, мероприятия программы	Ответственный исполнитель (структурное подразделение, организация *)	Сроки начала реализации	Сроки конца реализации	период финансирования мероприятия (по годам)	Объем ресурсного обеспечения, тыс. руб.				
						Всего	Местный бюджет	Областной бюджет	Федеральный бюджет	Прочие источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Муниципальная программа "Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Тосненского района Ленинградской области"	Отдел жилищной политики комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области	2022	2027	2022	92 466,10	12 824,24	77 213,95	2 427,91	
					2023	89 439,80	10 339,00	76 672,88	2 427,92	
					2024	63 386,80	10 339,00	50 619,88	2 427,92	
					2025	60 958,90	10 339,00	48 191,98	2 427,92	
					2026	60 958,90	10 339,00	48 191,98	2 427,92	
					2027	60 958,90	10 339,00	48 191,98	2 427,92	
Итого	Всего по программе:					428 169,40	64 519,24	349 082,65	14 567,51	
Проектная часть										
1.	Мероприятия, направленные на достижение цели федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг"	Отдел жилищной политики комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области	2023	2027	2023	79 100,80		76 672,88	2 427,92	
					2024	53 047,80		50 619,88	2 427,92	
					2025	50 619,90		48 191,98	2 427,92	
					2026	50 619,90		48 191,98	2 427,92	
					2027	50 619,90		48 191,98	2 427,92	
Итого						284 008,30		271 868,70	12 139,60	
1.1.	Мероприятие 1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений	Отдел жилищной политики комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области	2023	2027	2023	79 100,80		76 672,88	2 427,92	
					2024	53 047,80		50 619,88	2 427,92	
					2025	50 619,90		48 191,98	2 427,92	
					2026	50 619,90		48 191,98	2 427,92	
					2027	50 619,90		48 191,98	2 427,92	
Итого						284 008,30		271 868,70	12 139,60	
Процессная часть										
1	Комплекс процессных мероприятий "Предоставление специализированных (служебных) жилых помещений отдельным категориям граждан, не имеющим жилых помещений по месту работы"	Отдел жилищной политики комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области	2022	2027	2022	12 824,24	12 824,24			
					2023	10 339,00	10 339,00			
					2024	10 339,00	10 339,00			
					2025	10 339,00	10 339,00			
					2026	10 339,00	10 339,00			
					2027	10 339,00	10 339,00			
Итого						64 519,24	64 519,24			

1.1.	Мероприятие 1. Приобретение специализированных (служебных) жилых помещений	Отдел жилищной политики комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования Гусевский район Ленинградской области	2022	2027	2022	12 824,24	12 824,24			
								2023	10 339,00	10 339,00
								2024	10 339,00	10 339,00
								2025	10 339,00	10 339,00
								2026	10 339,00	10 339,00
								2027	10 339,00	10 339,00
								Итого		
2.	Комплекс процессных мероприятий "Предоставление специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей"	Отдел жилищной политики комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования Гусевский район Ленинградской области	2022	2022	2022	79 641,86	79 641,86			
								Итого		
2.1.	Мероприятие "Предоставление специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей"	Отдел жилищной политики комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования Гусевский район Ленинградской области	2022	2022	2022	79 641,86	79 641,86			
								Итого		
								77213,95	77213,95	2427,91
								77213,95	77213,95	2427,91

Приложение 3  
к муниципальной программе

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значения

№ п/п	Наименование муниципальной программы, подпрограммы и мероприятий	Единица измерения	Значения показателей									
			Базовый период (2018 год)	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Муниципальная программа "Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Тосненского района Ленинградской области"											
1	Комплекс просесных мероприятий "Предоставление специализированных (служебных) жилых помещений отдельным категориям граждан, не имеющим жилых помещений по месту работы"											
	Доля привлечения и закрепления кадров в муниципальных учреждениях социальной сферы	%	82,4	8	16	24	39	44	52	60	68	76
2	Доля обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа	%	100	13,2	40,3	44,0	55,0	64,0	73	82	91	100

Приложение 4  
к муниципальной программе

Информация о взаимосвязи целей, задач, ожидаемых результатов, показателей и мероприятий муниципальной программы «Поддержка отдельных категорий граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на территории Тосненского района Ленинградской области»

Цель муниципальной программы/подпрограммы	Задача муниципальной программы/подпрограммы	Ожидаемый результат муниципальной программы/подпрограммы	Основное мероприятие (проект)/подпрограмма	Показатель муниципальной программы/подпрограммы
1	2	3	4	5
Реализация гражданами права на жилище	1. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, осуществляющих трудовую деятельность в органах местного самоуправления, муниципальных учреждениях, организациях и учреждениях. 2. Решение жилищной проблемы детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	Приобретение 19 жилых помещений для использования их в качестве специализированных (служебных) жилых помещений	Комплекс процессных мероприятий «Предоставление специализированных (служебных) жилых помещений отдельным категориям граждан, не имеющим жилых помещений по месту работы»  Комплекс процессных мероприятий «Предоставление специализированных жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	Доля привлечения и закрепления кадров в муниципальных учреждениях социальной сферы  Доля обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа