ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_19.03.2020\_№\_\_474-па

О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38- ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов третьего созыва муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 23.03.2018 № 184 «Об установлении формы проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Тосненский район Ленинградской области», схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 22.04.2016 № 581-па (с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 14.08.2018 № 2037-па, от 14.11.2018 № 2737-па), постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 22.06.2018 № 1627-па «Об утверждении сроков действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, находящимся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Тосненский район Ленинградской области» (с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 09.08.2019 № 1336-па) администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Тосненский район Ленинградской области по 8 (восьми) отдельным Лотам:

- ЛОТ № 1. Рекламная конструкция (отдельно стоящий рекламный щит, двухсторонний (билборд), размер 6 х 3 м, общая площадь информационного поля 36 кв. м), расположенная по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Ям-Ижора, ул. Пушкинская, у д. 2, левая сторона, номер в схеме ТЛ-04.1.

- ЛОТ № 2. Рекламная конструкция (отдельно стоящий рекламный щит, двухсторонний (билборд), размер 6 х 3 м, общая площадь информационного поля 36 кв. м), расположенная по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, д. Ям-Ижора, ул. Пушкинская, при въезде в д. Ям-Ижора со стороны г. Пушкина, вблизи д. 20, левая сторона, номер в схеме ТЛ-04.3.

- ЛОТ № 3. Рекламная конструкция (отдельно стоящий рекламный щит, двухсторонний, (билборд), размер 6 х 3 м, общая площадь информационного поля 36,0 кв. м), расположенная по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, ул. Железнодорожная, у д. 22 на повороте, левая сторона, номер в схеме Ш-01.2.

- ЛОТ № 4. Рекламная конструкция (отдельно стоящий рекламный щит, двухсторонний (сити-борд), размер 2,7 х 3,7 м, общая площадь информационного поля 19,98 кв. м), расположенная по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, ул. Железнодорожная, напротив д. 66, правая сторона, номер в схеме Ш-01.1.

- ЛОТ № 5. Рекламные конструкции – 2 (две) единицы (отдельно стоящие рекламные щиты, двухсторонние (сити-борды), размер 2 х 3 м, общая площадь информационного поля 12,0 кв. м), расположенные по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, автомобильная дорога, подъезд к г. Колпино (напротив производственной базы «Племхоз им. Тельмана», 2 км +100 м, 2 км+500 м), левая сторона, номер в схеме ТЛ-01.9, номер в схеме ТЛ-01.11.

- ЛОТ № 6. Рекламная конструкция малого формата (отдельно стоящий сити-формат, двухсторонний, размер 1,2 х 1,8 м, общая площадь информационного поля 4,32 кв. м), расположенная по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, у пешеходного тротуара вдоль центральной улицы (автобусное кольцо), у д. 16, правая сторона, номер в схеме ТЛ-01.14.

- ЛОТ № 7. Рекламная конструкция малого формата (отдельно стоящий сити-формат, двухсторонний, размер 1,2 х 1,8 м, общая площадь информационного поля 4,32 кв. м), расположенная по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, у пешеходного тротуара вдоль центральной улицы, у д. 27, левая сторона, номер в схеме ТЛ-01.15.

- ЛОТ № 8. Рекламная конструкция малого формата (отдельно стоящий сити-формат, двухсторонний, размер 1,2 х 1,8 м, общая площадь информационного поля 4,32 кв. м), расположенная по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, у пешеходного тротуара у д. 9, левая сторона, номер в схеме ТЛ-01.16.

2. Назначить организатором аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, возложить обязанности по обеспечению подготовки и проведению аукциона на комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

3. Назначить аукционистом председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Лапкину А.С., в случае её отсутствия – начальника отдела территориального планирования и градостроительного зонирования комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области зонирования Никифорову С.Ю.

4. Обеспечить проведение аукциона в присутствии уполномоченных представителей организатора аукциона: председателя комитета социально-экономического развития администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Закамской Е.Н., начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности – главного бухгалтера администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Рябичко О.П., ведущего специалиста – юриста комитета строительства и инвестиций администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Дреева И.А., старшего администратора сектора по рекламе комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Канцеревой В.В. В случае отсутствия указанных лиц, их функцию уполномоченных представителей организатора аукциона осуществляют лица, исполняющие их должностные обязанности в период их отсутствия.

5. Уполномоченные представители, указанные в п.4 настоящего постановления, в день определения участников аукциона рассматривают заявки и документы претендентов; устанавливают факт поступления от претендентов задатка на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов принимают решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Присутствуют на аукционе; подписывают протокол об итогах аукциона вместе с победителем аукциона.

6. Назначить ответственным за прием и хранение заявок на участие в аукционе старшего администратора сектора по рекламе комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Канцереву В.В., в случае её отсутствия – главного специалиста сектора информационной системы обеспечения градостроительной деятельности комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Кавкаева В.В.

7. Установить:

7.1. Порядок проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (приложение 1).

7.2. Начальную цену предмета аукциона – размер ежемесячной платы по договору за 1 кв. м рекламного поля (приложение 2).

7.3. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 10 (десять) % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

7.4 Шаг аукциона в размере 5 (пять) % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

7.5. Дату, время и место проведения аукциона: 21 мая 2020 года в 10.00 (московское время) по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 60, каб. 46.

7.6. Место, даты начала и окончания приема заявок и дату определения участников аукциона: заявки на участие в аукционе принимаются: с 02 апреля 2020 года по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 60, каб. 47 А (по пятницам и предпраздничным дням с 9.00 до 16.00), обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. Окончание приема заявок – 13 мая 2020 года в 16.00, определение участников состоится 15 мая 2020 года в 10.00 (московское время) по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 60 каб.46.

7.7. Следующий порядок внесения и возврата задатка: задатки должны поступить до 13 мая 2020 года (включительно). Банковские реквизиты для внесения задатка: получатель - УФК по Ленинградской области (Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области л/с 05453003850) ИНН 4716024480, КПП 471601001, р/с 40302810600003002119, БИК 044106001 ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ОКТМО 41648000.

Назначение платежа: перечисление задатка для участия в аукционе 21 мая 2020 года Лот №\_\_\_\_.

Задатки возвращаются организатором аукциона в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении.

8. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области:

8.1. Обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона не позднее 01 апреля 2020 года с приложением проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (приложение 3), формы заявки на участие в аукционе на официальном сайте администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в сети Интернет по адресу: [www.tosno-online.com/Торги](http://www.tosno-online.com/Торги) по размещению рекламных конструкций (далее – Официальный сайт), и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не менее чем за тридцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. Направить в пресс-службу комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области настоящее постановление для опубликования и обнародования в порядке, установленном Уставом муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

8.3. Пресс-службе комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области не позднее 01 апреля 2020 года опубликовать информационное сообщение на официальном сайте администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в сети Интернет.

9. Обеспечить размещение протокола о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола, протокола о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на официальном сайте администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в сети Интернет по адресу: [www.tosno-online.com](http://www.tosno-online.com)/Торги по размещению рекламных конструкций и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

10. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Ануфриева О.А.

Глава администрации А.Г. Клементьев

Канцерева Валентина Васильевна, 8(81361)20990

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 |
|  | к постановлению администрации  муниципального образования  Тосненский район  Ленинградской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Порядок проведения аукциона на право заключения договоров на установку

и эксплуатацию рекламных конструкций

1. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии уполномоченных представителей организатора аукциона и участников аукциона (их представителей), в указанном информационном сообщении месте, дате и времени проведения аукциона. Аукцион проводится путём повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лоты) на «шаг аукциона».

2. Аукцион проводится в следующем порядке:

2.1. Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 30 (тридцати) минут до времени начала проведения аукциона. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника должен иметь при себе доверенность (оригинал или надлежащим образом заверенную копию) на право представлять интересы участника. В случае проведения аукциона по нескольким лотам представители организатора аукциона перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей).

2.2. Участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

2.3. В зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участников).

2.4. Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона и представления уполномоченных представителей организатора аукциона.

2.5. Аукционист оглашает участникам аукциона правила проведения аукциона, согласно которым запрещается:

- вести разговоры в зале, где проходит аукцион;

- перемещаться по залу, где проходит аукцион, без разрешения аукциониста;

- пользоваться сотовыми телефонами.

2.6. Лицам, нарушившим правила, аукционистом может быть сделано замечание.

2.7. Аукционист объявляет о начале технического перерыва во время процедуры проведения аукциона в случае, если процедура проведения аукциона длится более 4 (четырех) часов. В этом случае аукционист назначает технический перерыв продолжительностью 60 (шестьдесят) минут. На время технического перерыва все присутствующие на аукционе лица должны покинуть зал проведения аукциона. В случае объявления о начале технического перерыва во время процедуры проведения аукциона составляется соответствующий акт. В акте в обязательном порядке отражается время начала технического перерыва, «шаг аукциона», названный аукционистом последним перед объявлением перерыва, время окончания перерыва и время возобновления проведения аукциона. Акт подписывается всеми лицами, принимающими участие в аукционе, и является приложением к протоколу о результатах аукциона.

2.8. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шаг аукциона», а также номера карточек участников по данному аукциону (лоту). После оглашения начальной цены предмета аукциона (лота) участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

В случае, если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены договора (лота) ни один из участников не поднял карточку, это расценивается как отказ участников аукциона от участия в нем, в связи с чем, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

2.9. Участник аукциона после объявления аукционистом цены договора (цены лота), увеличенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления цены договора, увеличенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с шагом аукциона, в соответствии с которым повышается цена.

2.10. После заявления участникам аукциона начальной (минимальной) цены договора (лота) и цены договора (лота) увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», аукционист предлагает заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждое последующее поднятие аукционной карточки участниками означает согласие приобрести Лот по цене, превышающей последнюю названную цену «на шаг аукциона».

2.11. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», указывает на этого участника и объявляет заявленную цену, как цену на право заключения договора.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

2.12. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложение о цене договора, аукционный номер и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими и победителем в день проведения аукциона. В протоколе указывается:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, сведения об участниках аукциона;

- предмет аукциона, начальная (минимальная) цена, сведения о последнем и предпоследнем предложениях цены предмета аукциона.

4. Протокол о результатах проведения аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней, со дня подписания протокола, передает победителю аукциона (единственному участнику аукциона) проект договора. Указанный проект договора должен быть подписан победителем аукциона и представлен организатору аукциона не позднее чем в десятидневный срок со дня его получения.

5. Основанием для переноса даты проведения аукциона служит:

- истечение рабочего времени организатора аукциона, определенного в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;

- отсутствие технической возможности проведения аукциона.

В случае наличия оснований для переноса даты проведения аукциона организатор аукциона принимает решение о переносе даты проведения аукциона в тех же информационных источниках, в которых размещалось информационное сообщение о проведении такого аукциона и уведомляет о переносе даты участников аукциона.

|  |
| --- |
| Приложение 2 |
| к постановлению администрации  муниципального образования  Тосненский район  Ленинградской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Начальная цена предмета аукциона – размер ежемесячной

платы по договору за 1 кв. м рекламного поля

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЛОТ | Тип конструкции, вид, размер одного информационного поля, № - рекламной конструкции в Схеме размещения | Адрес нахождения рекламной конструкции | Начальная цена рекламного поля в месяц (руб/кв.м./мес) |
| № 1 | Рекламная конструкция - отдельно стоящий рекламный щит, двухсторонний, (билборд, размер 6 х 3м), номер в схеме ТЛ-04.1 | Ленинградская область, Тосненский район, д. Ям-Ижора, ул. Пушкинская, у д. 2, левая сторона | 220,0 |
| № 2 | Рекламная конструкция - отдельно стоящий рекламный щит, двухсторонний, (билборд, размер 6 х 3м), номер в схеме ТЛ-04.3 | Ленинградская область, Тосненский район, д. Ям-Ижора, ул. Пушкинская, при въезде в д. Ям-Ижора со стороны г. Пушкина, вблизи д. 20, левая сторона | 220,0 |
| № 3 | Рекламная конструкция - отдельно стоящий рекламный щит, двухсторонний, (билборд, размер 6 х 3м), номер в схеме Ш-01.2 | Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, ул. Железнодорожная, у д. 22 на повороте, левая сторона | 220,0 |
| № 4 | Рекламная конструкция - отдельно стоящий рекламный щит, двухсторонний (сити-борд размер 2,7 х 3,7 м), номер в схеме Ш-01.1 | Ленинградская область, Тосненский район, пос. Шапки, ул. Железнодорожная, напротив д. 66, правая сторона | 240,0 |
| № 5 | Рекламные конструкции – 2 (две) единицы (отдельно стоящие рекламные щиты, двухсторонние (сити-борды), размер 2 х 3 м), номер в схеме ТЛ-01.9, номер в схеме ТЛ-01.11 | Ленинградская область, Тосненский район, автомобильная дорога, подъезд к г. Колпино (напротив производственной базы «Племхоз им. Тельмана», 2 км +100 м, 2 км+500 м), левая сторона | 240,0 |
|
| № 6 | Рекламная конструкция малого формата (отдельно стоящий сити-формат, двухсторонний, размер 1,2 х 1,8 м), номер в схеме ТЛ-01.14 | Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, у пешеходного тротуара вдоль центральной улицы (автобусное кольцо), у д. 16, правая сторона | 370,0 |
| № 7 | Рекламная конструкция малого формата (отдельно стоящий сити-формат, двухсторонний, размер 1,2 х 1,8 м), номер в схеме ТЛ-01.15 | Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, у пешеходного тротуара вдоль центральной улицы, у д. 27, левая сторона | 370,0 |
| № 8 | Рекламная конструкция малого формата (отдельно стоящий сити-формат, двухсторонний, размер 1,2 х 1,8 м), номер в схеме ТЛ-01.16 | Ленинградская область, Тосненский район, пос. Тельмана, у пешеходного тротуара у д. 9, левая сторона | 370,0 |

|  |
| --- |
| ПРОЕКТ ДОГОВОРА  Приложение 3 |
| к постановлению администрации  муниципального образования  Тосненский район  Ленинградской области  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

ДОГОВОР №\_\_\_\_\_

НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

г. Тосно «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, в лице главы администрации Клементьева Андрея Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемая, в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное именование юридического лица, реквизиты документа, фамилия, имя, отчество, паспортные данные, дата рождения, место жительства и регистрации, дата и номер свидетельства о регистрации для граждан, зарегистрированных в качестве предпринимателей, ОГРН, ИНН, почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, телефон для связи) именуемый в дальнейшем «Владелец рекламной конструкции»с другой стороны, совместно, "Стороны", в соответствии сФедеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ "О рекламе", на основании протоколао результатах аукциона на право заключения договора наустановку и эксплуатацию рекламной конструкции от"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация обязуется предоставить Владельцу рекламной конструкции за плату право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции: № (конструкции) в схеме размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 14.11.2018 № 2737-па , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( адрес размещения, вид и тип, формат и с общей площадью информационного поля

1.2. Срок действия договора с "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" 20\_\_ года по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

определяется в зависимости от типа рекламной конструкции на основании постановления администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 22.06.2018 № 1627-па, «Об утверждении сроков действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, находящимся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Тосненский район Ленинградской области» (с изменением, внесенным постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 09.08.2019 № 1336-па).

1.3. По истечении срока действия договора, обязательства Сторон прекращаются. Заключение договора на новый срок осуществляется по результатам торгов.

2. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Размер платы по договору определяется исходя из рыночной стоимости 1 кв.м. рекламного поля в месяц, определенного по итогам аукциона, а в случае, заключения договора с единственным участником, исходя из начальной цены аукциона, умноженной на площадь рекламного поля, соответствующей рекламной конструкции и составляет\_\_\_\_( ) рублей 00 копеек без НДС в месяц, соответственно в квартал \_\_\_\_\_\_\_( ) рублей 00 копеек без НДС.

2.2. Плата вносится Владельцем рекламной конструкции в безналичном порядке по реквизитам: Получатель - УФК по Ленинградской области (Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, л/с 04453003850) ИНН 4716024480, КПП 471601001, р/с 40101810200000010022 ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БИК 044106001 ОКТМО 41648000 КБК 001 111 09045 05 0000 120 - оплата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_, ежеквартально, не позднее 10-го числа первого месяца квартала.

Если последний день срока внесения платы приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день. При расчете платежей по Договору, подлежащих уплате за не полный квартал, сумма рассчитывается исходя из фактического количества дней действия Договора в указанном квартале, квартального размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции и общего количества дней в этом квартале.

2.3. При наличии задолженности по платежам за предшествующие платежные периоды платежи, поступающие по настоящему Договору, засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга, независимо от назначения платежа.

2.4. Оплата по настоящему Договору производится Владельцем в безналичной форме, путем перечисления ежеквартальных платежей.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права и обязанности Владельца рекламной конструкции:

3.1.1. Владелец рекламной конструкции имеет право:

1) на установку рекламной конструкции после получения разрешения в администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;

2) на беспрепятственный доступ к имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее установкой, эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

3.1.2. Владелец рекламной конструкции обязан:

1) своевременно и в полном объеме производить платежи, предусмотренные договором; за нарушение сроков внесения платы по Договору Владелец уплачивает пени в размере 1% за каждый день просрочки от суммы просроченного платежа. Пени начисляются со дня, следующего за последним днем срока внесения платежа;

2) содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, незамедлительно устранять технические и физические недостатки;

3) осуществить демонтаж рекламной конструкции после истечения срока действия договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его недействительным, и привести имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция, в первоначальное состояние;

4) уведомлять орган местного самоуправления, выдавший разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты);

5) при возникновении повреждений или неисправностей рекламной конструкции, создающих угрозу жизни, здоровью или имуществу граждан, незамедлительно осуществить ремонтно-восстановительные работы. В остальных случаях ремонтно-восстановительные работы проводить в течение 14 календарных дней со дня обнаружения таких повреждений и неисправностей или со дня получения требования Администрации.

3.2. Владелец несёт ответственность за возникшие из-за нарушения условий монтажа и эксплуатации рекламной конструкций неисправности и аварийные ситуации.

3.3. Права и обязанности Администрации:

3.3.1. Администрация вправе:

1) осуществлять контроль за исполнением Владельцем рекламной конструкции условий Договора;

2) отказаться от исполнения Договора в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.3.2. Администрация обязана:

1) обеспечить Владельцу рекламной конструкции беспрепятственный доступ к имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, для осуществления им прав владельца рекламной конструкции, в том числе установки, эксплуатации, технического обслуживания и демонтажа;

2) известить Владельца рекламной конструкции об изменении своих реквизитов путем опубликования объявления на официальном сайте органа местного самоуправления.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.2. Досрочное расторжение договора допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, кроме случаев, когда Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

4.3. Администрация вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения договора в случае нарушения Владельцем рекламной конструкции обязанностей, предусмотренных пунктами 3.1.2 Договора. В случае аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и в иных случаях установленных действующим законодательством.

4.4. Об отказе от исполнения договора в одностороннем порядке Администрация уведомляет Владельца рекламной конструкции письменным уведомлением, направленным заказным письмом с уведомлением о вручении либо врученным лично, либо иным способом подтверждающим отправление такого уведомления по адресу местонахождения владельца рекламной конструкции.

4.5. Владелец рекламной конструкции, в случае, предусмотренном в п. 1. ч.18 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» вправе отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора, при этом в течение месяца направляет в Администрацию уведомление в письменной форме или в форме электронного документа о своем отказе от дальнейшего использования разрешения. Внесенная до даты направления уведомления оплата и затраты на установку и демонтаж рекламной конструкции возмещению не подлежат. Оплате по договору подлежит весь расчетный период в течение, которого Владелец рекламной конструкции известил о своём отказе.

4.6. Если Владелец рекламной конструкции в течение месяца не демонтировал рекламную конструкцию в предусмотренных Договором случаях, и в установленный срок, либо не привел в первоначальное состояние имущество, к которому была присоединена рекламная конструкция, Администрация вправе потребовать уплаты штрафа за это нарушение в размере соответствующему размеру платы по договору за этот период и

на весь период установленного срока на демонтаж, а так же фактического времени после истечения указанного срока, в течение которого был произведен демонтаж, действие настоящего Договора продлевается в части прав и обязанностей сторон, связанных с демонтажем рекламной конструкции, в связи с чем, за этот период Владелец рекламной конструкции обязан вносить плату по Договору.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями договора и законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное внесение или внесение не в полном объеме платы по договору Владелец рекламной конструкции выплачивает Администрации пени в размере 1% от размера несвоевременно внесенной платы за каждый день просрочки.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые

считаются полученными Стороной договора в день их доставки, хотя бы Сторона по этому адресу не находится или не проживает.

6.2. Споры, вытекающие из договора, подведомственные арбитражному суду, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Споры, подведомственные федеральному суду общей юрисдикции или мировому судье, подлежат разрешению в соответствии с подсудностью.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**7**. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ: | ВЛАДЕЛЕЦ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИ: |
| Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области  Юридический адрес: Российская Федерация, 187000, Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, пр. Ленина, д.32.  ИНН 4716024480, КПП 471601001,  р/с 40101810200000010022  ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ,  УФК по Ленинградской области (Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, л/с 04453003850) БИК 044106001 ОКТМО 41648000  КБК 001 111 09045 05 0000 120  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Г. Клементьев |  |