



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2024

1205-па

№

О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, посредством проведения продажи без объявления цены в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, решением совета депутатов Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.12.2019 № 21 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020 год», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 16.12.2015 № 60 (с изменениями, внесенными решениями совета депутатов Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 21.11.2016 № 84, от 27.02.2019 № 175), учитывая протокол от 03.11.2023 рассмотрения заявок на участие в торгах по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, на аукционе в электронной форме, протокол от 22.01.2024 рассмотрения заявок на участие в торгах по продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области посредством публичного предложения в электронной форме и об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, исполняя полномочия администрации Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на основании статьи 13 Устава Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленин-

градской области и статьи 25 Устава Тосненского муниципального района Ленинградской области, администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать и провести продажу имущества, находящегося в собственности Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, посредством проведения продажи без объявления цены в электронной форме (далее – продажа имущества без объявления цены), открытую по составу участников и по форме подачи предложений, по двум лотам:

1.1. Лот № 1: Помещение, назначение: нежилое, этаж – подвал, площадью 332,9 кв. метра, кадастровый номер: 47:26:0000000:34472, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 14, пом. V.

1.2. Лот № 2: Помещение, назначение: нежилое, этаж – подвал, площадью 360,8 кв. метра, кадастровый номер: 47:26:0000000:35613, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 14, пом. VI.

2. Привлечь в качестве оператора электронной площадки акционерное общество «Сбербанк-Автоматизированная система торгов» (далее – АО «Сбербанк-АСТ», электронная площадка), адрес в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Порядок регистрации на электронной площадке указан в Регламенте Универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ», раздел «Информация/Регламент работы УТП», который расположен на сайте в сети Интернет: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

3. Установить дату и время подведения итогов продажи имущества без объявления цены: 20 мая 2024 года в 10:00 (время московское) на электронной площадке.

4. Назначить уполномоченными представителями продавца: заместителя главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Ануфриева О.А., заместителя председателя комитета – начальника отдела по управлению имуществом комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Иванова К.В., главного специалиста отдела по управлению имуществом комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Кораблеву В.А., ведущего специалиста отдела по управлению имуществом комитета имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Лотоеву С.В., главного специалиста-юриста комитета строительства и инвестиций администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Обухова Л.С.

В случае отсутствия указанных лиц их функцию уполномоченных представителей продавца осуществляют лица, исполняющие их должностные обязанности в период их отсутствия.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены представители продавца рассматривают заявки и документы претендентов, принимают по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается представителями продавца в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

- сведения об имуществе;

- количество поступивших и зарегистрированных заявок;
- сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;
- сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;
- сведения о покупателе имущества;
- сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;
- иные необходимые сведения.

5. Утвердить:

- электронную форму заявки на участие в продаже имущества без объявления цены (приложение 1);
- правила проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме (приложение 2);
- проекты договоров купли-продажи (приложения 3, 4).

6. Определить даты начала и окончания регистрации на электронной площадке заявок на участие в продаже имущества без объявления цены:

- заявки на участие в продаже имущества без объявления цены регистрируются на электронной площадке с 10:00 (время московское) 15 апреля 2024 года. Окончание приема заявок в 10:00 (время московское) 16 мая 2024 года.

7. Установить, что в продаже имущества без объявления цены могут участвовать любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. Установить, что заявки подаются в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, путем заполнения утвержденной электронной формы (приложение 1), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>), с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Инструкция по заполнению электронной формы заявки расположена на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

9. Установить, что одновременно с заявкой претенденты представляют свои предложения о цене имущества в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра, а также следующие документы:

9.1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

9.2. Физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы подаются на электронную площадку в форме электронных документов.

Заявки с приложенными документами регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

10. Установить, что осмотр имущества обеспечивается продавцом без взимания платы по месту расположения имущества по предварительной договоренности о времени осмотра. Контактные лица по организации осмотра имущества: Кораблева Виктория Анатольевна, Прынкова Ольга Владимировна: тел. 8 (81361) 33217, 28284.

11. Установить следующий порядок ознакомления покупателей с информацией о проведении и условиями договора купли-продажи имущества: комитету имущественных отношений администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области обеспечить размещение и опубликование на официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru в сети Интернет, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте: <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»), на официальном сайте администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в сети Интернет: <https://tosno.online>:

- информационного сообщения о продаже имущества без объявления цены не позднее 14 апреля 2024 года;

- образцов типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества (электронная форма заявки на участие в продаже имущества без объявления цены, приложение 1);

- правил проведения продажи имущества без объявления цены в электронной форме (далее – Правила проведения продажи) не позднее 14 апреля 2024 года;

- информационного сообщения об итогах продажи имущества без объявления цены в течение 10 дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены;

- информационного сообщения о результатах сделок приватизации имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня совершения сделок;

- настоящего постановления в течение 10 (десяти) календарных дней со дня его принятия.

12. Установить следующий порядок исчисления, размер, срок и условия оплаты денежных средств за покупку имущества:

12.1. Победитель продажи имущества без объявления цены перечисляет денежные средства за покупку имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в размере указанном в протоколе об итогах продажи имущества без объявления цены, в доход бюджета муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области:

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области) лицевой счет № 04453204680

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

Казначейский счет 03100643000000014500,

Единый казначейский счет 40102810745370000098

БИК территориального органа 044030098

ОКТМО 41648101

КБК 001 114 020 5313 0000 410 – за объекты недвижимости

Назначение платежа: «Оплата по договору №____ купли-продажи _____ нежилого помещения от «__» _____ 2024 года».

12.2. Денежные средства за покупку имущества победитель перечисляет единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи в форме электронного документа. Победитель несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на дату очередного платежа, от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пеней не освобождает от выполнения условий договора.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Ануфриева О.А.

Глава администрации

А.Г. Клементьев

Лотоева Светлана Вадимовна, 8(81361)33256

4 га



Приложение 1
к постановлению администрации
Тосненского район Ленинградской области

от 10.04.2024 № 1205-па

Заявка на участие и предложение о цене

Данная форма заявки предназначена для ее подачи лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор). Для подачи заявки на участие за претендента/участника представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского) предусмотрена отдельная форма электронной заявки.

Сведения о процедуре

Тип процедуры Продажа без объявления цены
Номер извещения
Наименование процедуры

Сведения о лоте

Номер лота
Наименование лота
Начальная цена

Сведения о претенденте/участнике

ИНН *
КПП
ОГРН/ОГНИП
ИП Г
Полное наименование/ФИО *

Сведения о претенденте/участнике

Сокращенное наименование/ФИО
Место нахождения/Место деятельности *
Почтовый адрес *
E-mail *
Телефон *
Регистрационный номер участника из ЕФ УТ ГИС Торги
Самозанятый Г
Информация Внимание! Документы о пользователе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие.

Сведения о представителе, подавшем заявку

ФИО представителя
Информация Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие.

Документ 1

Содержание заявки Сведения и документы
Заявление Подпись заявителя на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной

Сведения о претенденте/участнике

входящим в соответствии с которым осуществляется перебиение задания для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задания. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физического лица понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных поверителя (в случае представительства).

Согласен соблюдать требования, указанные в извещении и документах?

☐

Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры

☐

Заявка на участие по форме Организатора процедуры
В случае наличия от у Организатора

1. ☐ Да, ☐ Нет

2. ☐ Да, ☐ Нет

3. ☐ Да, ☐ Нет

Требуемые документы

4. ☐ Да, ☐ Нет

5. ☐ Да, ☐ Нет

6. ☐ Да, ☐ Нет

7. ☐ Да, ☐ Нет

8. ☐ Да, ☐ Нет

9. ☐ Да, ☐ Нет

10. ☐ Да, ☐ Нет

11. ☐ Да, ☐ Нет

12. ☐ Да, ☐ Нет

13. ☐ Да, ☐ Нет

14. ☐ Да, ☐ Нет

15. ☐ Да, ☐ Нет

16. ☐ Да, ☐ Нет

17. ☐ Да, ☐ Нет

18. ☐ Да, ☐ Нет

19. ☐ Да, ☐ Нет

20. ☐ Да, ☐ Нет

21. ☐ Да, ☐ Нет

22. ☐ Да, ☐ Нет

23. ☐ Да, ☐ Нет

24. ☐ Да, ☐ Нет

25. ☐ Да, ☐ Нет

26. ☐ Да, ☐ Нет

27. ☐ Да, ☐ Нет

28. ☐ Да, ☐ Нет

29. ☐ Да, ☐ Нет

30. ☐ Да, ☐ Нет

31. ☐ Да, ☐ Нет

32. ☐ Да, ☐ Нет

33. ☐ Да, ☐ Нет

34. ☐ Да, ☐ Нет

35. ☐ Да, ☐ Нет

36. ☐ Да, ☐ Нет

37. ☐ Да, ☐ Нет

38. ☐ Да, ☐ Нет

39. ☐ Да, ☐ Нет

40. ☐ Да, ☐ Нет

41. ☐ Да, ☐ Нет

42. ☐ Да, ☐ Нет

[Добавить документ](#)

Сведения о претенденте/участнике

Реквизиты
банковского
счета

ИД	ИД
ИД	ИД

Подтверждение,
о том, что в
составе заявки
приложены все
документы,
указанные в
инструкции к
документации *

ИД

Документ 2

Предложение о цене

Предложение о цене, руб. / шт.

ИД

Ваши действительные сертификаты:

Заявка на участие и предложение о цене

Данная форма заявки предназначена для ее подачи представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим от имени претендента/участника (доверителя, принципала) на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского). Для подачи заявки на участие лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор) предусмотрена отдельная форма электронной заявки.

Сведения о процедуре

Тип процедуры

Продажа без обязательства цены

Номер извещения

Наименование процедуры

Сведения о лоте

Номер лота

Наименование лота

Сведения о пользователе (представителе, доверенном лице/агенте)

ИНН

КПП

ОГРН/ОГРНИП

ИП

Г

Поиск наименования/ИНН

Сведения о пользователе (представителе, доверенном лице/агенте)

Место нахождения/Место жительства

Почтовый адрес

E-mail

Телефон

Регистрационный номер участника из ЕРУТ ГИС Торги

Самостоятельный



Информация

Внимание! Документы о представителе, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие.

Информация о заключении договора в электронной форме

Внимание! В случае признания представителя победителем, заключение договора в электронной форме осуществляется представителем в своем личном кабинете посредством штатного функционала. Необходимо наличие соответствующих полномочий в доверенности договора.

Сведения о претенденте/участнике

Список своих доверителей

Выбрать... Очистить

ИНН *

КПП

ОГРН/ОГРНИП

Полное наименование/ФИО *

Сокращенное наименование/ФНО

Сведения о пользователе (представителе, доверенном лице/агенте)

Место нахождения/Место жительства *

Почтовый адрес *

E-mail *

Телефон *

Номер сделки из ГИС Торги

Регистрационный номер участника из ЕРУТ ГИС Торги

Самостоятельный



Сведения о представителе, подавшем заявку

ФИО представителя

Информация

Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие.

Документ 1

Сведения и документы

Содержание заявки

Заявление

Подавшая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечень заявок для участия в торгах и устанавливается порядок выбора № 1 заявки. Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его

Сведения о представителе, подавшем заявку

интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и якое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)

Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации *

☐

Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры

☐

Заявка на участие по форме Организатора процедуры
В случае наличия ее у Организатора

Требуемые документы

Добавить документ

Реквизиты банковского счета

Документ, на основании которого действует представитель *

Добавить документ

Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации *

☐

Документ 2

Предложение о цене

Предложение о цене, руб. *

Ваши действительные сертификаты:

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области
10.04.2024 1205-па
от №

Правила проведения продажи имущества без объявления цены
в электронной форме

1. Настоящие Правила проведения продажи без объявления цены в электронной форме (далее – Порядок, Правила проведения продажи) устанавливают порядок проведения продажи муниципального имущества посредством продажи имуществам без объявления цены в электронной форме в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», а также требованиями, установленными Регламентом организации и проведения электронных процедур, Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав», утвержденными генеральным директором АО «Сбербанк-АСТ».

2. Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты подают заявки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, путем заполнения утвержденной электронной формы (приложение 1), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>), с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов. Инструкция по заполнению электронной формы заявки расположена на электронной площадке по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

Одновременно с заявкой претенденты представляют свои предложения о цене имущества. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

3. Указанные в пункте 2 настоящих Правил проведения продажи документы регистрируются оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

4. Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

5. Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

6. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, указанным в пункте 2 настоящих Правил проведения продажи, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

7. Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

9. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества – участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества – участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество – участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

10. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

11. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

12. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

14. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области
от 10.04.2024 № 1205-па

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Лот № 1

Договор купли-продажи
нежилого помещения

г. Тосно
Ленинградская область

Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700604518 инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 27.12.2005, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47 № 001003349. Местонахождение: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, ИНН 4716024480, КПП 471601001), исполняя полномочия администрации Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на основании статьи 13 Устава Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области и статьи 25 Устава Тосненского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее вместе именуемые – «Стороны»), на основании решения совета депутатов Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.12.2019 № 21 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020 год», постановления администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от _____ № _____ «О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, посредством проведения продажи без объявления цены в электронной форме», протокола от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает имущество, состоящее из нежилого помещения, этаж – подвал, площадью 332,9 кв. метра, кадастровый номер: 47:26:0000000:34472, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 14, пом. V.

1.2. Объект недвижимого имущества, указанный в п. 1.1 настоящего договора, далее именовать – Имущество.

1.3. Покупатель приобретает в собственность Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, и оплачивает на условиях, указанных в договоре.

1.4. Указанное в п. 1.1 Имущество принадлежит Тосненскому городскому поселению Тосненского муниципального района Ленинградской области на праве

собственности.

1.5. Имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит. Продавец продает Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц на него.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей, кроме того НДС в сумме _____ (_____) рублей. Цена продажи имущества определена в соответствии с _____.

2.2. Оплата Имущества производится Покупателем единовременно в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

2.3. Покупатель производит оплату Имущества путем безналичного перечисления денежных средств в доход бюджета Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в сумме _____ по следующим реквизитам:

ИНН 4716024480 КПП 471601001.

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области) лицевой счет № 04453204680

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

Казначейский счет 03100643000000014500,

Единый казначейский счет 40102810745370000098

БИК территориального органа 044030098

ОКТМО 41648101

КБК 001 114 020 5313 0000 410 – за объект недвижимости

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи от «__»____ 2024 года»

2.4. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

2.6. Оплата НДС в размере _____ (_____) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок и срок передачи Имущества в собственность Покупателя

3.1. Передача Имущества в собственность Покупателя и обращение за государственной регистрацией права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором после полной оплаты Покупателем цены Имущества, предусмотренной п. 2 настоящего договора, не позднее пяти рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.3. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Имущества (приложение к договору).

3.4. Покупатель осмотрел объект в натуре, ознакомился с его составом, количественными и качественными характеристиками, правовым режимом и не имеет претензий.

3.5. Продавец обязуется:

3.5.1. Передать Имущество по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Имущества.

3.5.2. Направить не позднее пяти рабочих дней после полной оплаты Имущества в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имущества, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.6. Покупатель обязуется:

3.6.1. Оплатить стоимость Имущества, в порядке, в сроки и в сумме, указанных в разделе 2 настоящего договора.

3.6.2. Принять имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения уведомления от Продавца о передаче Имущества.

3.6.3. Осуществить все необходимые действия для регистрации перехода права собственности на Имущество.

4. Порядок осуществления Покупателем полномочий в отношении Имущества до перехода к нему права собственности на Имущество

4.1. Бремя содержания Имущества, а также риск его случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до момента перехода к нему права собственности на Имущество.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи: в случае просрочки оплаты или неполной оплаты Имущества по договору купли-продажи Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на дату очередного платежа, от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пеней не освобождает от выполнения условий договора.

5.2. Стороны несут ответственность за надлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации права собственности Покупателя.

6.2. Изменение, дополнение настоящего договора возможно по соглашению Сторон при условии, что они совершены в той же форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий договор.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента выполнения всех условий договора.

7.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе государственной регистрации.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в форме электронного документа с использованием программных средств оператора электронной площадки и подписан Сторонами электронными подписями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Администрация муниципального
образования Тосненский район
Ленинградской области.
187000, Ленинградская область,
г. Тосно, пр. Ленина, д. 32,
ИНН 4716024480, КПП 471601001

_____/Ф.И.О./

Покупатель:

Наименование:

Адрес:

Реквизиты:

_____/Ф.И.О./

Приложение
к договору купли-продажи
нежилого помещения

АКТ приема-передачи к договору купли-продажи
нежилого помещения

г. Тосно Ленинградская область

Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700604518 инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 27.12.2005, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47 № 001003349. Местонахождение: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, ИНН 4716024480, КПП 471601001), исполняя полномочия администрации Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на основании статьи 13 Устава Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области и статьи 25 Устава Тосненского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, передает в собственность за плату, а _____, именуемое далее «Покупатель», принимает в собственность за плату муниципальное имущество: нежилое помещение, этаж – подвал, площадью 332,9 кв. метра, кадастровый номер: 47:26:0000000:34472, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 14, пом. V.

Взаимных претензий по состоянию передаваемых Объектов у Продавца и Покупателя не имеется.

Продавец:

Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.
187000, Ленинградская область,
г. Тосно, пр. Ленина, д. 32
ИНН 4716024480, КПП 471601001

Покупатель:

Наименование:
Адрес:
Реквизиты:

_____/Ф.И.О./

_____/Ф.И.О./

Приложение 4
к постановлению администрации
муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области

от 10.04.2024 № 1205-па

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Лот № 2

Договор купли-продажи
нежилого помещения

г. Тосно
Ленинградская область

Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700604518 инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 27.12.2005, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47 № 001003349. Местонахождение: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, ИНН 4716024480, КПП 471601001), исполняя полномочия администрации Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на основании статьи 13 Устава Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области и статьи 25 Устава Тосненского муниципального района Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее вместе именуемые – «Стороны»), на основании решения совета депутатов Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области от 19.12.2019 № 21 «О Прогнозном плане (Программе) приватизации муниципального имущества Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на 2020 год», постановления администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от _____ № _____ «О продаже недвижимого имущества, находящегося в собственности Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, посредством проведения продажи без объявления цены в электронной форме», протокола от _____ № _____, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продает имущество, состоящее из нежилого помещения, этаж – подвал, площадью 360,8 кв. метра, кадастровый номер: 47:26:0000000:35613, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 14, пом. VI.

1.2. Объект недвижимого имущества, указанный в п. 1.1 настоящего договора, далее именовать – Имущество.

1.3. Покупатель приобретает в собственность Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора, и оплачивает на условиях, указанных в договоре.

1.4. Указанное в п. 1.1 Имущество принадлежит Тосненскому городскому поселению Тосненского муниципального района Ленинградской области на праве собственности.

1.5. Имущество на момент заключения настоящего договора не продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит. Продавец продает Покупателю Имущество свободным от прав третьих лиц на него.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества, являющегося предметом настоящего договора, составляет _____ (_____) рублей, кроме того НДС в сумме _____ (_____) рублей. Цена продажи имущества определена в соответствии с _____.

2.2. Оплата Имущества производится Покупателем одновременно в течение десяти рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи. При уклонении или отказе Покупателя от заключения в установленный срок договора купли-продажи Имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

2.3. Покупатель производит оплату Имущества путем безналичного перечисления денежных средств в доход бюджета Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в сумме _____ по следующим реквизитам:

ИНН 4716024480 КПП 471601001.

Получатель: УФК по Ленинградской области (Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области) лицевой счет № 04453204680

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

Казначейский счет 031006430000000014500,

Единый казначейский счет 401028107453700000098

БИК территориального органа 044030098

ОКТМО 41648101

КБК 001 114 020 5313 0000 410 – за объект недвижимости

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи от «__» _____ 2024 года».

2.4. Датой оплаты цены Имущества считается дата поступления денежных средств на счет Продавца.

2.5. Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

2.6. Оплата НДС в размере _____ (_____) осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3. Порядок и срок передачи Имущества в собственность Покупателя

3.1. Передача Имущества в собственность Покупателя и обращение за государственной регистрацией права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором после полной оплаты Покупателем цены Имущества, предусмотренной п. 2 настоящего договора, не позднее пяти рабочих дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.3. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи Имущества (приложение к договору).

3.4. Покупатель осмотрел объект в натуре, ознакомился с его составом, количественными и качественными характеристиками, правовым режимом и не имеет претензий.

3.5. Продавец обязуется:

3.5.1. Передать Имущество по акту приема-передачи не позднее 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты Имущества.

3.5.2. Направить не позднее пяти рабочих дней после полной оплаты Имущества в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имущества, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3.6. Покупатель обязуется:

3.6.1. Оплатить стоимость Имущества, в порядке, в сроки и в сумме, указанных в разделе 2 настоящего договора.

3.6.2. Принять имущество от Продавца по акту приема-передачи в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения уведомления от Продавца о передаче Имущества.

3.6.3. Осуществить все необходимые действия для регистрации перехода права собственности на Имущество.

4. Порядок осуществления Покупателем полномочий в отношении Имущества до перехода к нему права собственности на Имущество

4.1. Бремя содержания Имущества, а также риск его случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

4.2. Покупатель не вправе распоряжаться Имуществом до момента перехода к нему права собственности на Имущество.

5. Ответственность Сторон

5.1. Покупатель несет ответственность за несвоевременную или неполную оплату суммы договора купли-продажи: в случае просрочки оплаты или неполной оплаты Имущества по договору купли-продажи Покупатель выплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации, действующей на дату очередного платежа, от просроченной суммы договора за каждый день просрочки. Выплата пеней не освобождает от выполнения условий договора.

5.2. Стороны несут ответственность за надлежащее исполнение договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения договора

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации права собственности Покупателя.

6.2. Изменение, дополнение настоящего договора возможно по соглашению Сторон при условии, что они совершены в той же форме и зарегистрированы в том же порядке, что и настоящий договор.

6.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, подлежат разрешению путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры рассматриваются в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до момента выполнения всех условий договора.

7.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в органе государственной регистрации.

7.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор составлен в форме электронного документа с использованием про-

граммных средств оператора электронной площадки и подписан Сторонами электронными подписями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Покупатель:

Администрация муниципального
образования Тосненский район
Ленинградской области.
187000, Ленинградская область,
г. Тосно, пр. Ленина, д. 32,
ИНН 4716024480, КПП 471601001

Наименование:

Адрес:

Реквизиты:

_____/Ф.И.О./

_____/Ф.И.О./

Приложение
к договору купли-
продажи
нежилого помещения

АКТ приема-передачи к договору купли-продажи
нежилого помещения

г. Тосно Ленинградская область

Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области (внесена запись в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице за основным государственным регистрационным номером 1054700604518 инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области 27.12.2005, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 47 № 001003349. Местонахождение: 187000, Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 32, ИНН 4716024480, КПП 471601001), исполняя полномочия администрации Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на основании статьи 13 Устава Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области и статьи 25 Устава муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании _____, передает в собственность за плату, а _____, именуемое далее «Покупатель», принимает в собственность за плату муниципальное имущество: нежилое помещение, этаж – подвал, площадью 360,8 кв. метра, кадастровый номер: 47:26:0000000:35613, расположенное по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, пр. Ленина, д. 14, пом. VI.

Взаимных претензий по состоянию передаваемых Объектов у Продавца и Покупателя не имеется.

Продавец:

Администрация муниципального
образования Тосненский район
Ленинградской области.
187000, Ленинградская область,
г. Тосно, пр. Ленина, д. 32
ИНН 4716024480, КПП 471601001

Покупатель:

Наименование:
Адрес:
Реквизиты:

_____/Ф.И.О./

_____/Ф.И.О./

