ПРОЕКТ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.12.2019 № 2251-па

О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

В соответствии со статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38- ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов третьего созыва муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 23.03.2018 № 184 «Об установлении формы проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, на территории муниципального образования Тосненский район Ленинградской области», схемой размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 22.04.2016 № 581- па (с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 14.08.2018 № 2037-па, от 14.11.2018 № 2737-па), постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 22.06.2018 № 1627-па «Об утверждении сроков действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях, сооружениях или ином недвижимом имуществе, находящимся в собственности муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования Тосненский район Ленинградской области» (с изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 09.08.2019 № 1336-па) администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый аукцион по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования Тосненский район Ленинградской области по 6 (шести) отдельным Лотам:

ЛОТ 1: Рекламная конструкция (билборд (6 х 3) х 2, общая площадь информационного поля 36 кв. м), расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, Московское ш. у д. 44. (ПС), номер в схеме 5/Т-01.10.

ЛОТ 2: Рекламная конструкция (билборд (6 х 3) х 2, общая площадь информационного поля 36 кв. м), расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, у д. 27, поворот на ш. Барыбина (ЛС), номер в схеме 5/Т-01.16.

ЛОТ 3: Рекламная конструкция (билборд (6 х 3) х 2, общая площадь информационного поля 36 кв. м), расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина у д. 37., (ЛС), номер в схеме 5/Т-01.18.

ЛОТ 4: Рекламная конструкция (сити-формат 1,2 х 1,8 х 2, общая площадь информационного поля 4,32 кв. м), расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина между д.18 и д.20 вдоль пешеходного тротуара (ПС), номер в схеме Т-01.8.

ЛОТ 5: Рекламные конструкции – 2 (две) единицы (сити-формат 1,2 х 1,8 х 2, общая площадь информационного поля 4,32 кв. м), расположенные по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова у д. 23 вдоль пешеходного тротуара (ПС), номер в схеме Т-01.10, номер в схеме Т-01.11.

ЛОТ 6: Рекламная конструкция (сити-формат 1,2 х 1,8 х 2, общая площадь информационного поля 4,32 кв. м.), расположенная по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина у д. 60, угол Пожарного проезда (ПС), номер в схеме Т-01.17.

2. Назначить организатором аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, возложить обязанности по обеспечению подготовки и проведению аукциона на комитет по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

3. Назначить аукционистом председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Лапкину А.С., в случае её отсутствия - начальника отдела территориального планирования и градостроительного комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области зонирования Никифорову С.Ю.

4. Обеспечить проведение аукциона в присутствии уполномоченных представителей организатора аукциона: заместителя главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Носова М.И., ведущего специалиста - юриста комитета строительства и инвестиций администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Дреева И.А., председателя комитета социально-экономического развития администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Закамской Е.Н., начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности - главного бухгалтера администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Рябичко О.П., старшего администратора сектора по рекламе комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Канцеревой В.В.

5. Уполномоченные представители в день определения участников аукциона рассматривают заявки и документы претендентов; устанавливают факт поступления от претендентов задатка на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов принимают решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. Присутствуют на аукционе; подписывают протокол об итогах аукциона вместе с победителем аукциона.

6. Назначить ответственным за прием и хранение заявок на участие в аукционе старшего администратора сектора по рекламе комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Канцереву В.В., в случае её отсутствия - главного специалиста сектора информационной системы обеспечения градостроительной деятельности комитета по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Кавкаева В.В.

7. Установить:

7.1. Порядок проведения аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (приложение 1).

7.2. Начальную цену предмета аукциона – размер ежемесячной платы по договору за 1 кв. м. рекламного поля (приложение 2).

7.3. Сумму задатка для участия в аукционе в размере 10 (десять) % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

7.4 Шаг аукциона в размере 5 (пять) % от начальной (минимальной) цены предмета аукциона.

7.5.Дату, время и место проведения аукциона: 30 января 2020 года в 10.00 (московское время) по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 60 каб. 46.

7.6. Место, даты начала и окончания приема заявок и дата определения участников аукциона: заявки на участие в аукционе принимаются: с 17 декабря 2019 года по рабочим дням с 9.00 до 17.00 по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 60, каб. 47 А (по пятницам и предпраздничным дням с 9.00 до 16.00), обеденный перерыв с 13.00 до 14.00. Окончание приема заявок – 17 января 2020 года в 16.00, определение участников состоится 23 января 2020 года в 10.00 (московское время) по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д.60 каб.46

7.7. Следующий порядок внесения и возврата задатка: задатки должны поступить до 17 января 2020 года Банковские реквизиты для внесения задатка: получатель - УФК по Ленинградской области (Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области л/с 05453003850) ИНН 4716024480, КПП 471601001, р/с 40302810600003002119, БИК 044106001 ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ Г, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ ОКТМО 41648000.

Назначение платежа: перечисление задатка для участия в аукционе « 30» января 2020 года Лот №\_\_\_\_.

Задатки возвращаются организатором аукциона в порядке и сроки, указанные в информационном сообщении.

8. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области:

8.1 Обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона не позднее 16 декабря 2019 года с приложением проекта договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, формы заявки на участие в аукционе на официальном сайте администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в сети Интернет по адресу: [www.tosno-online.com/Торги](http://www.tosno-online.com/%D0%A2%D0%BE%D1%80%D0%B3%D0%B8) по размещению рекламных конструкций (далее – Официальный сайт), и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), не менее чем за тридцать дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

8.2. Обеспечить размещение протокола о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола, протокола о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на официальном сайте администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в сети Интернет по адресу: [www.tosno-online.com](http://www.tosno-online.com)/Торги по размещению рекламных конструкций и на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Носова М.И.

Глава администрации А.Г. Клементьев

Канцерева Валентина Васильевна (881361)20990

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  |
|  | к постановлению администрациимуниципального образованияТосненский район Ленинградской областиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Порядок проведения аукциона на право заключения договоров на установку

 и эксплуатацию рекламных конструкций

1. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии уполномоченных представителей организатора аукциона и участников аукциона (их представителей), в указанном информационном сообщении месте, дате и времени проведения аукциона. Аукцион проводится путём повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лоты) на «шаг аукциона».

 2. Аукцион проводится в следующем порядке:

2.1. Заявители, признанные участниками аукциона, проходят процедуру регистрации участников аукциона в день проведения аукциона в течение 30 (тридцати) минут до времени начала проведения аукциона. Для регистрации участник (представитель участника) аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт). Представитель участника должен иметь при себе доверенность (оригинал или надлежащим образом заверенную копию) на право представлять интересы участника. В случае проведения аукциона по нескольким лотам представители организатора аукциона перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей).

2.2. Участникам выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

2.3. В зал проведения аукциона допускаются только зарегистрированные участники (представители участников).

2.4. Аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона и представления уполномоченных представителей организатора аукциона.

2.5. Аукционист оглашает участникам аукциона правила проведения аукциона, согласно которым запрещается:

- вести разговоры в зале, где проходит аукцион;

- перемещаться по залу, где проходит аукцион, без разрешения аукциониста;

 - пользоваться сотовыми телефонами.

2.6. Лицам, нарушившим правила, аукционистом может быть сделано замечание.

2.7. Аукционист объявляет о начале технического перерыва во время процедуры проведения аукциона в случае, если процедура проведения аукциона длится более 4 (четырех) часов. В этом случае аукционист назначает технический перерыв продолжительностью 60 (шестьдесят) минут. На время технического перерыва все присутствующие на аукционе лица должны покинуть зал проведения аукциона. В случае объявления о начале технического перерыва во время процедуры проведения аукциона составляется соответствующий акт. В акте в обязательном порядке отражается время начала технического перерыва, «шаг аукциона», названный аукционистом последним перед объявлением перерыва, время окончания перерыва и время возобновления проведения аукциона. Акт подписывается всеми лицами, принимающими участие в аукционе, и является приложением к протоколу о результатах аукциона.

2.8. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шаг аукциона», а также номера карточек участников по данному аукциону (лоту). После оглашения начальной цены предмета аукциона (лота) участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

В случае, если после троекратного объявления начальной (минимальной) цены договора (лота) ни один из участников не поднял карточку, это расценивается как отказ участников аукциона от участия в нем, в связи с чем, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается не состоявшимся и договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

2.9. Участник аукциона после объявления аукционистом цены договора (цены лота), увеличенной в соответствии с шагом аукциона, поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене. Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления цены договора, увеличенной в соответствии с шагом аукциона, а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с шагом аукциона, в соответствии с которым повышается цена.

2.10. После заявления участникам аукциона начальной (минимальной) цены договора (лота) и цены договора (лота) увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», аукционист предлагает заявить свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждое последующее поднятие аукционной карточки участниками означает согласие приобрести Лот по цене, превышающей последнюю названную цену «на шаг аукциона».

2.11. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона», указывает на этого участника и объявляет заявленную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона, аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял аукционную карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним.

2.12. Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложение о цене договора, аукционный номер и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

3. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими и победителем в день проведения аукциона. В протоколе указывается:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, сведения об участниках аукциона;

- предмет аукциона, начальная (минимальная) цена, сведения о последнем и предпоследнем предложениях цены предмета аукциона.

4. Протокол о результатах проведения аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней, со дня подписания протокола, передает победителю аукциона (единственному участнику аукциона) проект договора. Указанный проект договора должен быть подписан победителем аукциона и представлен организатору аукциона не позднее чем в десятидневный срок со дня его получения.

5. Основанием для переноса даты проведения аукциона служит:

- истечение рабочего времени организатора аукциона, определенного в соответствии с Правилами внутреннего трудового распорядка администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области;

- отсутствие технической возможности проведения аукциона.

В случае наличия оснований для переноса даты проведения аукциона организатор аукциона принимает решение о переносе даты проведения аукциона в тех же информационных источниках, в которых размещалось информационное сообщение о проведении такого аукциона и уведомляет о переносе даты участников аукциона.

|  |
| --- |
| Приложение№2  |
| к постановлению администрациимуниципального образованияТосненский район Ленинградской областиот \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Начальная цена предмета аукциона – размер ежемесячной

платы по договору за 1 кв. м. рекламного поля

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЛОТ  | Тип конструкции, вид, размер одного информационного поля, № - рекламной конструкции в схеме размещения | Адрес нахождения : г. Тосно | Начальная цена рекламного поля в месяц (руб/кв.м./мес) |
| №1 | Рекламная конструкция- отдельно стоящий рекламный щит, двухсторонний, (билборд, размер 6 х 3), номер в схеме 5/Т-01.10 | Московское ш, у д. 44. (ПС) | 205,0 |
| №2 | Рекламная конструкция- отдельно стоящий рекламный щит, двухсторонний, (билборд, размер 6 х 3), номер в схеме 5/Т-01.16 |  пр. Ленина, у д. 27, поворот на ш. Барыбина, (ЛС) | 205,0 |
| №3 | Рекламная конструкция- отдельно стоящий рекламный щит, двухсторонний, (билборд, размер 6 х 3), номер в схеме 5/Т-01.18 | пр. Ленина, у д. 37, (ЛС) | 205,0 |
| №4 | Отдельно стоящая рекламная конструкция малого формата, двухсторонняя (сити-формат, размер 1,2 х1,8),номер в схеме Т-01.8 | пр. Ленина между д. 18 и д. 20 вдоль пешеходного тротуара, (ПС) | 350,0 |
| №5 | Отдельно стоящая рекламная конструкция малого формата, двухсторонняя (сити-формат, размер 1,2 х1,8),номер в схеме Т-01.10, номер в схеме Т-01.11 | ул. Боярова, у д. 23 вдоль пешеходного тротуара, (ПС)(1 адрес-2 единицы ) | 350,0 |
|
| №6 | Отдельно стоящая рекламная конструкция малого формата, двухсторонняя (сити-формат, размер 1,2 х1,8),номер в схеме Т-01.17 | пр. Ленина у д. 60, угол Пожарного проезда, (ПС). | 350,0 |