



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2023

№ 4322-па

№

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Межпоселковый газопровод от д. Померанье до д. Чудской Бор Тосненского района Ленинградской области»

На основании заявления от 30.11.2023 № 01-01-9192/2023, руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.04.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Межпоселковый газопровод от д. Померанье до д. Чудской Бор Тосненского района Ленинградской области», в составе:

- чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения линейного объекта капитального строительства, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- положение о размещении линейных объектов, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Межпоселковый газопровод от д. Померанье до д. Чудской Бор Тосненского района Ленинградской области», в составе:

- текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

- чертеж межевания территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3. Сектору по взаимодействию с общественностью комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Тосненский

район Ленинградской области обеспечить опубликование и обнародование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования и обнародования муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области.

4. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области:

4.1. Обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта «Межпоселковый газопровод от д. Померанье до д. Чудской Бор Тосненского района Ленинградской области», в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в Ленинградской области.

4.2. Направить в орган регистрации прав документы об утверждении проекта межевания территории для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области Ануфриева О.А.

И. о. главы администрации










И.Ф. Тычинский

Тульчинская Юлия Игоревна, 8(81361)32515
5 гв

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейного объекта
-  номера кадастровых точек, границы зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек лотка и откосных точек
-  границы карстового коридора, указанного в Едином государственном реестре недвижимости
-  границы планировочных элементов планировочной структуры – территории, предназначенной для размещения линейного объекта
-  границы существующих элементов планировочной структуры – улицы-территория сети
-  * Объект, подлежащий освоению, располагается в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. В том случае, если границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения по сравнению с проектом, не совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта, то границы зон планируемого размещения линейного объекта определяются по границам зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего освоению, с учетом изменения их местоположения по сравнению с проектом. * Объект, подлежащий освоению, располагается в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. В том случае, если границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения по сравнению с проектом, не совпадают с границами зон планируемого размещения линейного объекта, то границы зон планируемого размещения линейного объекта определяются по границам зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащего освоению, с учетом изменения их местоположения по сравнению с проектом.

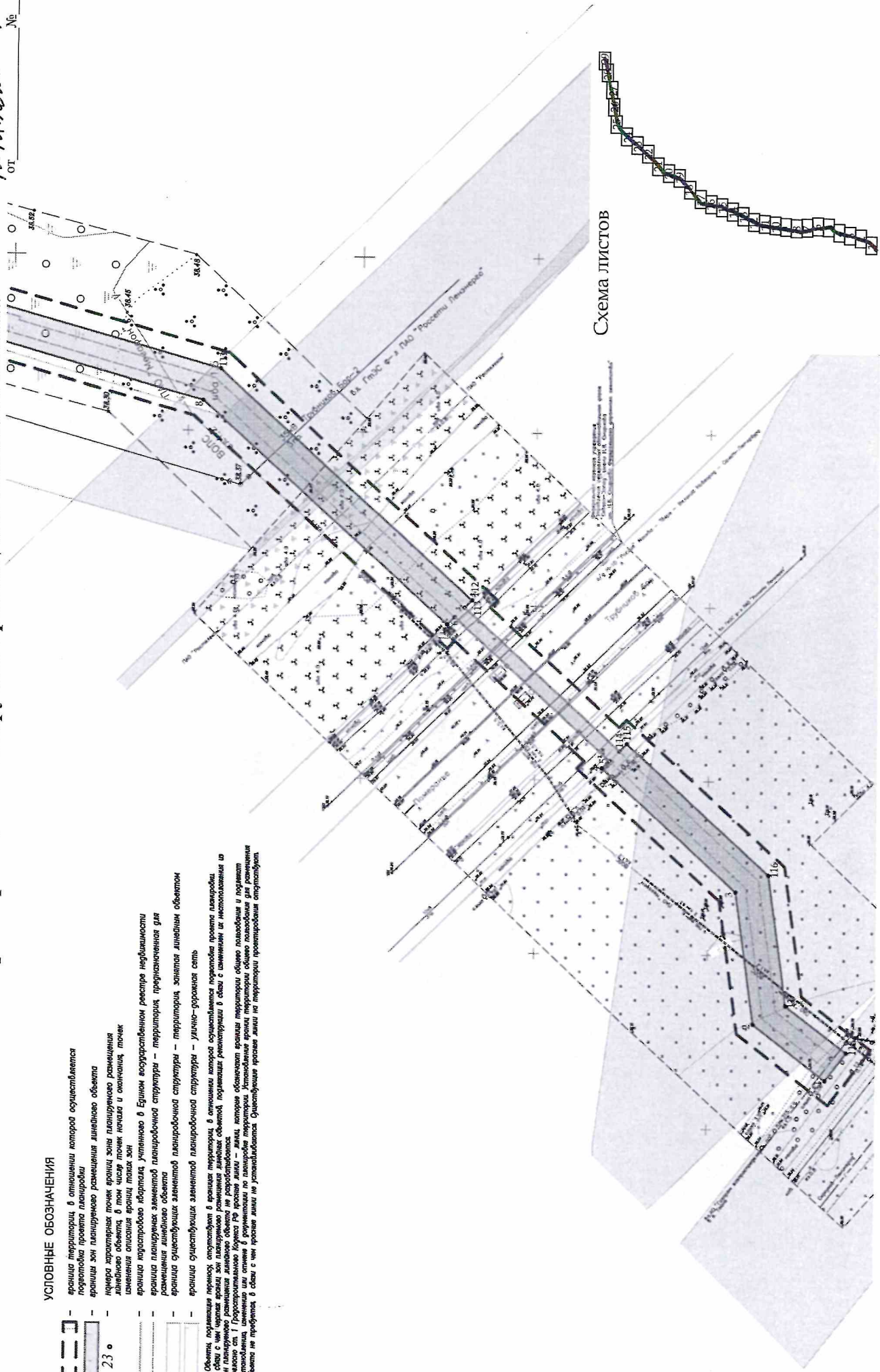
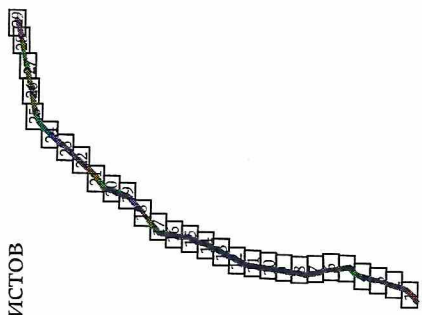
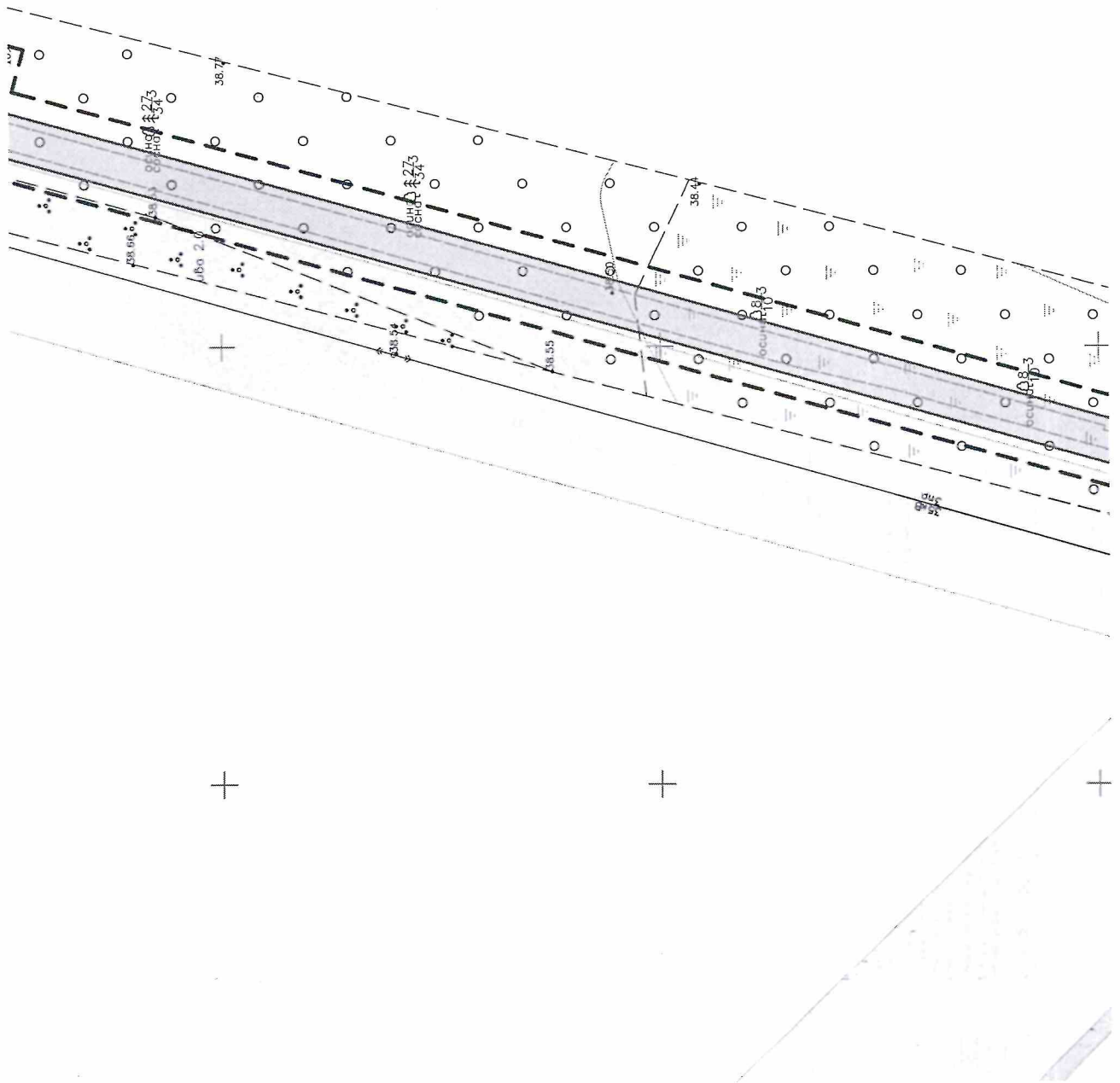
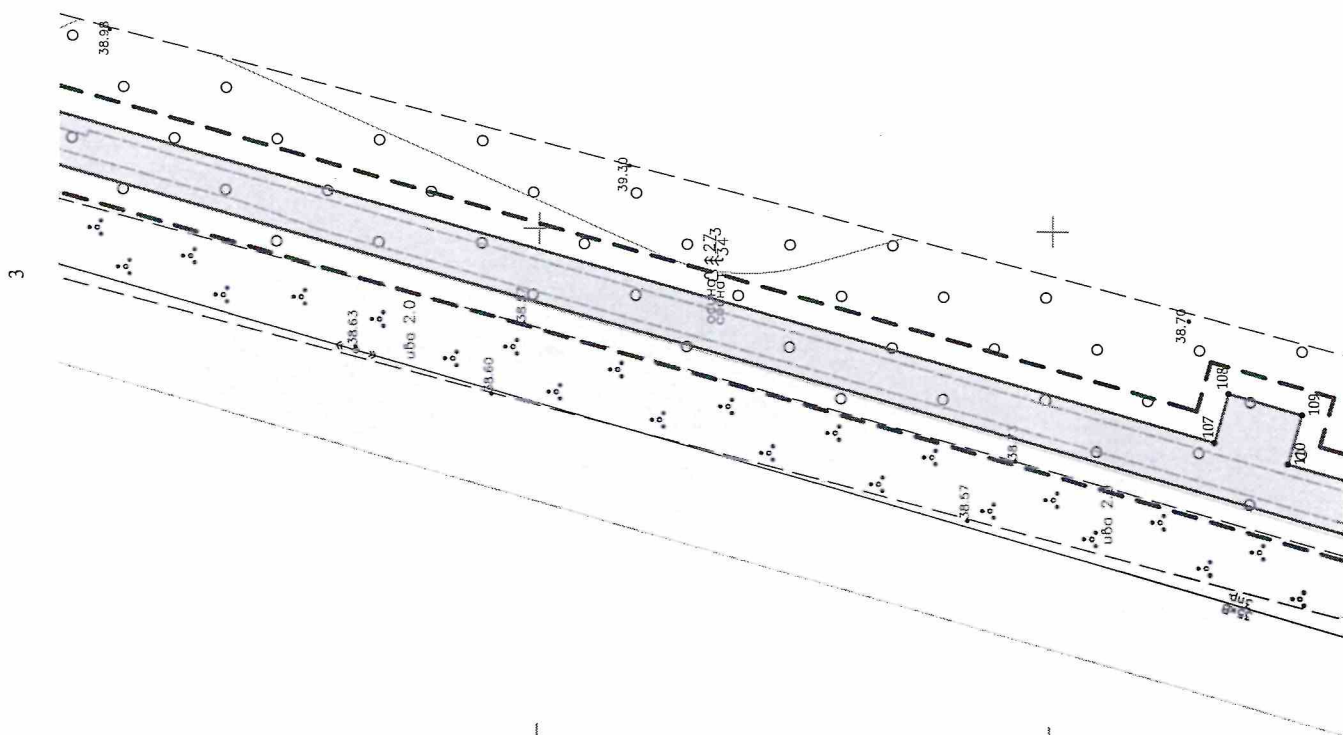


Схема листов



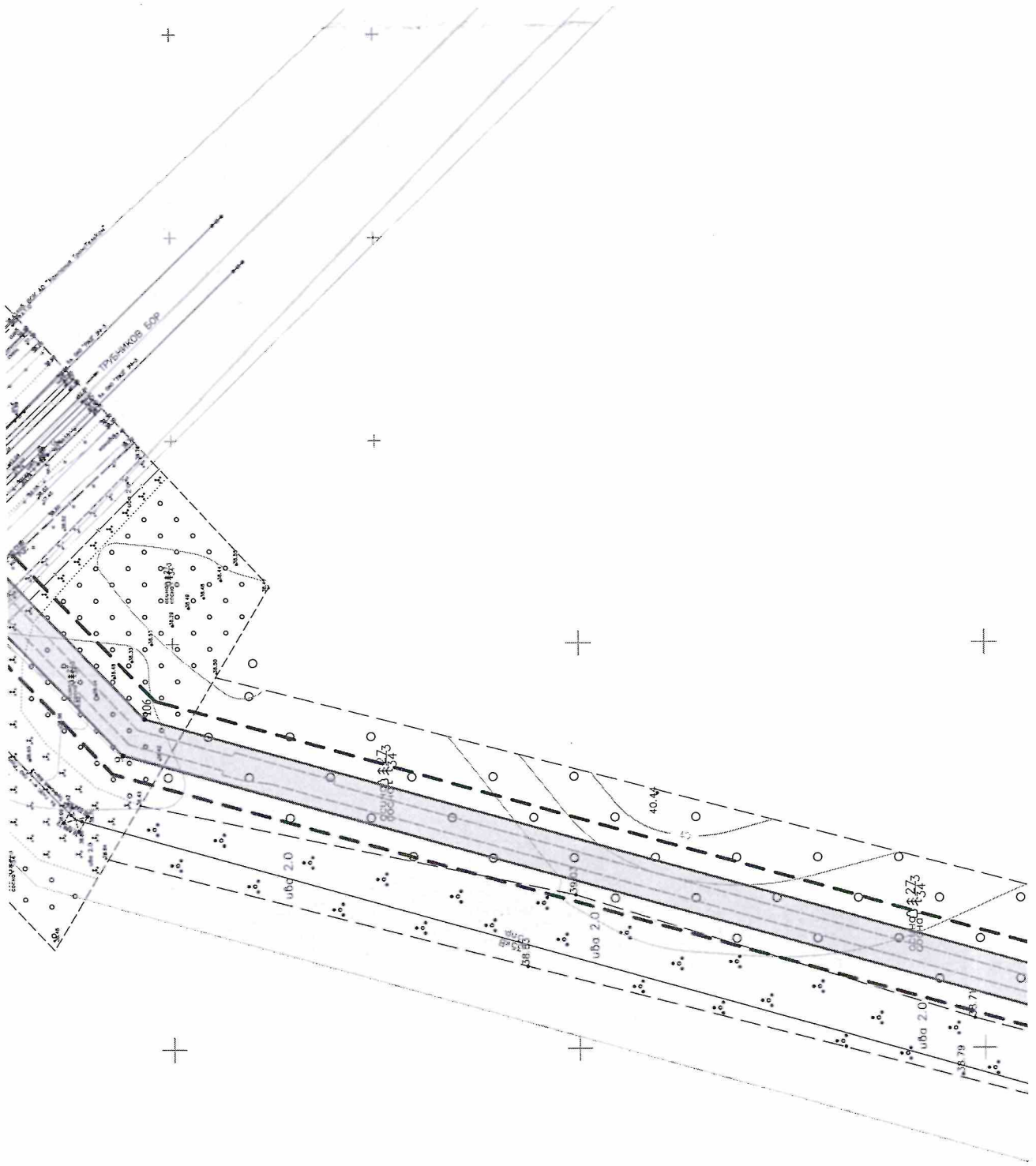
2

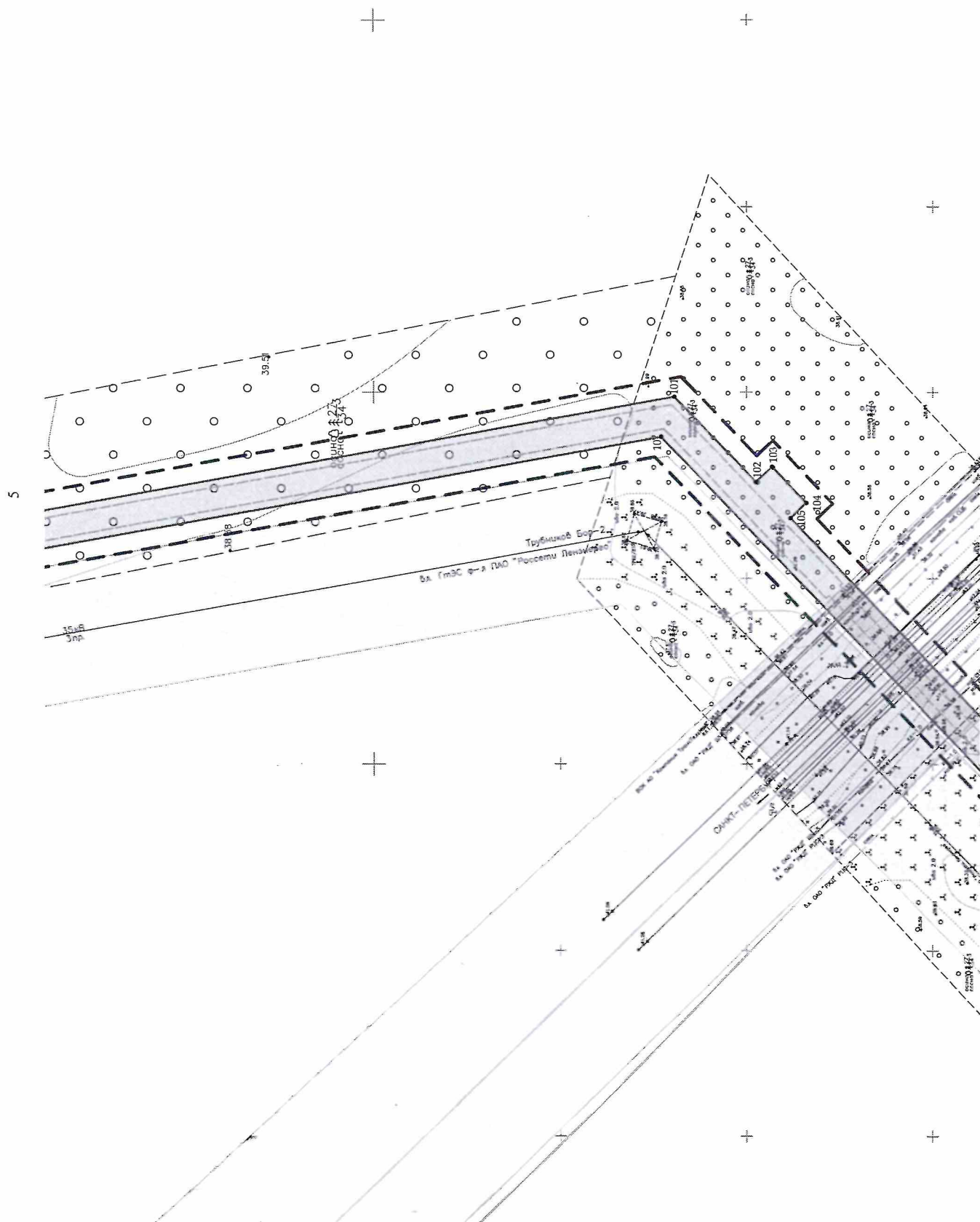


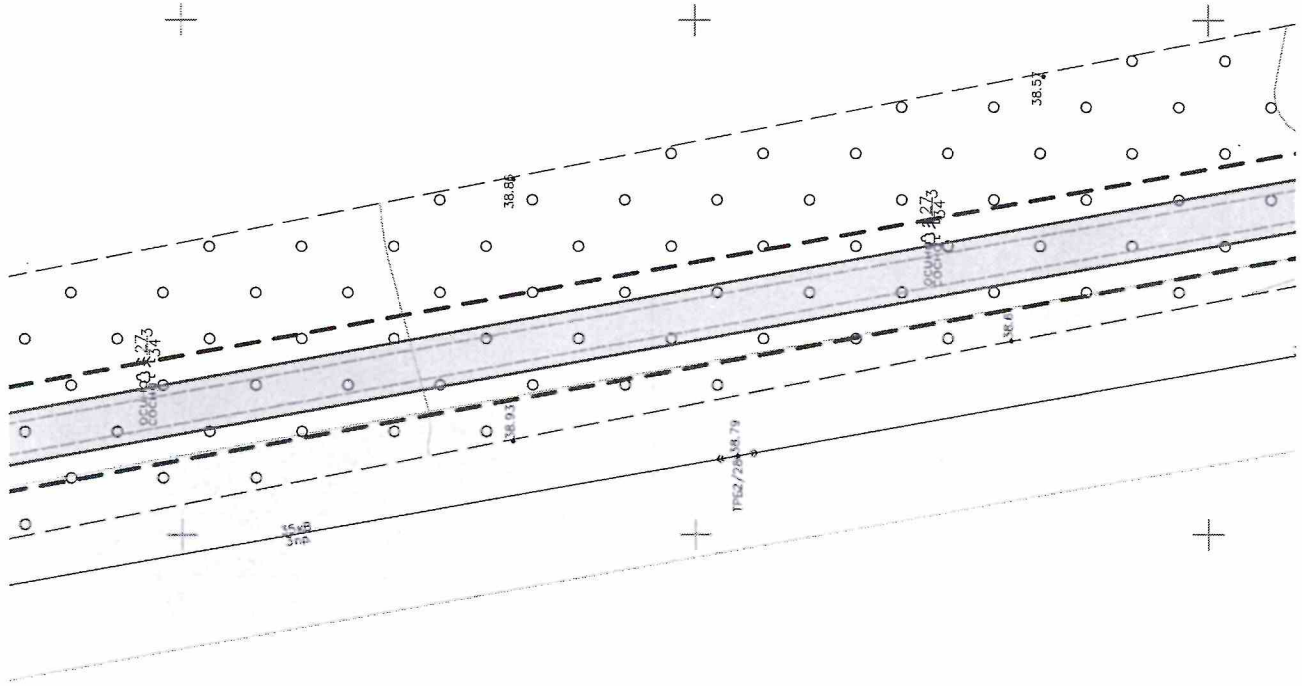


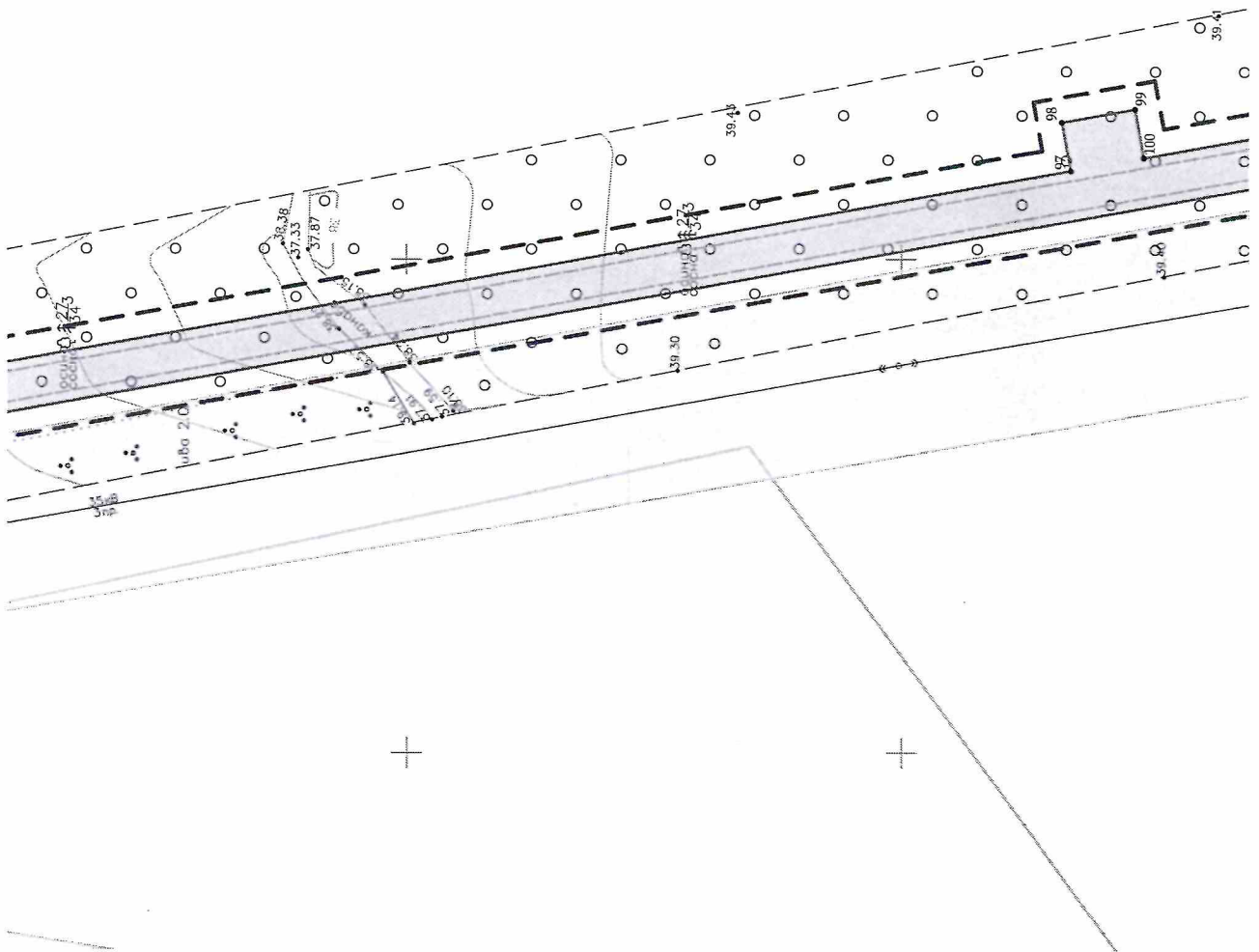
3

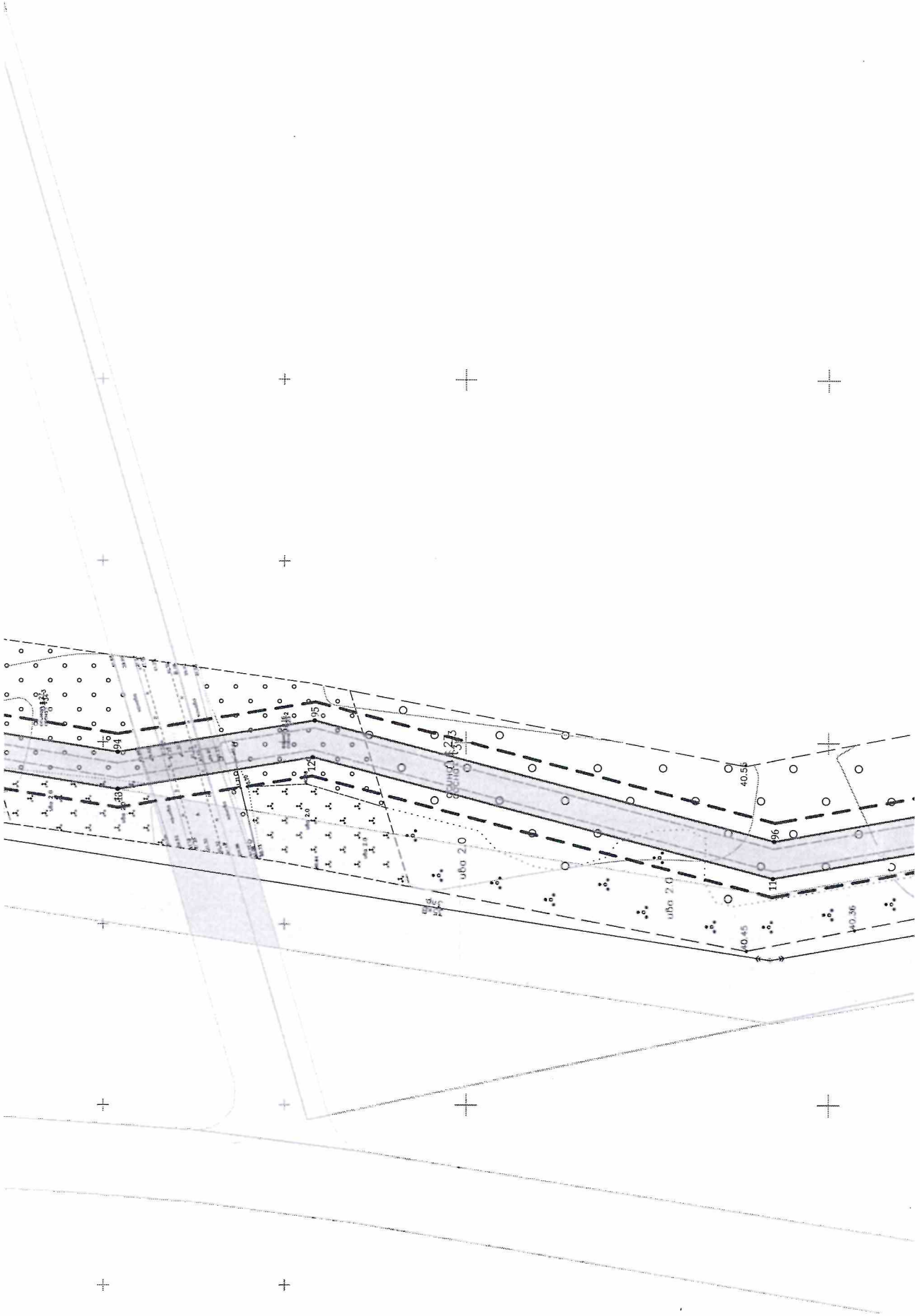
4

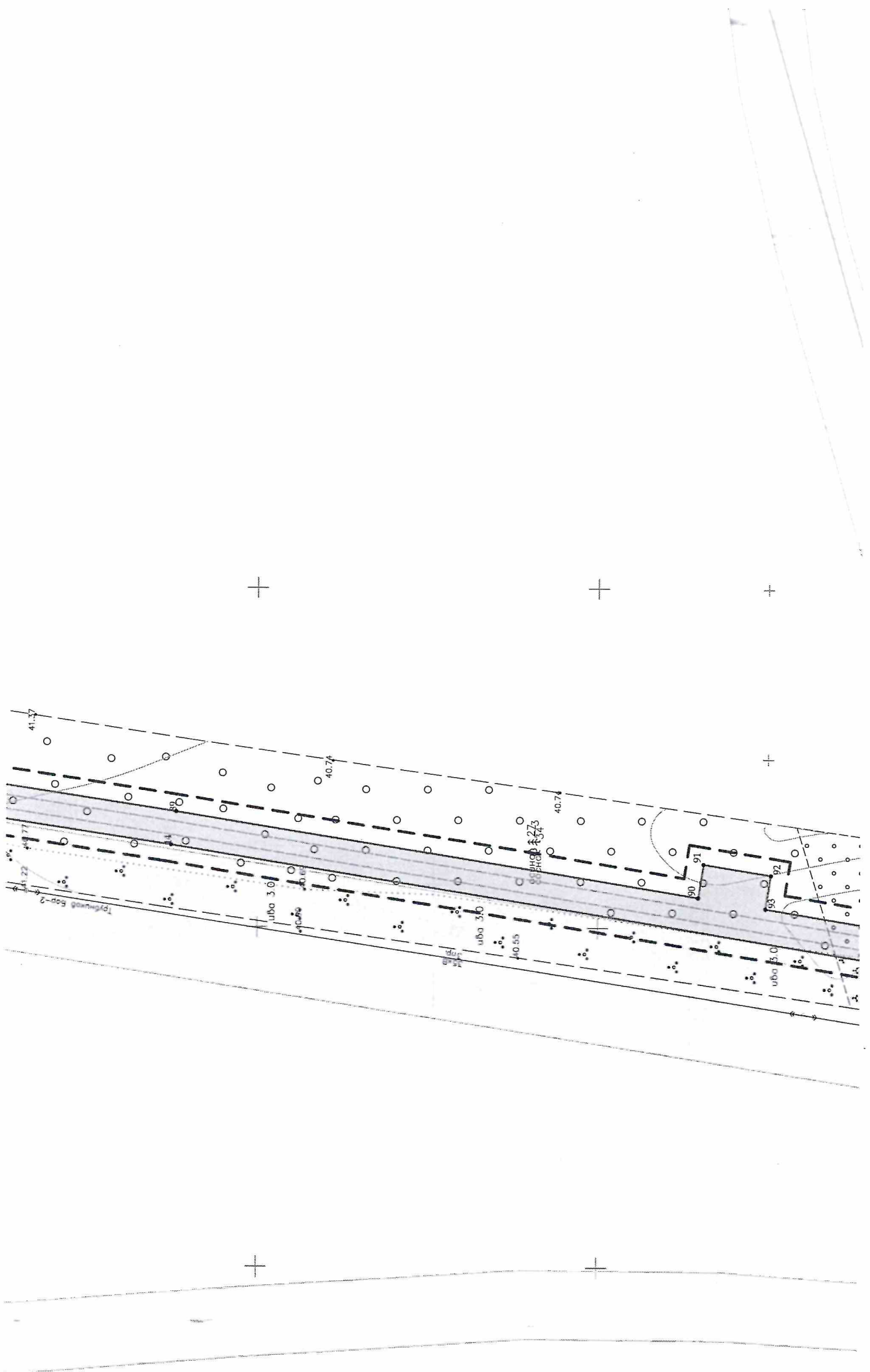




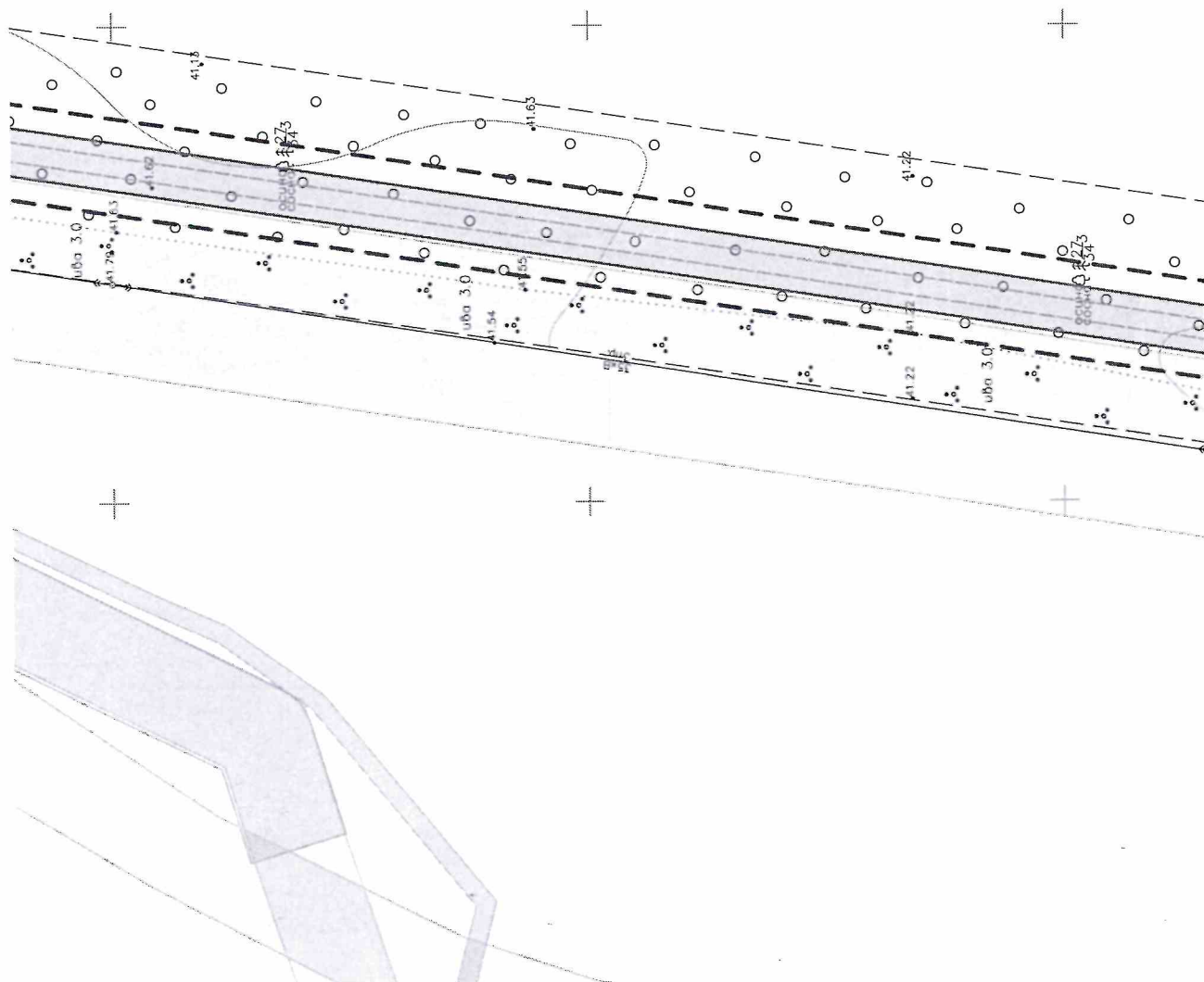








10



Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зон планируемого размещения линейного объекта
 - номера характеристик точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границы точек зон
 - граница кадастрового квартала, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости
 - граница планировочных элементов планировочной структуры — территории, предназначенной для размещения линейного объекта
 - граница существующих элементов планировочной структуры — территории, занятая линейным объектом
 - граница существующих элементов планировочной структуры — улицы-дорожная сеть
- Объект размещения проектно, осуществляется в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. В связи с тем чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащий рассмотрению в связи с изменением их использования из зон планируемого размещения линейного объекта не разрабатывается.
- Согласно ст. 1 Федерального закона «Об объектах недвижимости» объекты недвижимости являются объектами недвижимого имущества, если они имеют определенное географическое положение, принадлежат к определенному виду недвижимого имущества, имеют индивидуальность, выраженную в способности быть обремененными, выступать в качестве предмета ипотеки, владеть, пользоваться и распоряжаться ими независимо от доли в собственности и иных прав на них.

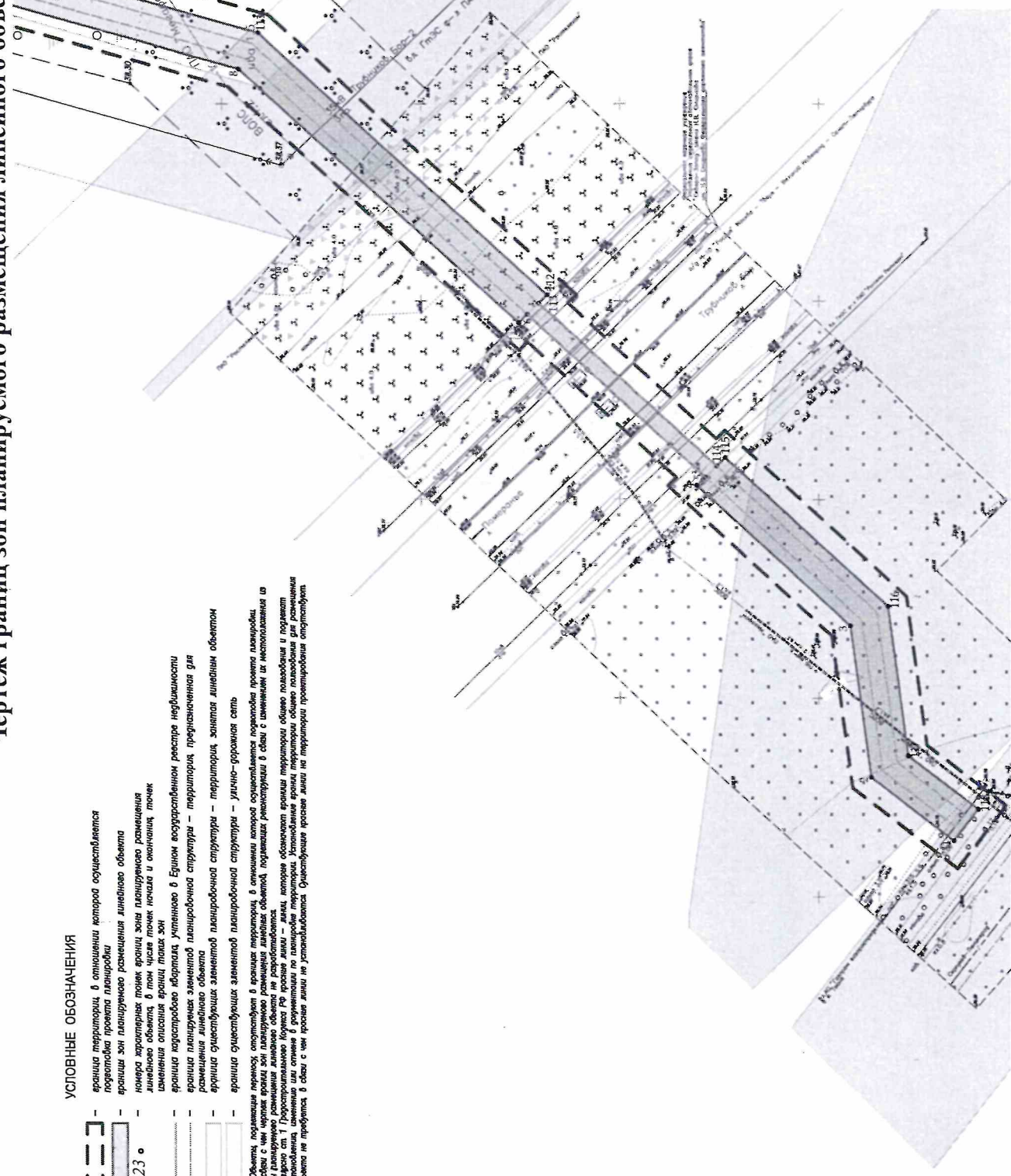
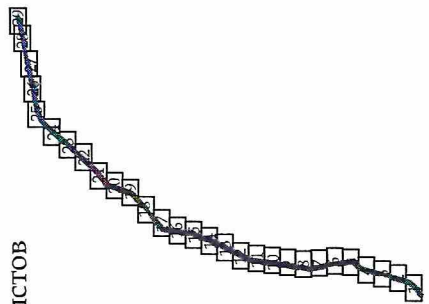
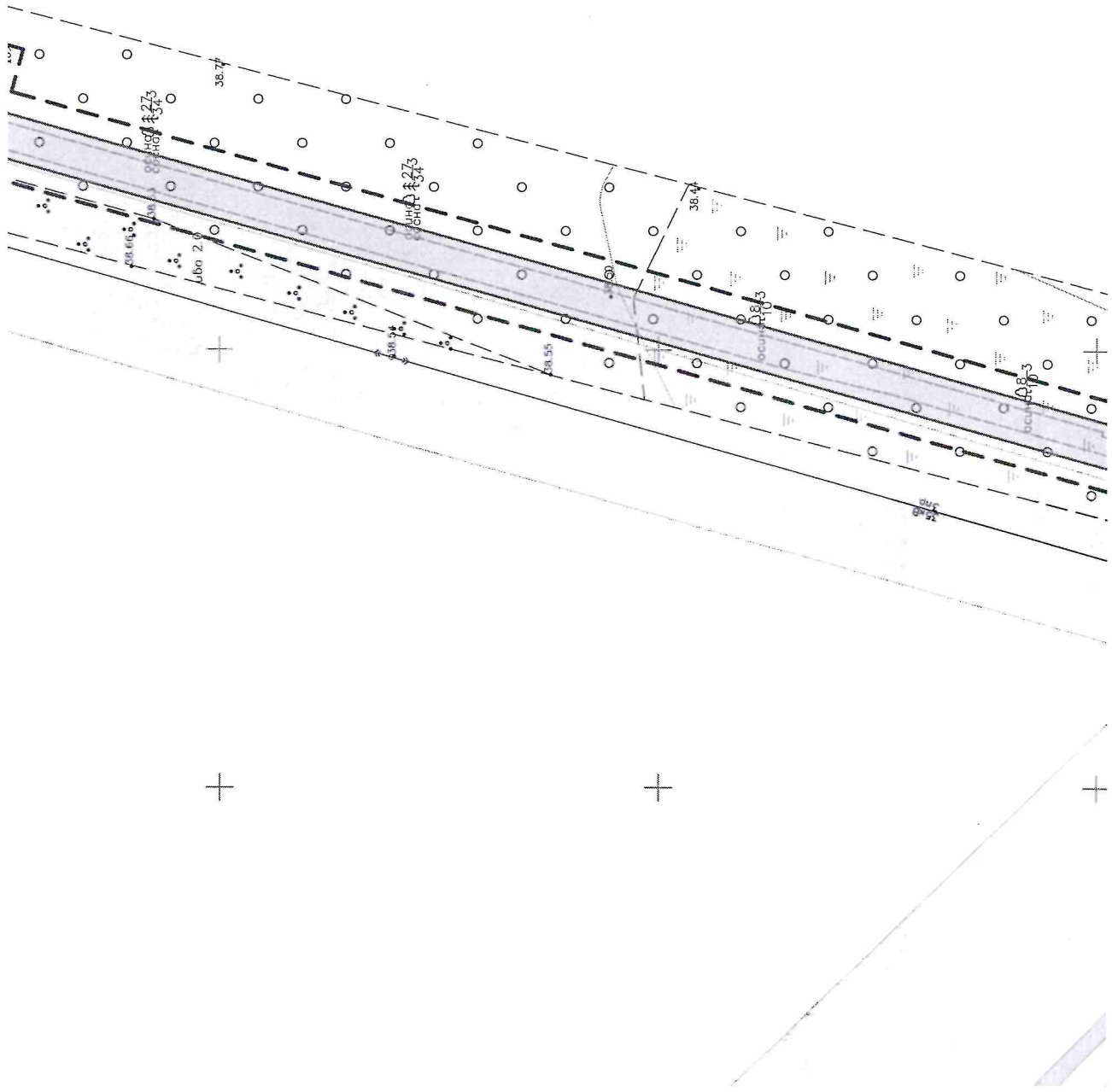


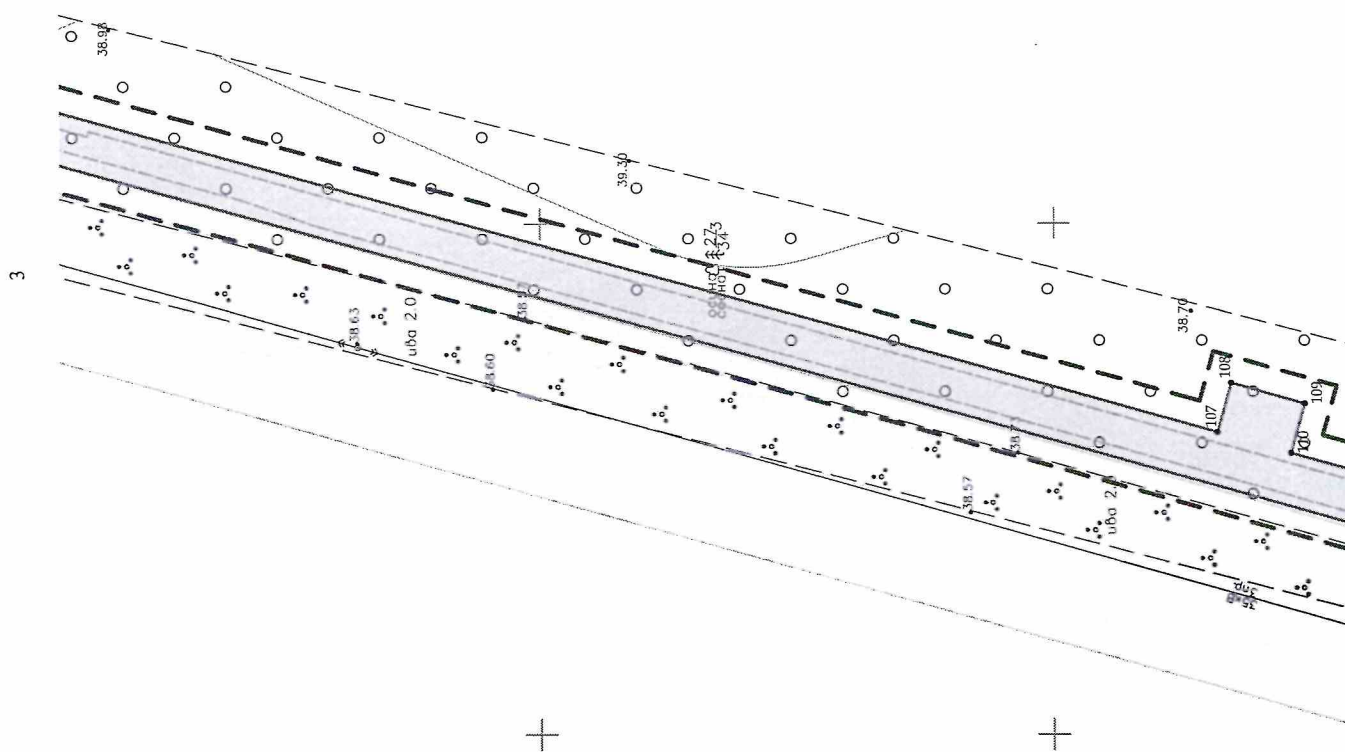
Схема листов



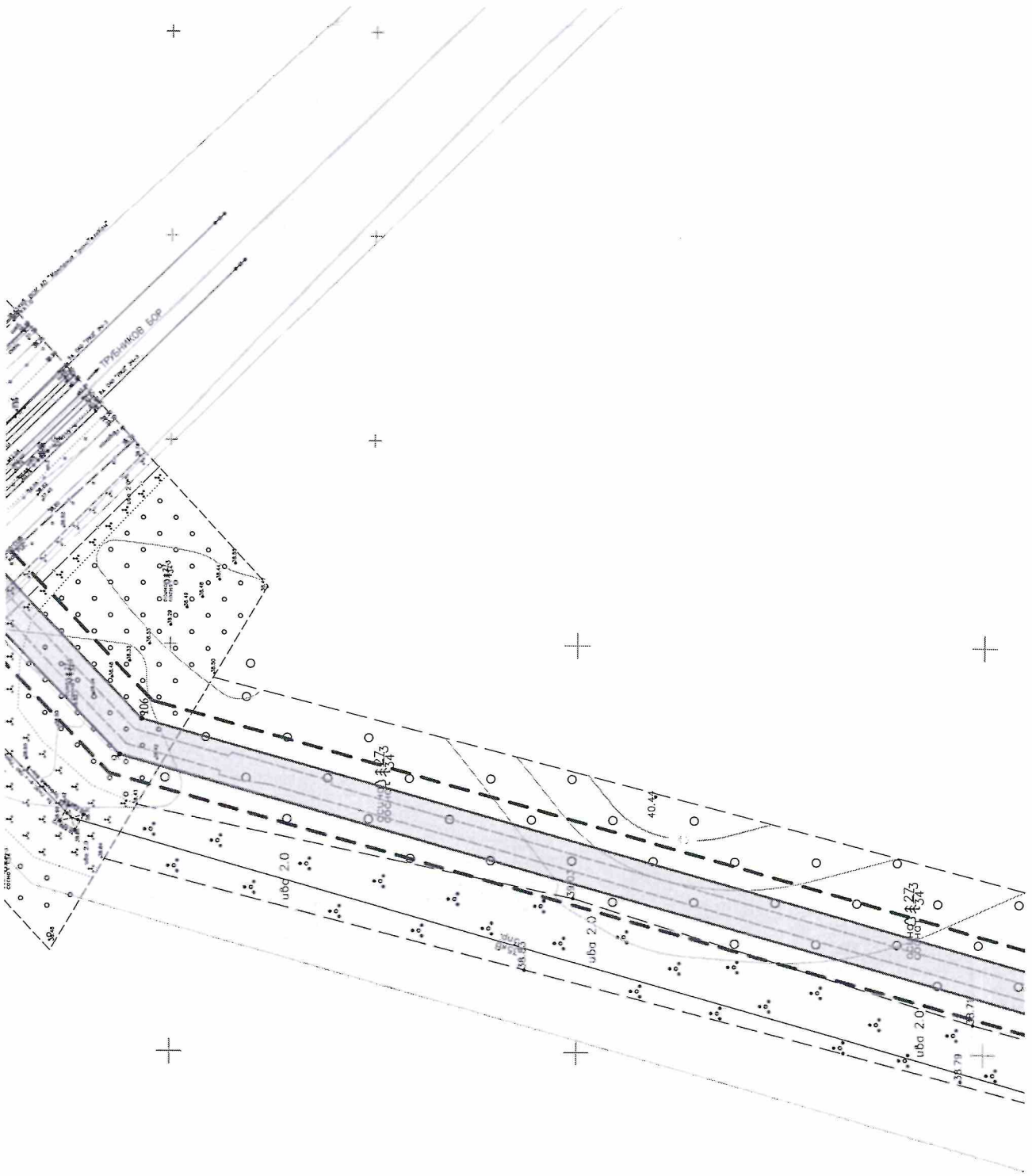
2

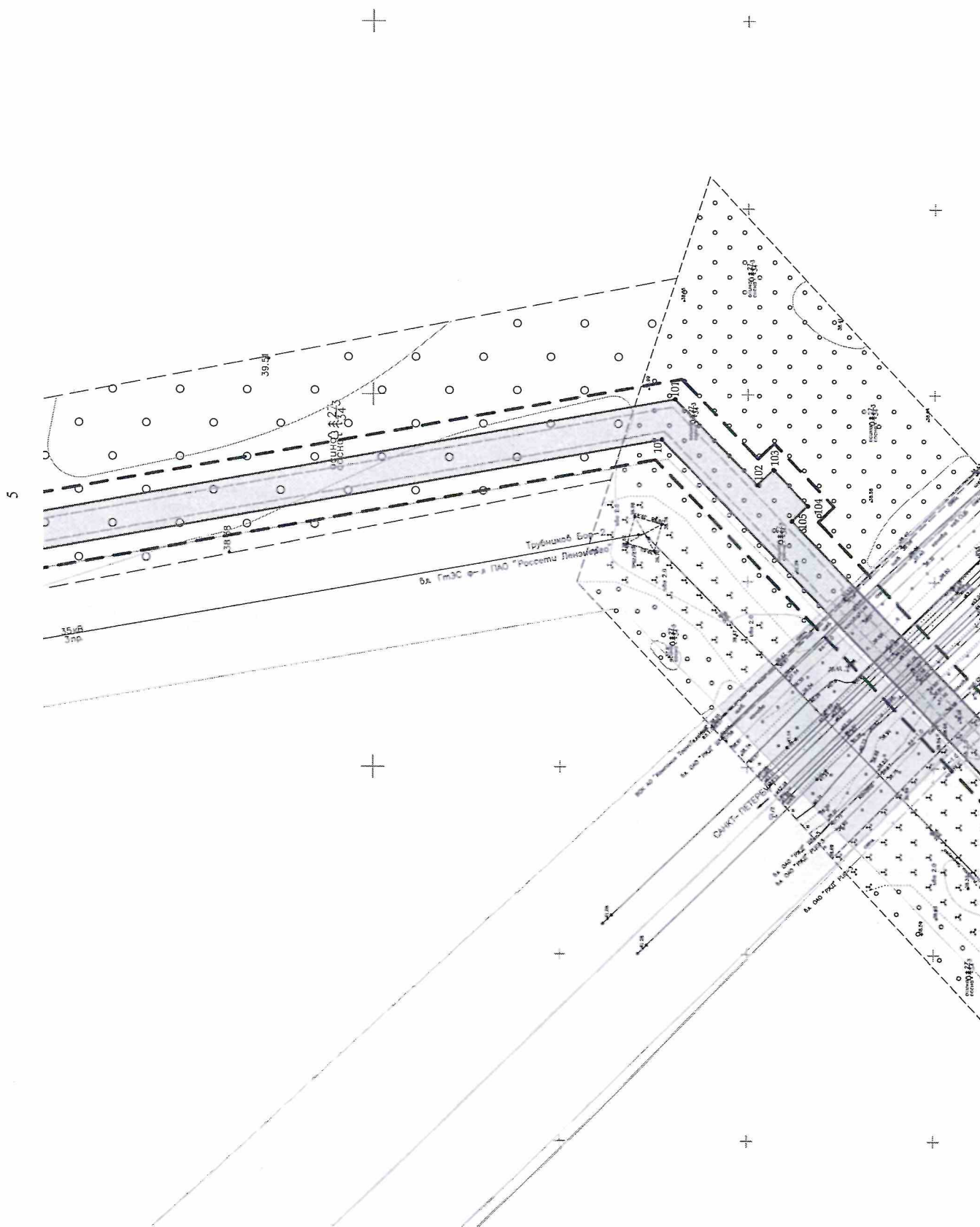


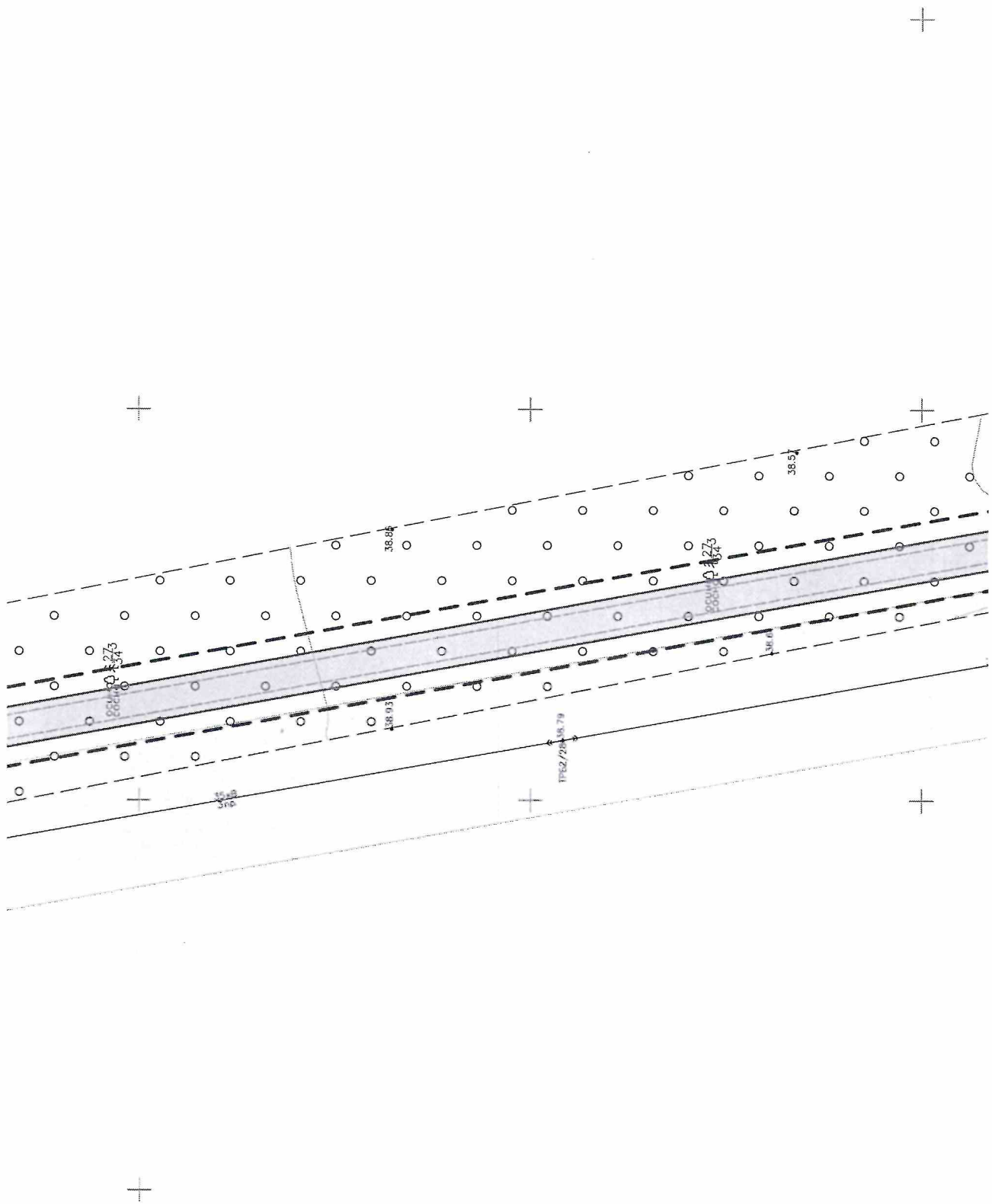
Масштаб 1:1000

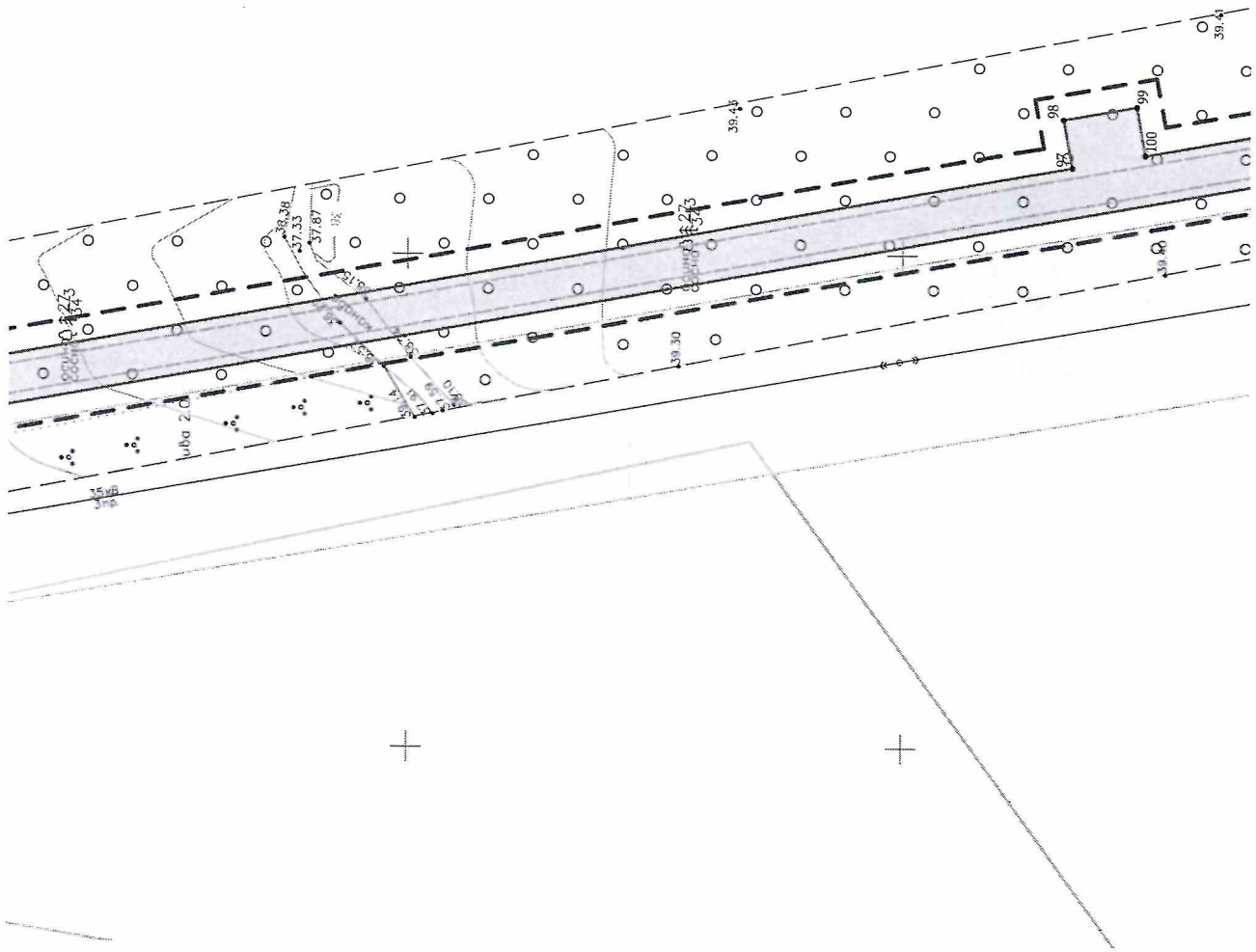


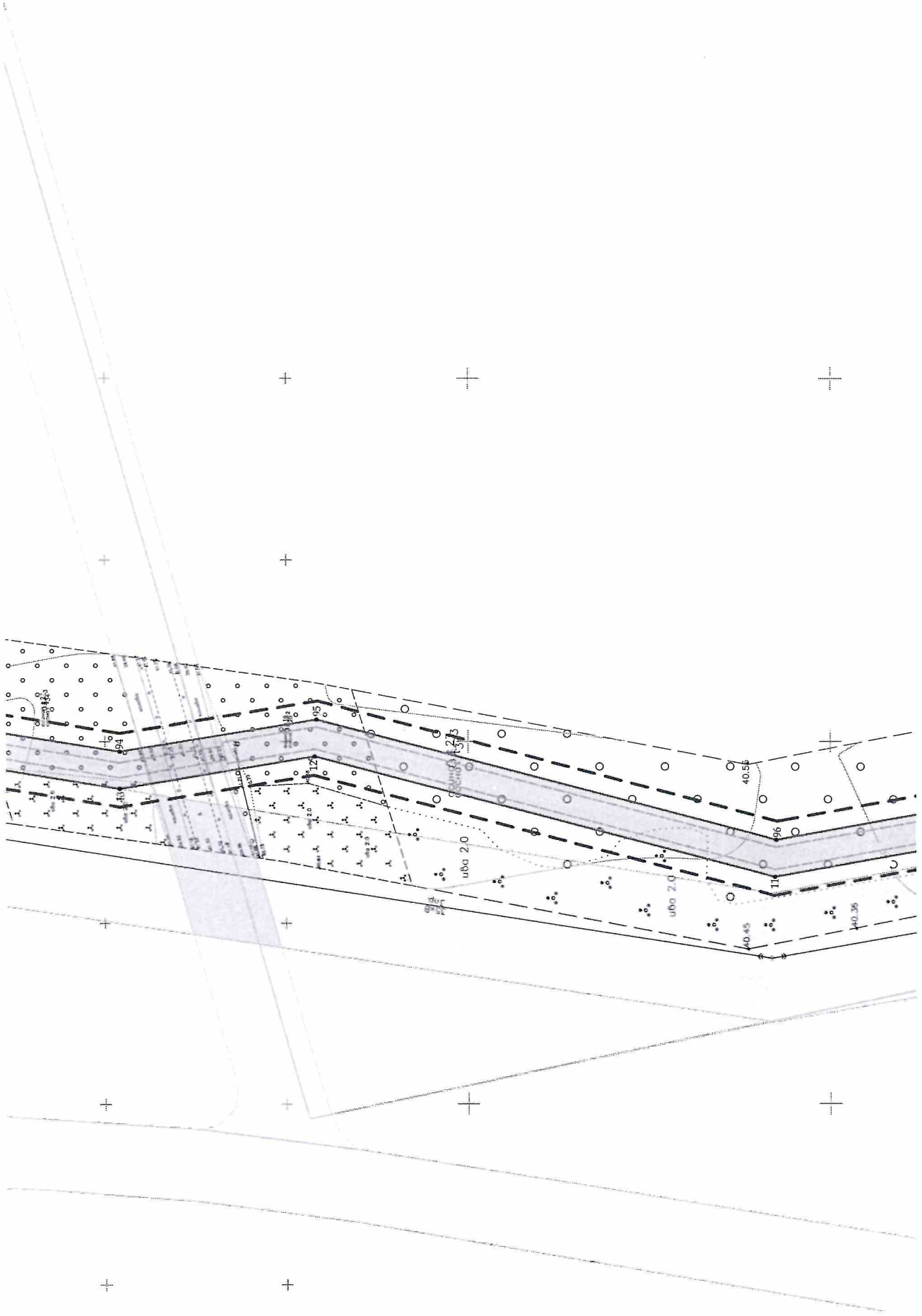
4

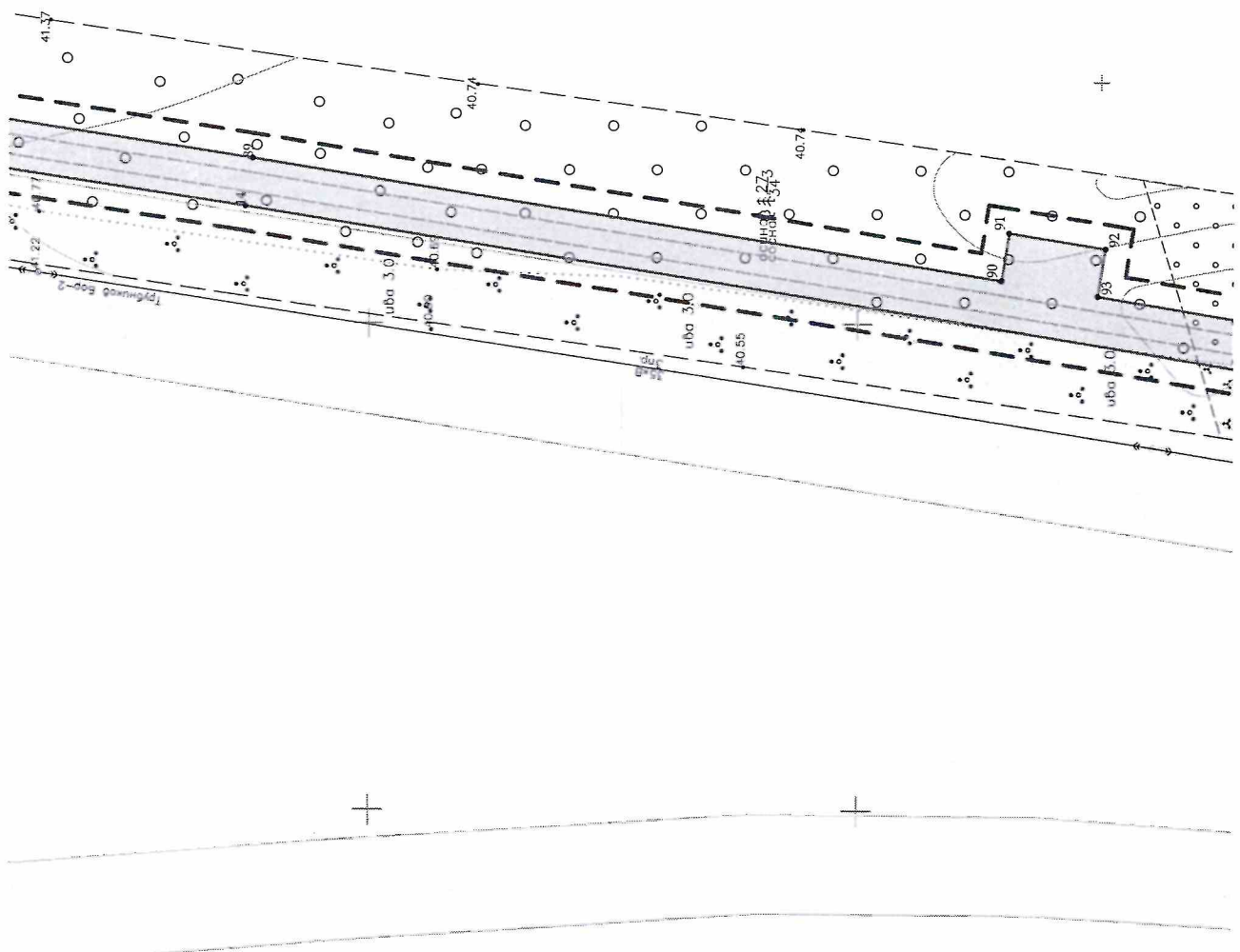


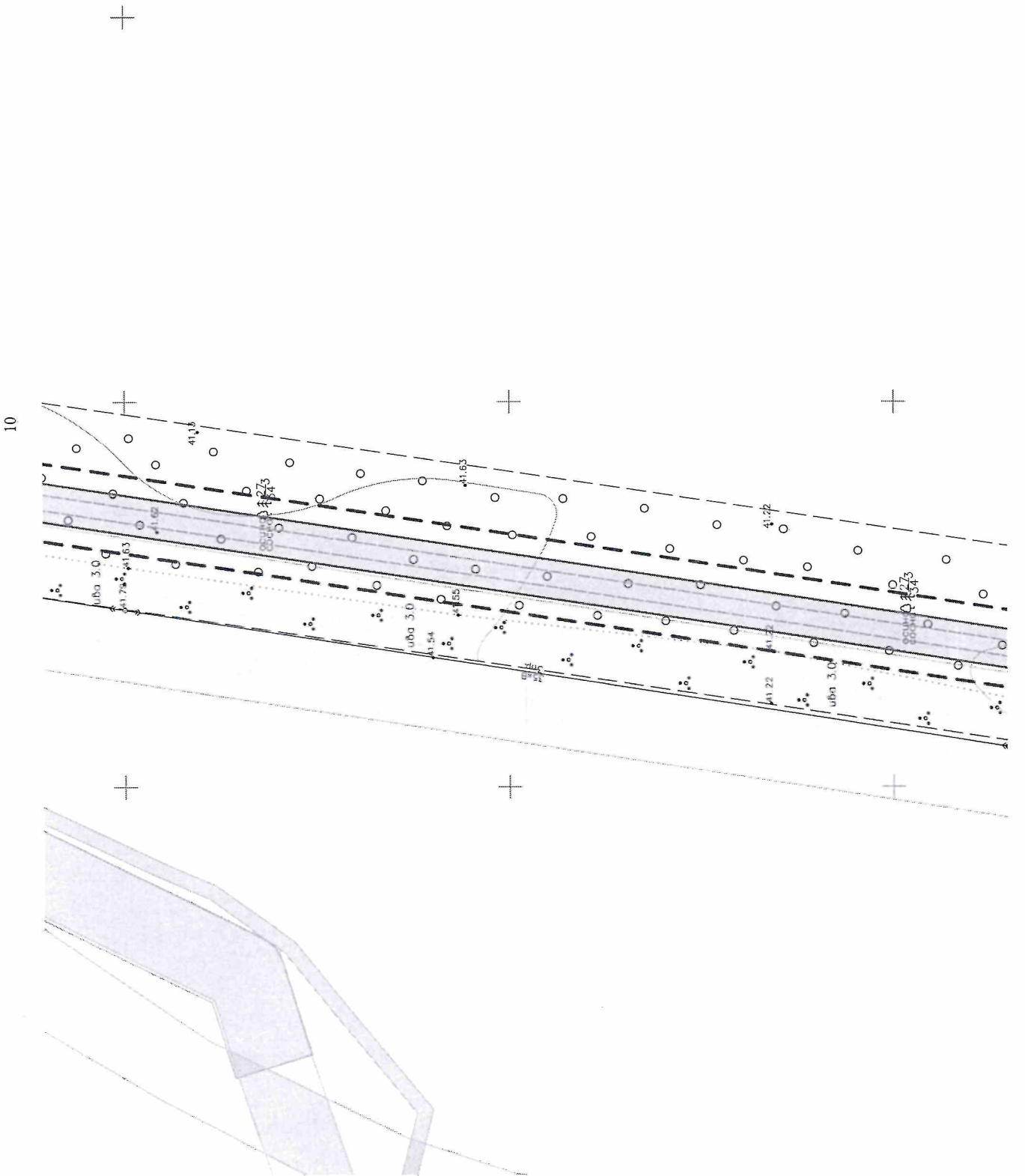




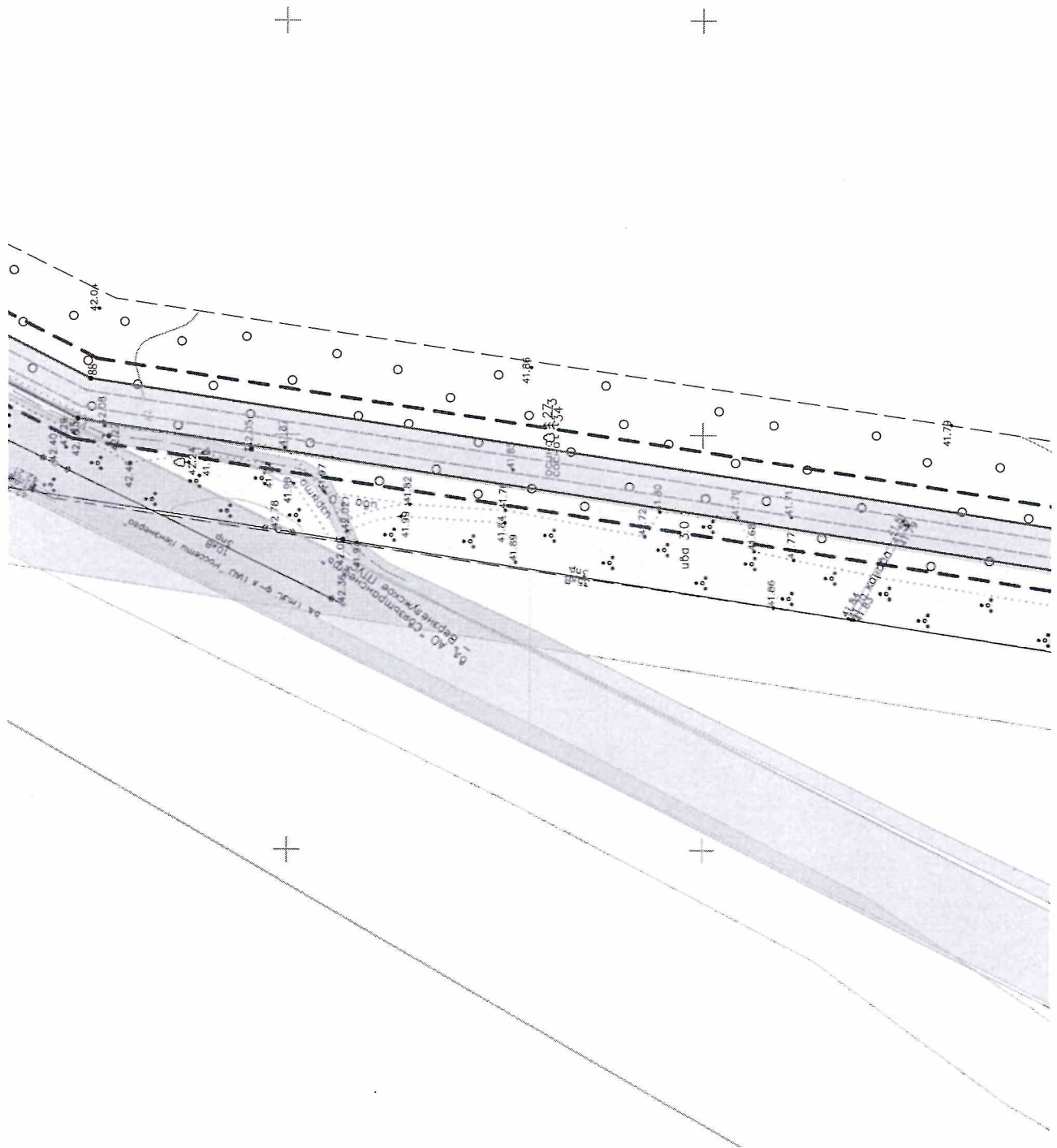


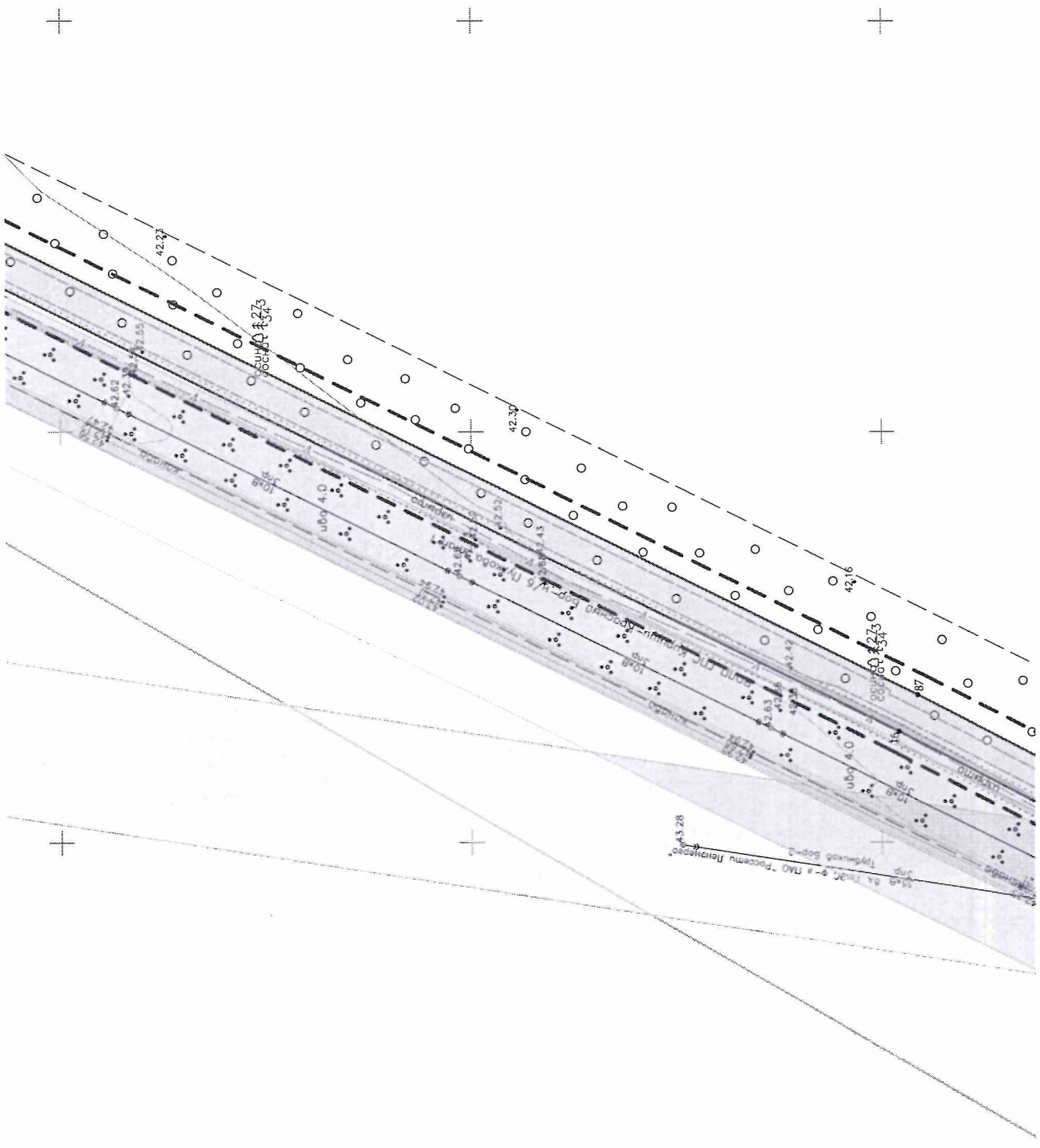


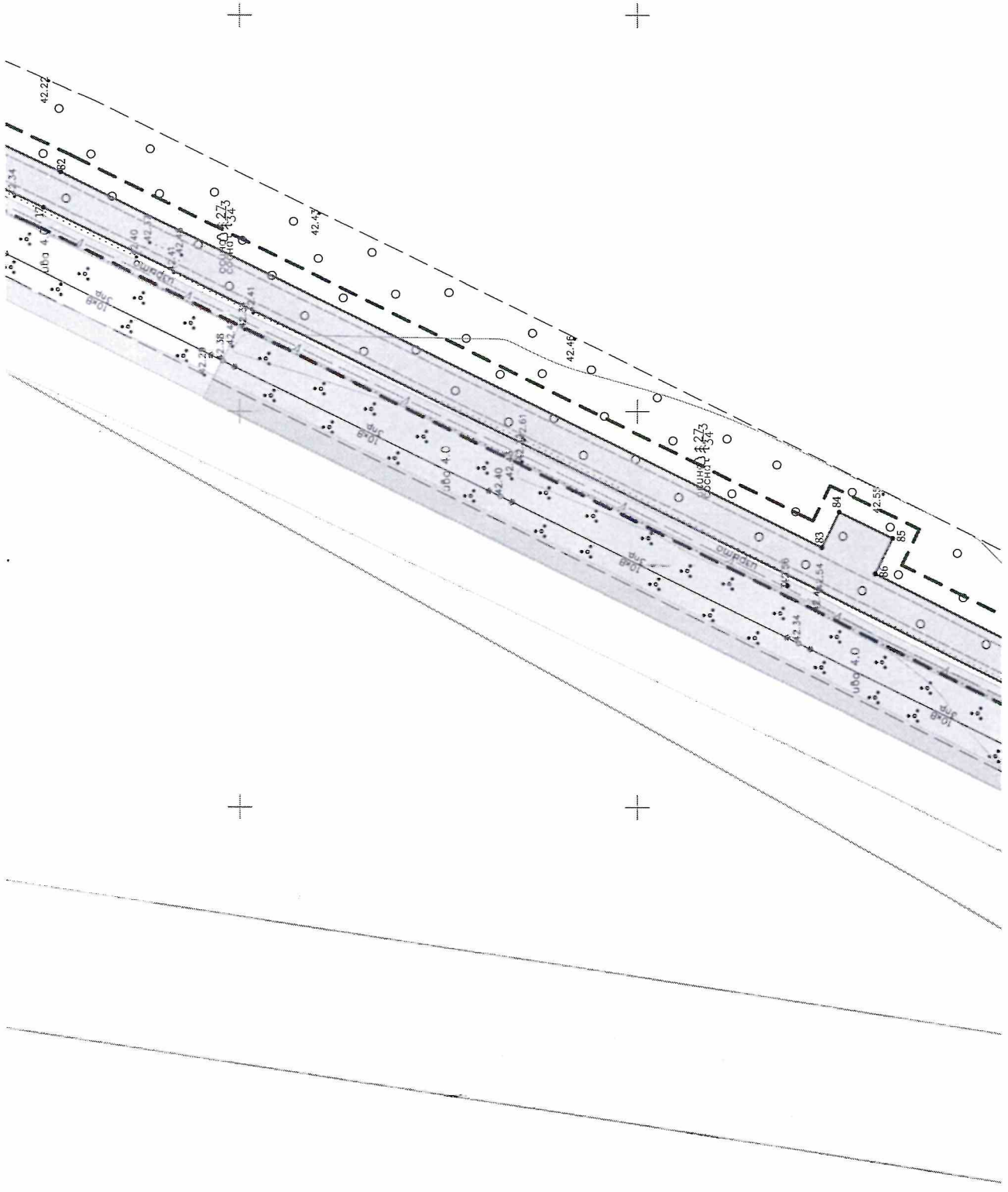


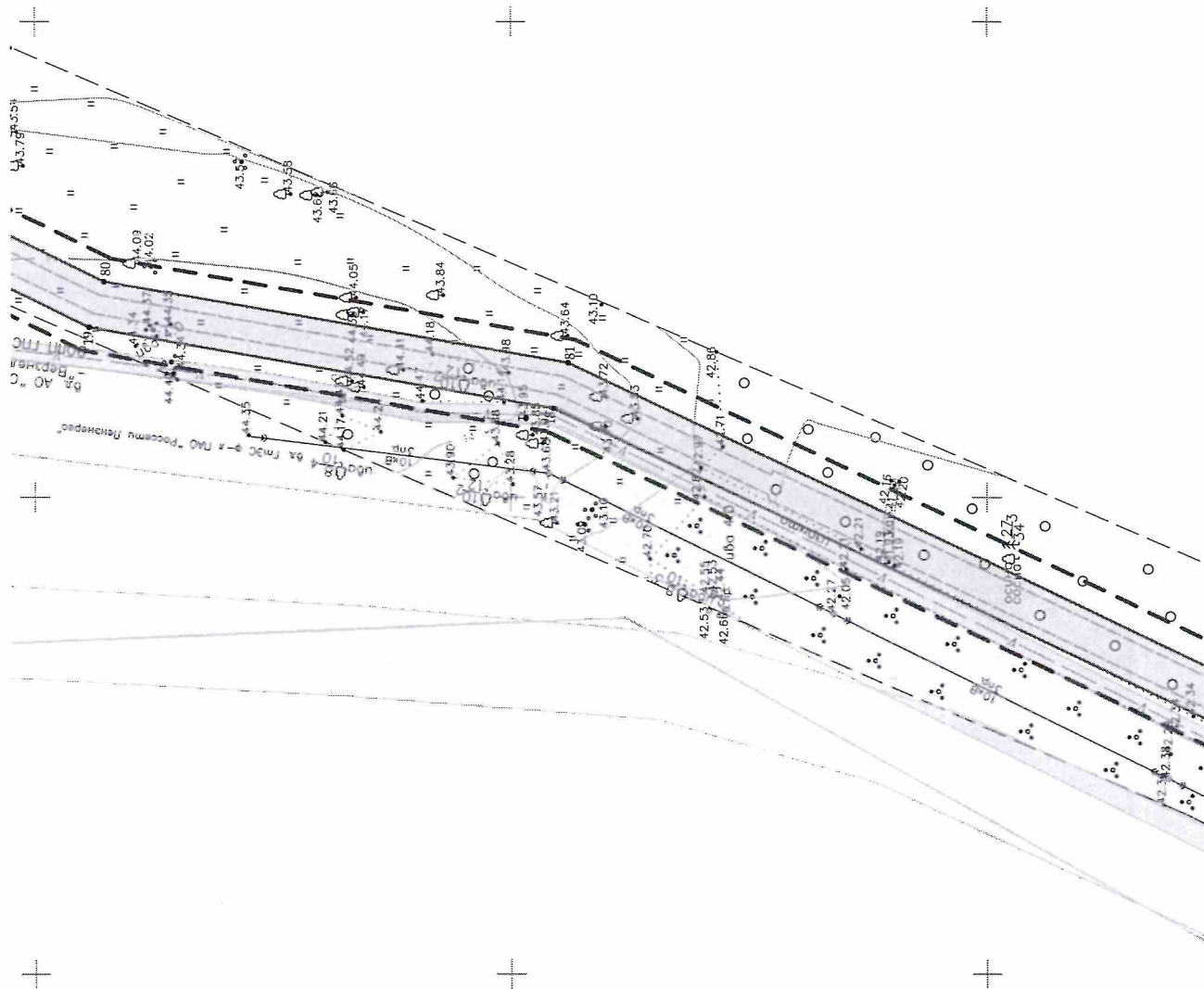


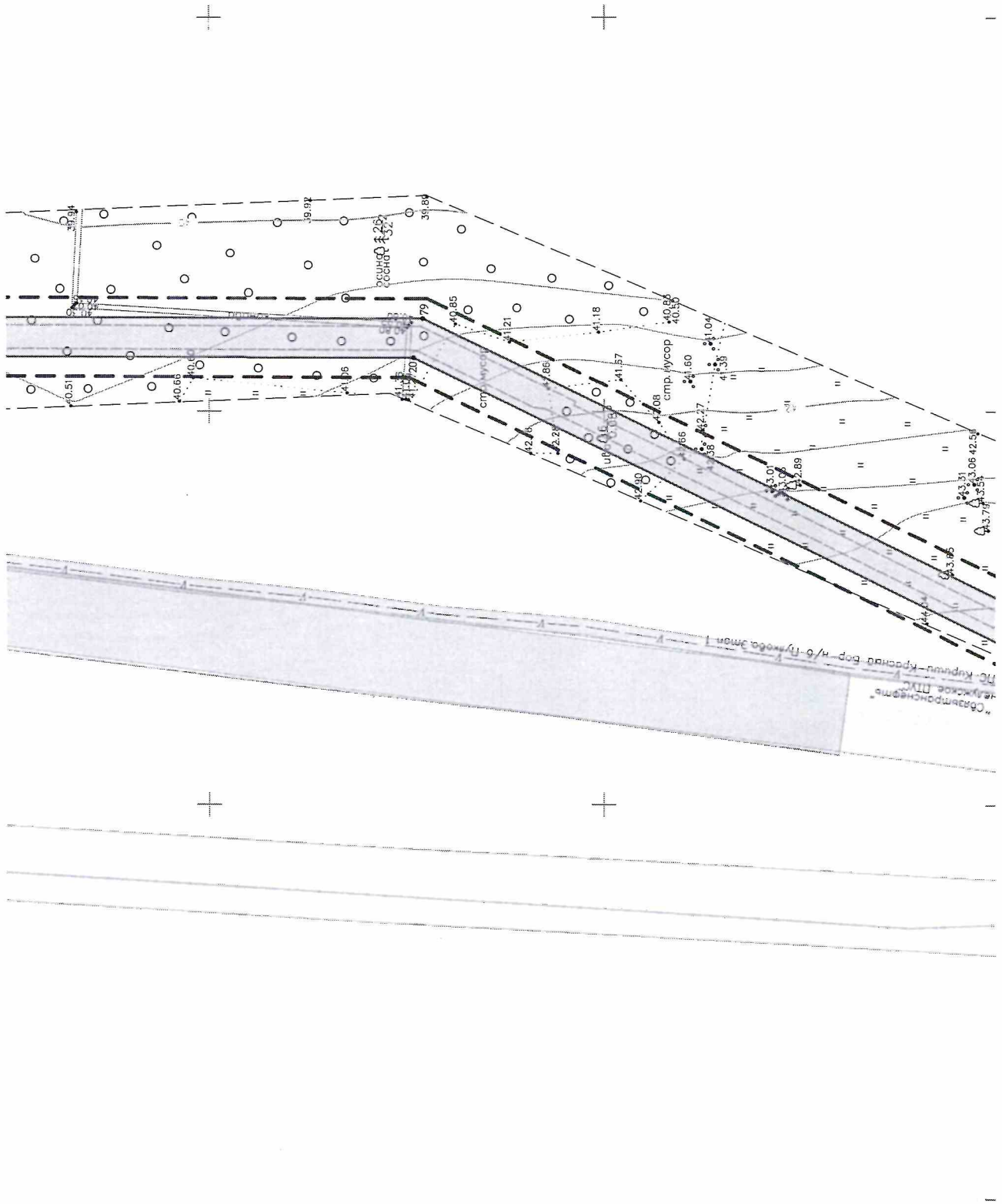
11



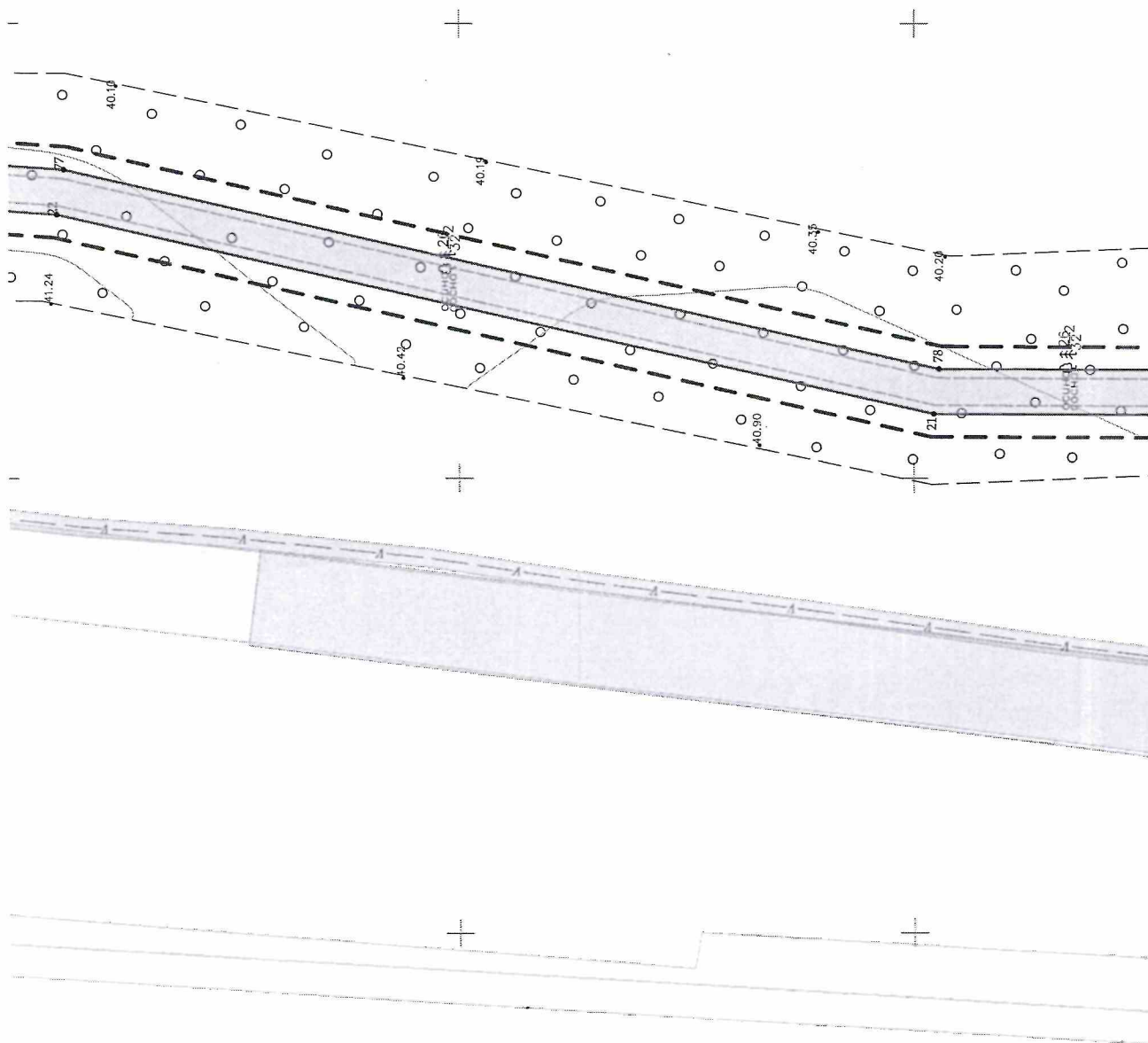


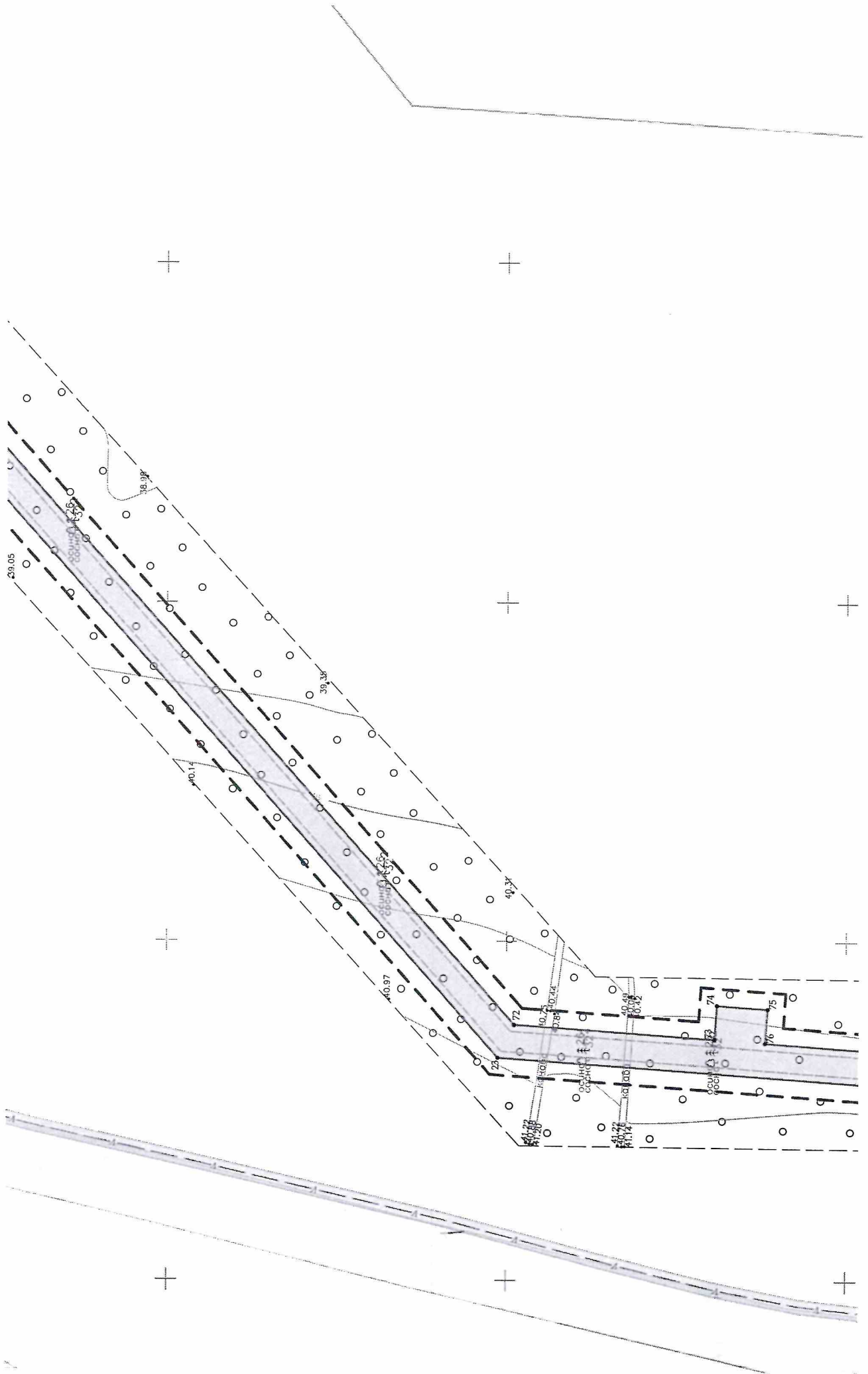


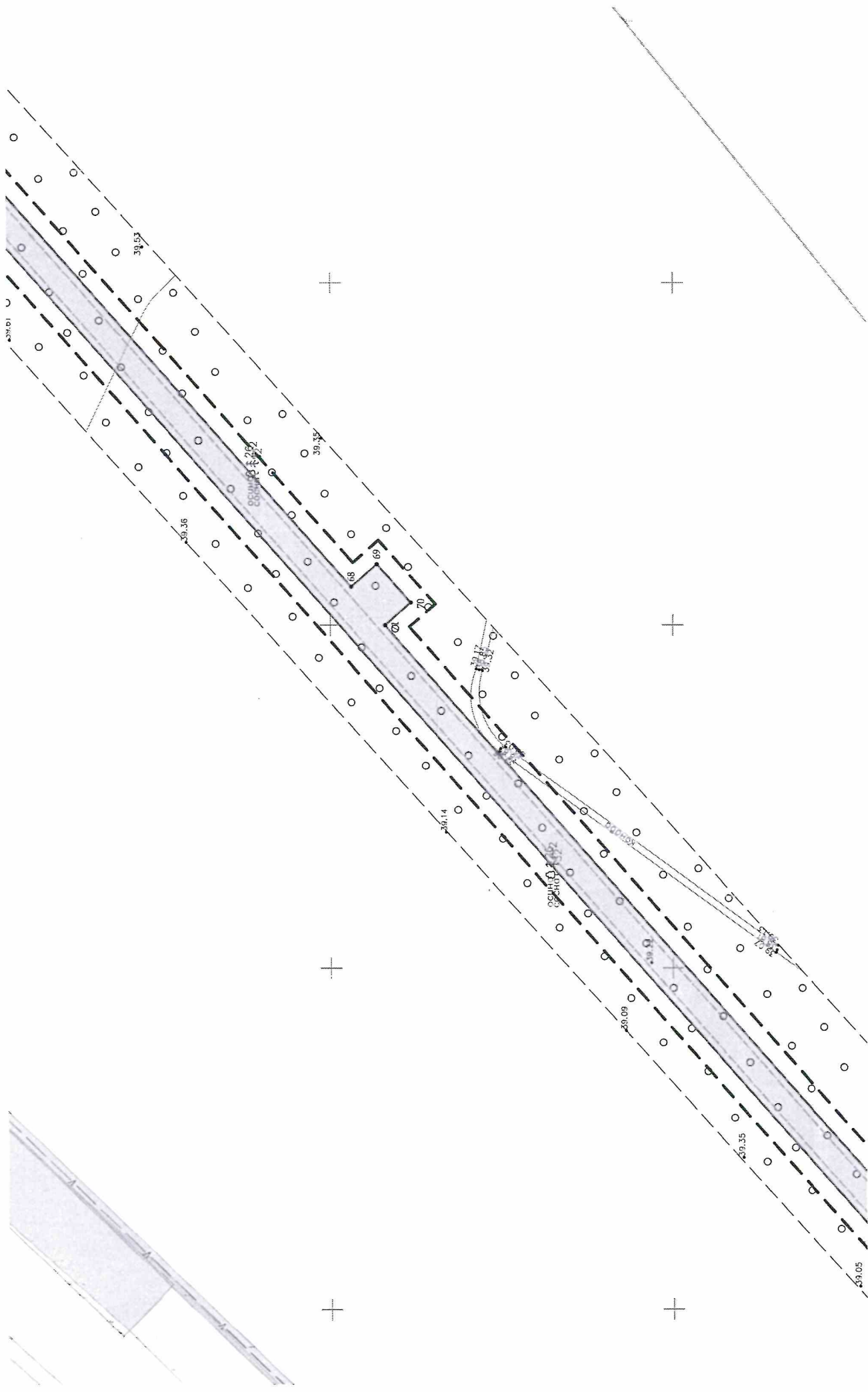


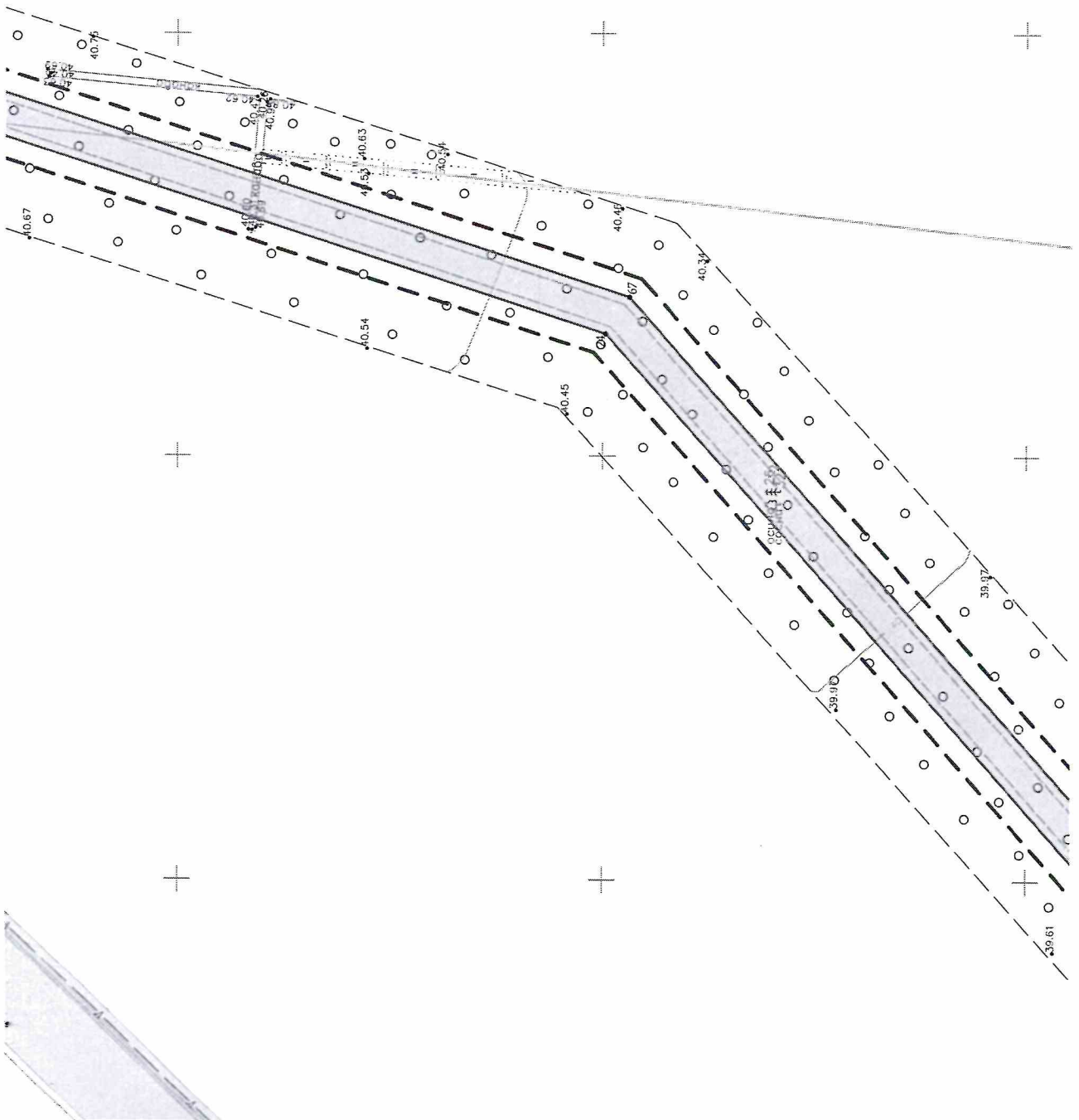


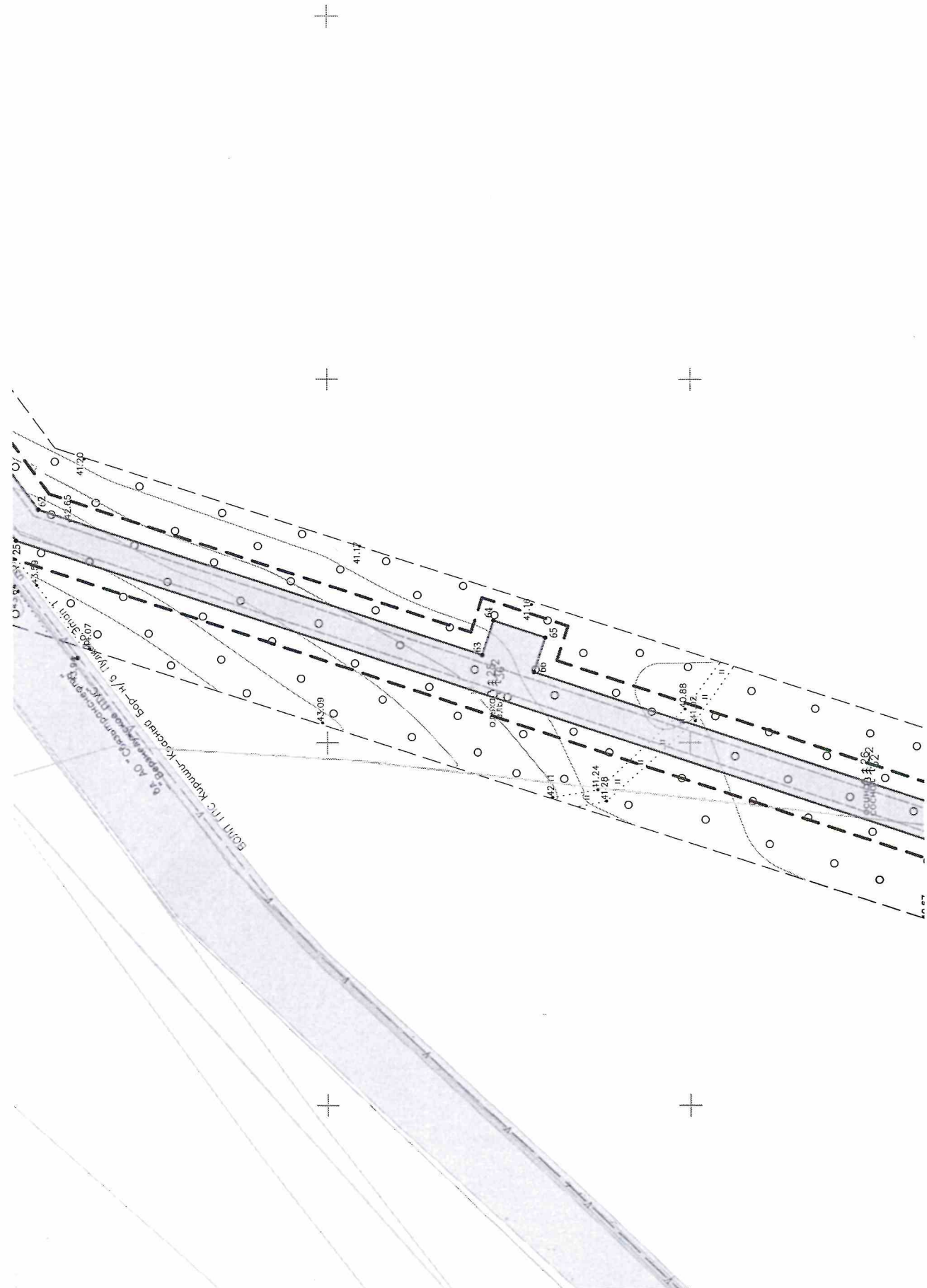
16

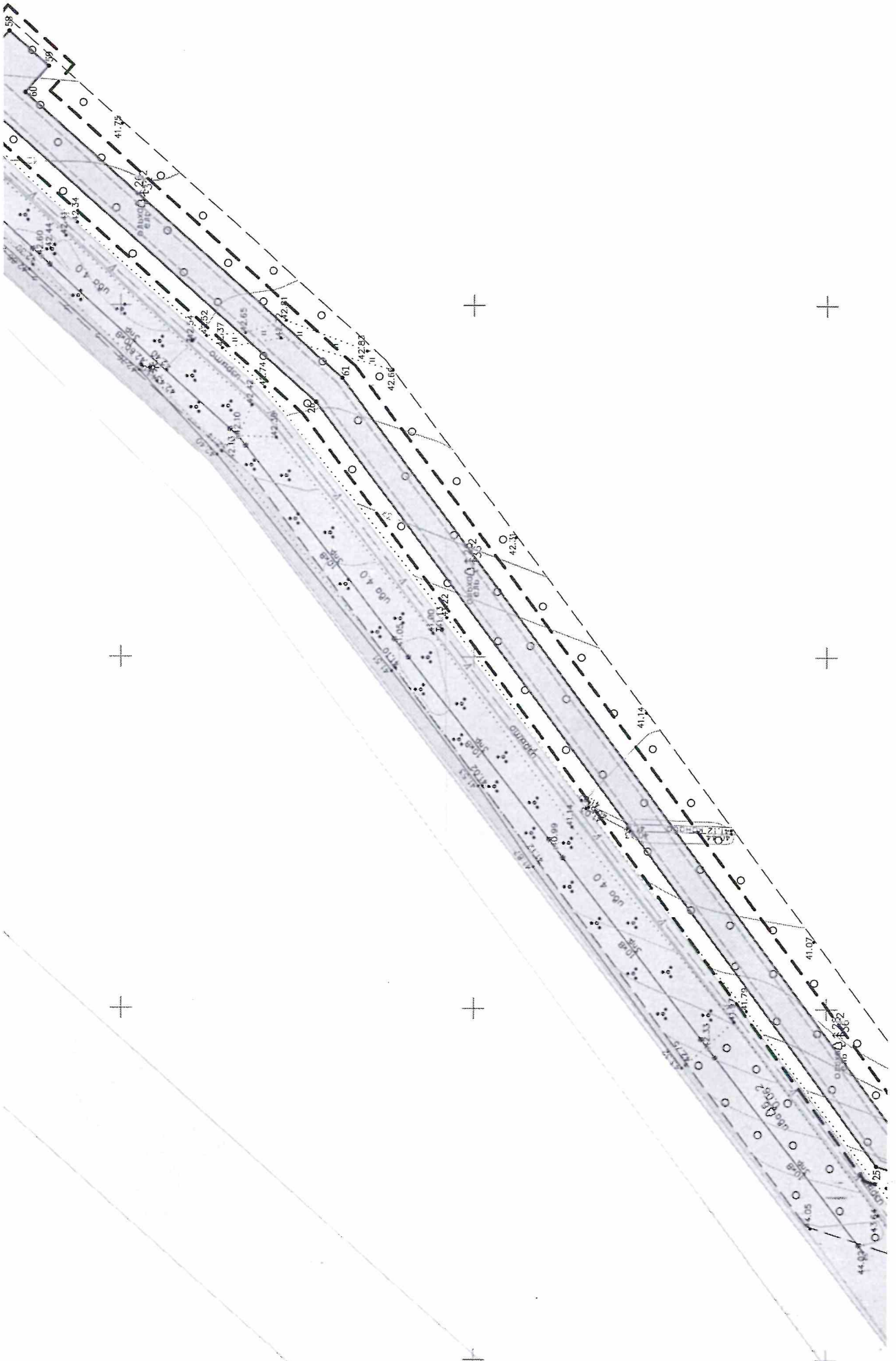


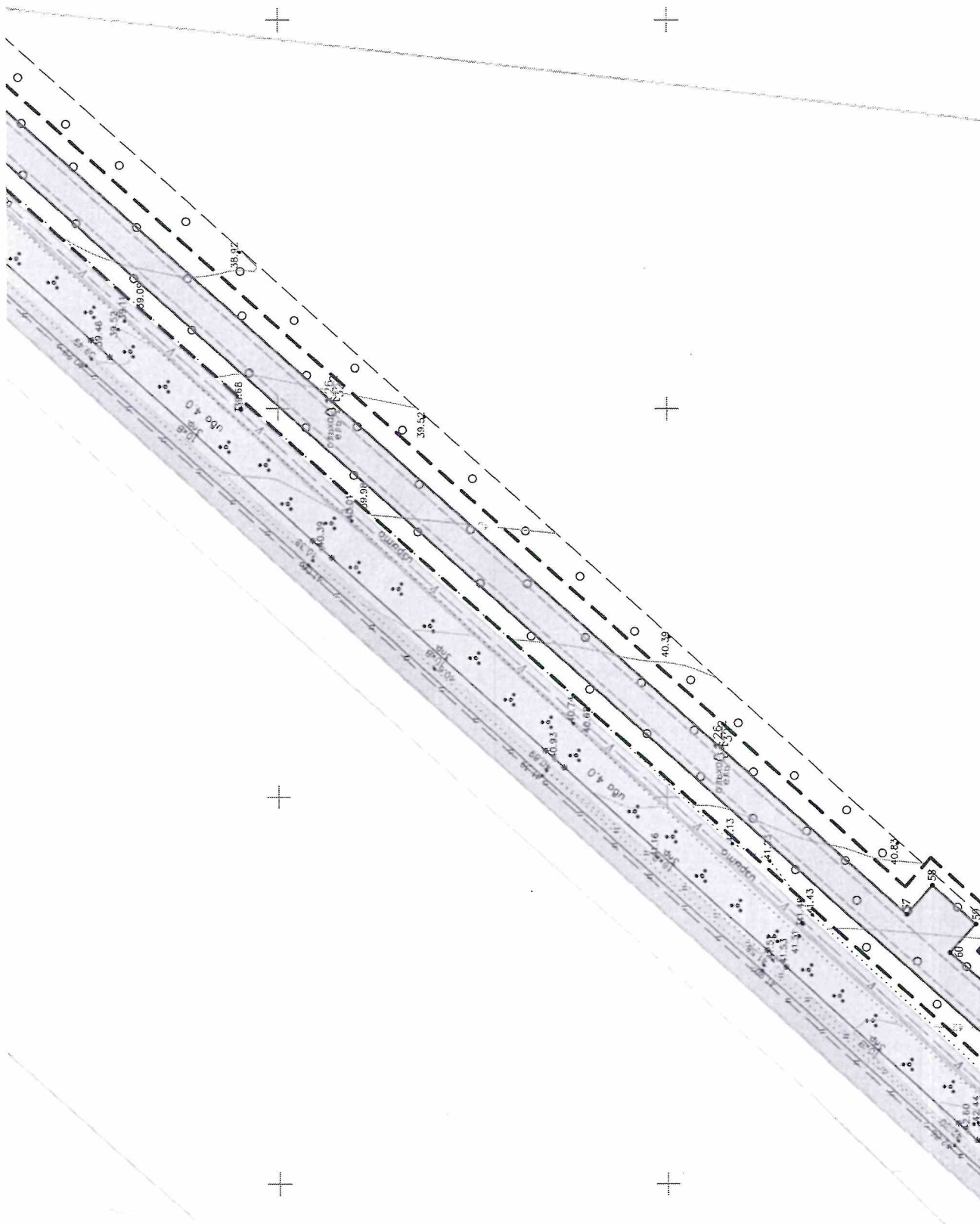


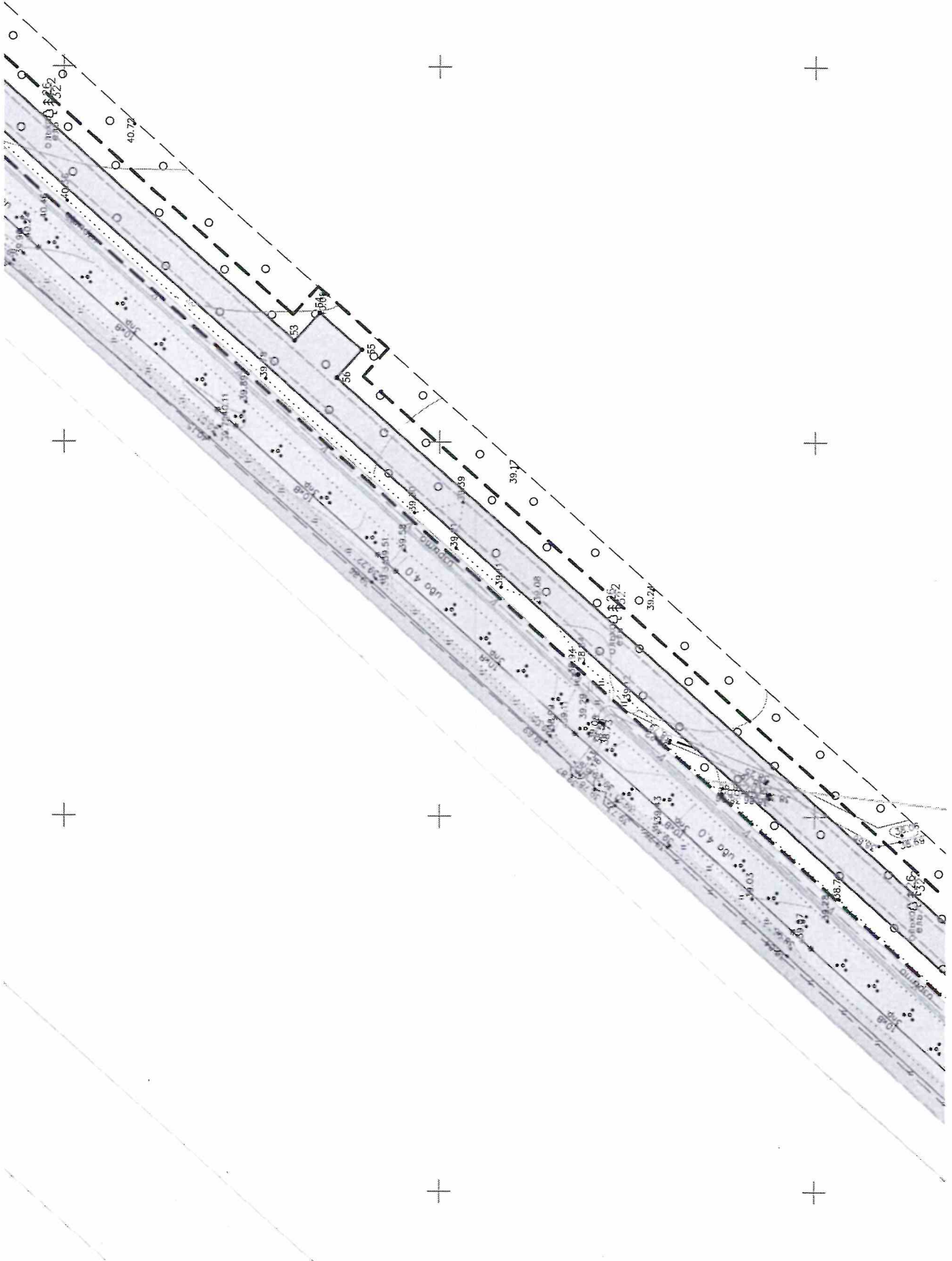


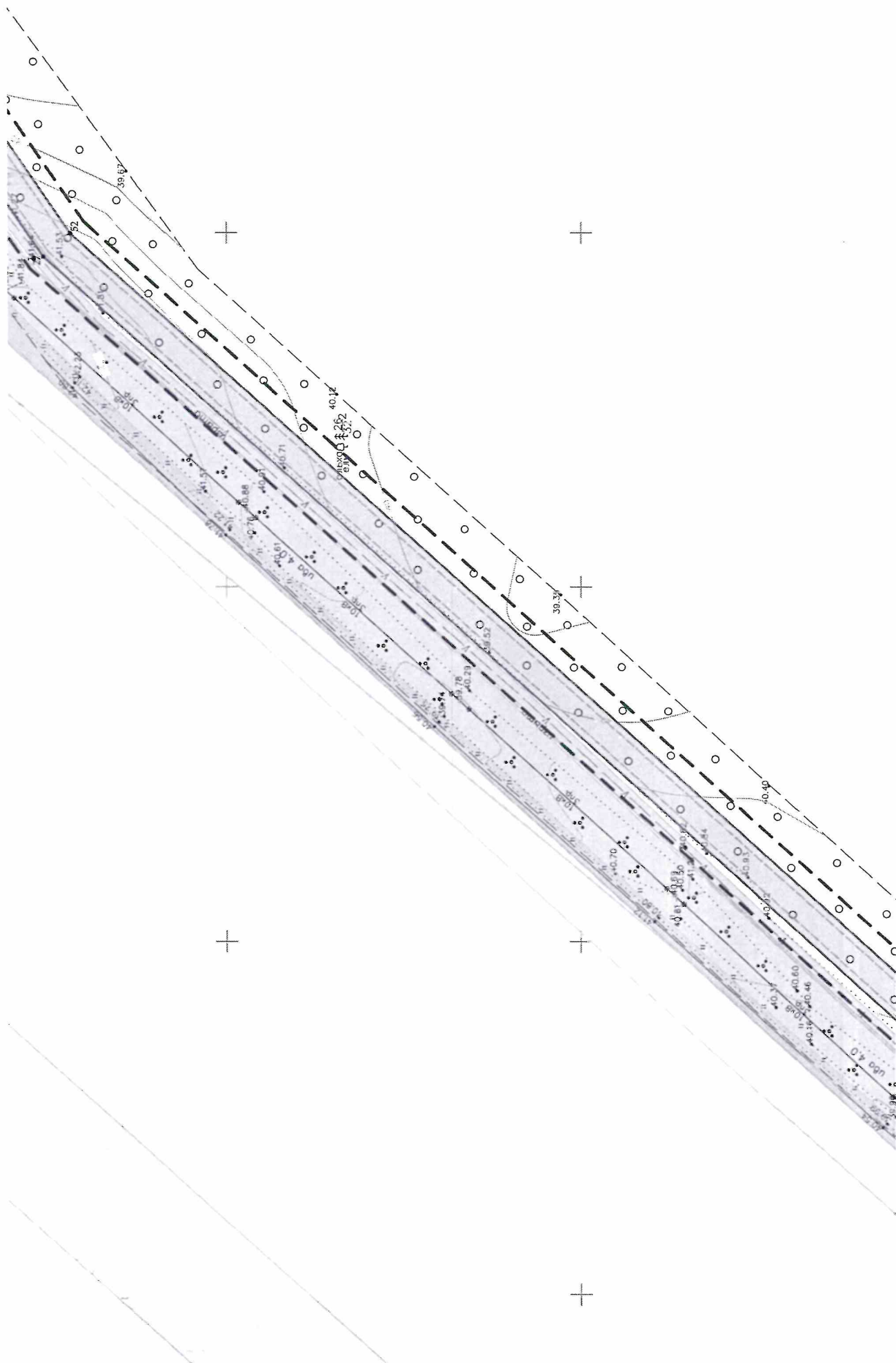


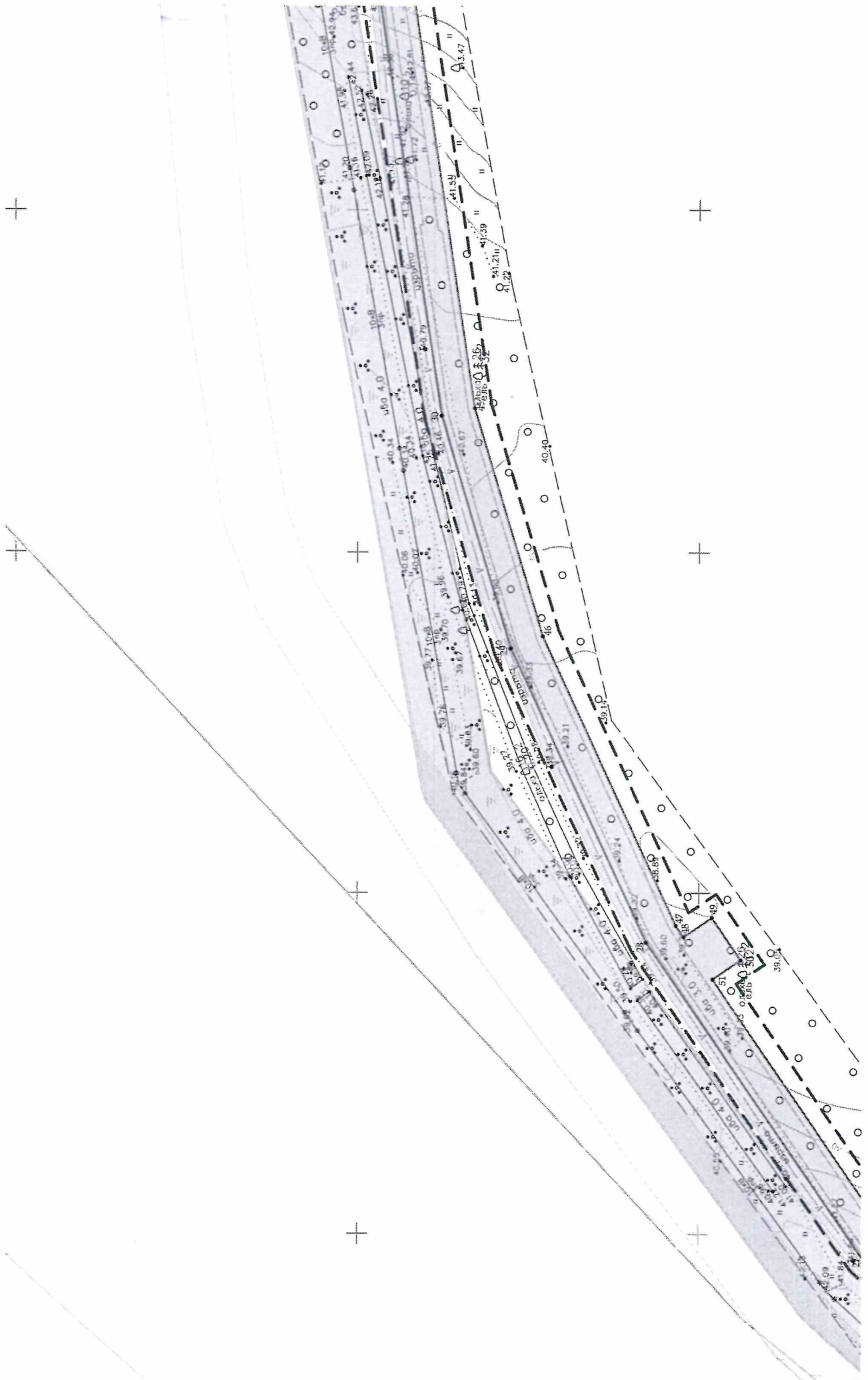


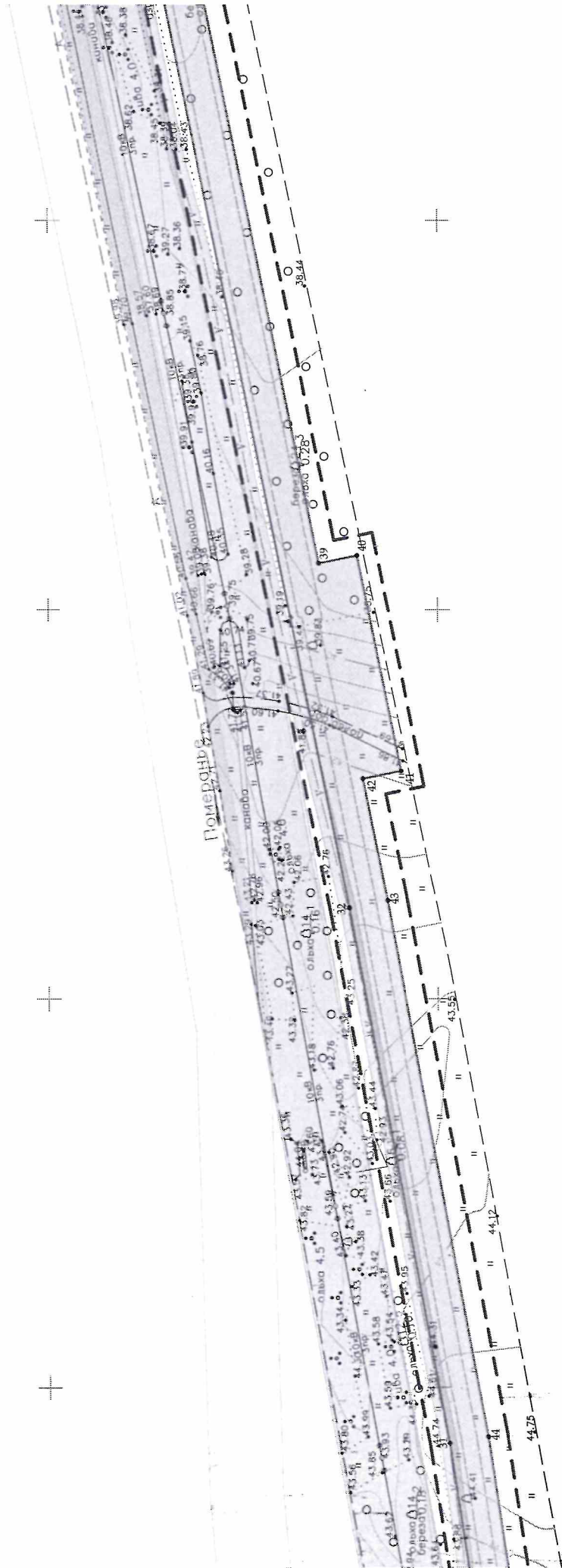


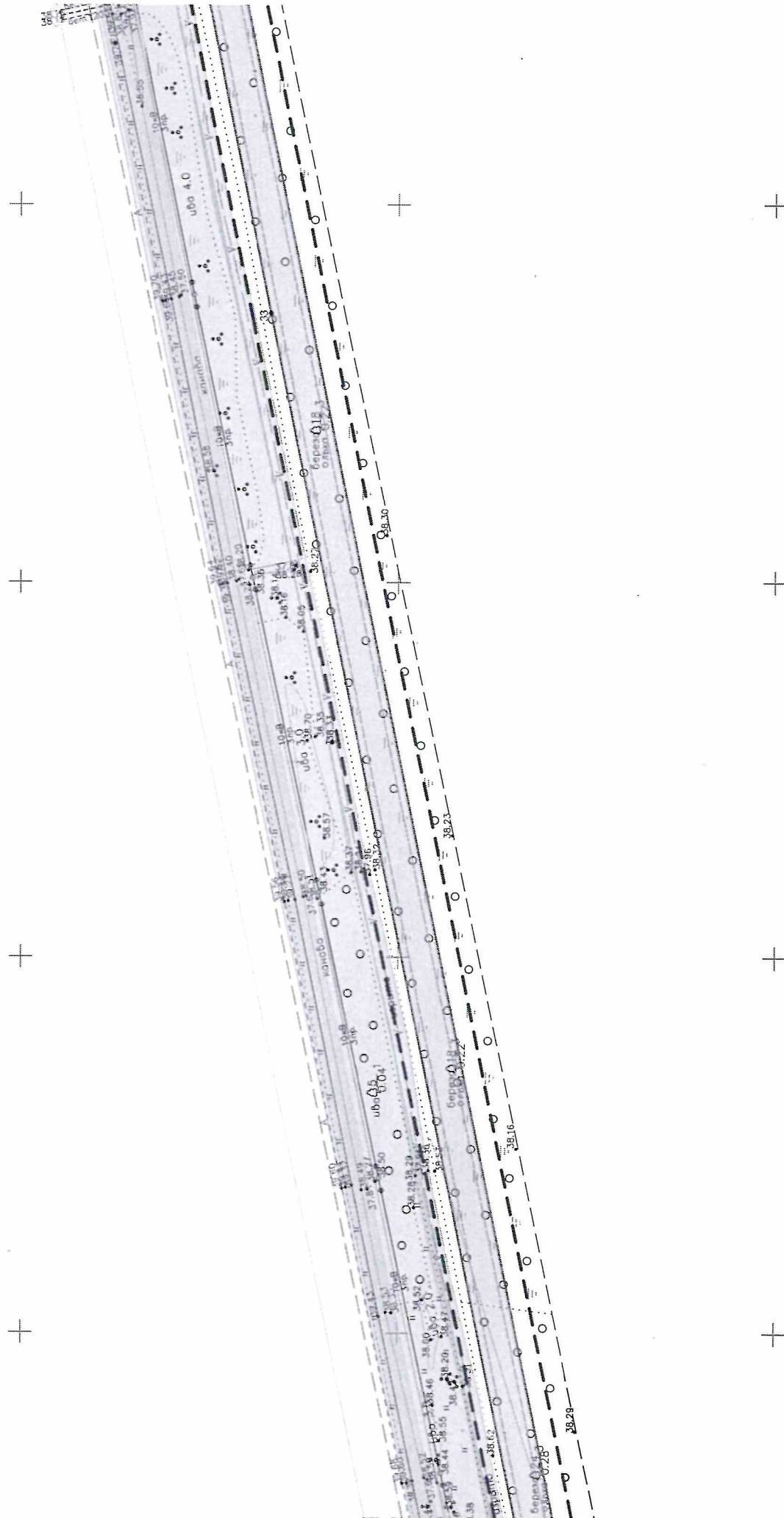


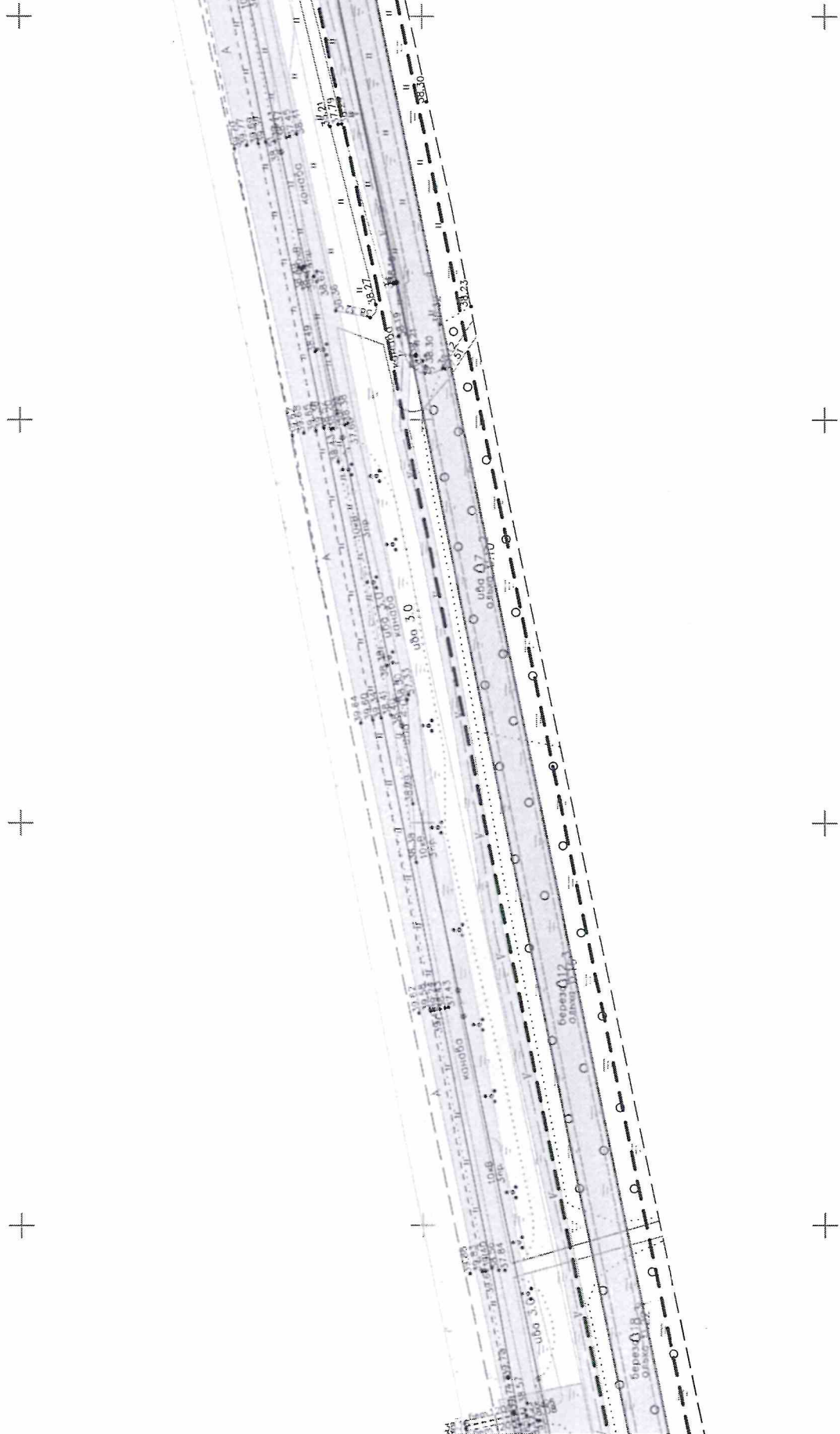












Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области
от 19.12.2023 № 4322-па

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектируемый объект: «Межпоселковый газопровод от д. Померанье до д. Чудской Бор Тосненского района Ленинградской области».

Проектируемый газопровод предусматривается для газоснабжения потребителей в д. Померанье и д. Чудской Бор.

Назначение планируемого для размещения линейного объекта:

- отопление и горячее водоснабжение;
- для приготовления пищи.

Согласно классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденному приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 июля 2020 г. № 374/пр, проектируемый объект имеет код:

19.7.3.1 – Инженерные сети населенных пунктов. Газораспределительная сеть.

Согласно общероссийскому классификатору основных фондов (ОКОФ) ОК 013-2014 проектируемый объект имеет код:

220.42.21.12.120 – трубопровод местный для газа (газопровод).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта:

- прокладка полиэтиленового газопровода ниже глубины промерзания и составляет не менее 1,5 м до верха трубы;

- прокладка газопровода среднего давления $P \leq 0,3$ МПа подземно из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 11 по ГОСТ Р 58121.2-2018 с коэффициентом запаса прочности не менее 2,7;

- протяженность составляет 8567 м (уточняется по результатам проектных работ);

- В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект является опасным производственным объектом (ОПО) III класса опасности:

- Пожарная и взрывопожарная опасность: взрывопожароопасный объект;
- Уровень ответственности – II (нормальный);
- Прокладка газопровода выполняется подземно на глубине 1,2-2,0 м – ниже

глубины сезонного промерзания грунтов.

Согласно техническим условиям АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 17.06.2022 № ВС-2012/7864 на подключение (технологическое присоединение) перспективной сети газораспределения «Межпоселковый газопровод от дер. Померанье до дер. Чудской Бор Тосненского района» к сети газораспределения: существующий подземный полиэтиленовый газопровод среднего давления D=160 в дер. Померанье. Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Любань».

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в данном проекте отсутствуют.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Территория, на которую разрабатывается проект планировки для строительства газопровода, расположена:

- Субъект: Ленинградская область
- Муниципальный район: Тосненский муниципальный район
- Муниципальное образование: Трубноборское сельское поселение
- Населенные пункты: в районе д. Померанье и в районе д. Чудской Бор

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3.1. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат МСК-47 зона 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	364465,93	2272064,29
2	364486,77	2272080,14
3	364492,02	2272118,20
4	364530,65	2272153,51
5	364528,50	2272155,61
6	364573,29	2272196,56
7	364575,44	2272194,46
8	364645,70	2272258,69
9	365412,28	2272472,52
10	365522,90	2272587,87
11	366215,31	2272462,60
12	366342,13	2272495,78
13	366395,89	2272487,04
14	366625,30	2272523,90
15	367150,27	2272603,63
16	367195,78	2272626,85
17	367649,41	2272851,59
18	367791,00	2272918,71

Система координат МСК-47 зона 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х, м	У, м
19	367888,61	2272935,71
20	368048,13	2273013,51
21	368195,64	2273014,02
22	368388,41	2273057,85
23	368502,52	2273065,71
24	368999,35	2273628,90
25	369385,61	2273755,59
26	369544,73	2273972,72
27	370351,69	2274693,08
28	370415,40	2274785,45
29	370455,18	2274871,68
30	370475,53	2274940,07
31	370497,23	2275085,39
32	370522,69	2275223,32
33	370633,77	2275771,33
34	370706,23	2276134,00
35	370744,76	2276318,90
36	370763,98	2276365,67
37	370754,76	2276369,55
38	370735,15	2276321,82
39	370530,45	2275311,93
40	370520,65	2275313,92
41	370509,42	2275258,53
42	370519,22	2275256,55
43	370512,87	2275225,22
44	370487,37	2275087,04
45	370465,75	2274942,25
46	370445,80	2274875,22
47	370406,68	2274790,42
48	370404,41	2274787,14
49	370396,18	2274792,81
50	370387,66	2274780,47
51	370395,89	2274774,79
52	370344,13	2274699,74
53	370038,64	2274427,03
54	370031,98	2274434,49
55	370020,79	2274424,50
56	370027,45	2274417,04
57	369638,30	2274069,88
58	369631,64	2274077,34
59	369620,45	2274067,35
60	369627,11	2274059,89
61	369537,29	2273979,48
62	369379,44	2273764,10
63	369257,28	2273724,02

Система координат МСК-47 зона 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
64	369254,16	2273733,53
65	369239,91	2273728,85
66	369243,02	2273719,35
67	368993,65	2273637,55
68	368793,94	2273411,17
69	368786,44	2273417,78
70	368776,52	2273406,53
71	368784,02	2273399,92
72	368497,74	2273075,41
73	368438,76	2273071,34
74	368438,07	2273081,32
75	368423,10	2273080,29
76	368423,79	2273070,31
77	368386,95	2273067,77
78	368194,50	2273024,01
79	368045,81	2273023,50
80	367885,50	2272945,32
81	367787,94	2272928,33
82	367645,05	2272860,59
83	367453,45	2272765,67
84	367449,07	2272774,66
85	367435,58	2272768,08
86	367439,97	2272759,09
87	367191,29	2272635,79
88	367147,17	2272613,27
89	366623,76	2272533,78
90	366470,41	2272509,14
91	366468,85	2272518,98
92	366449,10	2272515,85
93	366450,66	2272505,97
94	366395,90	2272497,17
95	366341,64	2272505,99
96	366214,91	2272472,84
97	365965,76	2272517,91
98	365967,54	2272527,75
99	365952,78	2272530,42
100	365951,00	2272520,58
101	365519,40	2272598,66
102	365497,47	2272575,80
103	365493,13	2272579,86
104	365483,94	2272570,17
105	365488,18	2272566,11
106	365406,96	2272481,42
107	364968,16	2272359,02
108	364965,47	2272368,65

Система координат МСК-47 зона 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
109	364951,02	2272364,62
110	364953,71	2272354,99
111	364640,72	2272267,68
112	364568,26	2272201,45
113	364570,41	2272199,35
114	364525,63	2272158,41
115	364523,48	2272160,51
116	364482,60	2272123,14
117	364477,43	2272085,60
118	364459,86	2272072,24
1	364465,93	2272064,29

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, в данном проекте отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом не предусматривается установка объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объектов.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта, отсутствуют.

На прямых участках трассы газопровода, в пределах видимости (но не реже чем через 500 м), на углах поворота трассы в горизонтальной плоскости, на подводных переходах, а также на пересечениях с дорогами и другими коммуникациями предусмотрена установка опознавательных знаков газопровода в соответствии с требованиями «Правил охраны газораспределительных сетей».

Для обозначения трассы также предусмотрена укладка сигнальной маркировочной ленты по всей длине трубопровода. Маркировочная лента представляет собой сигнальную ленту с закрепленными на ней с дистанцией 2 м кластерами

электронных маркеров. Лента закладывается над коммуникацией и обеспечивает ее непрерывную трассировку по всей длине закладки ленты за счет взаимного пересечения сигналов, излучаемых соседними кластерами маркеров. Для возможности гарантированного обнаружения ленты, максимальная глубина заложения ленты составляет 60 см.

Пересечения и параллельное следование проектируемого газопровода с автомобильными дорогами.

На своем протяжении трасса газопровода пересекает автомобильные дороги. Пересечения выполнены в соответствии с п.5.5 СП 62.13330.2011* «Газораспределительные системы», п.5.10 СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов», а также техническими условиями на пересечения.

В местах пересечения проектируемым газопроводом автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-10 «Россия» Москва - Тверь - Великий Новгород - Санкт-Петербург следовать техническим требованиям и условиям, выданным ФКУ Упрдор «Северо-Запад», к договору № 646П/ОДС/23/031426.

Проектные решения по строительству инженерной коммуникации должны соответствовать требованиям норм и правил, действующим на территории Российской Федерации и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию инженерной коммуникации. Размещение инженерной коммуникации не должно противоречить режимам зон охраны памятников истории и культуры, зонам регулирования застройки и охраны ландшафта.

Предусмотреть размещение инженерной коммуникации и установить её охранную зону таким образом, чтобы не нарушать требований безопасности дорожного движения и других требований, установленных соответствующими техническими регламентами, национальными стандартами и другими обязательными к применению документами, а также считать согласованным с владельцем коммуникации проведение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту и реконструкции автомобильной дороги в охранной зоне инженерной коммуникации.

Пересечение автомобильной дороги инженерной коммуникацией запроектировать под прямым углом закрытым способом в защитных неразрезных футлярах. Предусмотреть длину футляров не менее ширины полосы отвода автомобильной дороги плюс 5 м с обеих сторон, при этом концы футляров должны располагаться на расстоянии не менее 2 м от подошвы откоса насыпи автодороги и не менее 3 м от края водоотводных сооружений (кювета, канавы, резерва).

Футляры должны быть из неметаллической или стальной трубы и соответствовать требованиям к прочности и долговечности. Концы металлических защитных футляров должны иметь уплотнения из диэлектрического материала.

При выборе материалов для футляров следует учитывать уровень грунтовых вод и их агрессивность, а также наличие блуждающих токов, предусмотреть мероприятия по нейтрализации их вредного воздействия.

Глубина проколов должна быть не менее 3 м от подошвы насыпи и не менее 0,5 метра от дна кювета, водоотводной канавы, дренажа до верха футляров. При прохождении проколов в слабых, просадочных, обводненных грунтах проколы производить ниже уровня залегания этих грунтов. Если инженерную коммуникацию невозможно заглубить ниже уровня таких грунтов следует изменить место пересечения с автомобильной дорогой, согласовав его с ФКУ Упрдор «Северо-Запад».

При параллельном следовании в придорожной полосе автомобильной дороги предусмотреть размещение инженерной коммуникации и её охранной зоны таким

образом, чтобы исключить пересечение границы полосы отвода автомобильной дороги.

В случае необходимости использования полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги при проведении строительных работ необходимо исполнять требования ст. 25 и ст. 26 Федерального закона 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».

На время строительства инженерной коммуникации следует оборудовать площадку для стоянки техники, складирования стройматериалов за пределами полосы отвода автомобильной дороги.

Предусмотреть в проектной (рабочей) документации мойку колес для предотвращения загрязнения автодорог транспортными средствами, задействованными при строительстве инженерной коммуникации, в том числе при выезде на автомобильную дорогу через существующие примыкания.

Минимальное расстояние от створа пересечения до существующих малых ИССО (водопрпускные трубы), радиусов закруглений на съездах, автобусных остановок и других искусственных сооружений на дороге должно быть не менее расстояния, равного ширине охранной зоны инженерной коммуникации плюс 5 м.

Строительство инженерной коммуникации запроектировать с соблюдением требований ГОСТ 12.1.004 «ССБТ. Пожарная безопасность», ГОСТ 12.1.051 «ССБТ. Электробезопасность», ГОСТ 12.1.007 «ССБТ. Вредные вещества», СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги», а также действующих нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды.

При пересечении инженерной коммуникацией существующих инженерных коммуникаций, линий трубопроводов, канализации, дренажа и т. п. соблюсти требования в части обеспечения нормативных расстояний до них как по горизонтали, так и по вертикали.

Работы должны производиться без нарушения целостности земляного полотна, всех конструктивных элементов автодороги (обочины, откосы насыпи), обстановки дороги (дорожные знаки и ограждения, опоры освещения), существующего водоотвода от дороги, русел водоотводных мелиоративных каналов.

Исключить вырубку лесных насаждений и кустарников в полосе отвода автомобильной дороги.

В местах пересечения и параллельного следования проектируемым газопроводом а/д «Померанье – Чудской Бор» IV технической категории, а/д «Померанье – Кунесть» IV технической категории, а/д «Смердыня – Чудской Бор» IV технической категории следовать техническим условиям, выданным ГКУ «Ленавтодор» от 13.04.2023 № 19-230/2023-0-1.

Пересечение автомобильных дорог осуществлять под прямым или близким к нему углом в соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*» закрытым способом в защитном футляре.

Расстояние по горизонтали и глубину прокладки газопровода под автодорогой принять согласно п. п. 5.5.1 и 5.5.4 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Расстояние по горизонтали и глубину прокладки газопровода под автодорогой принять согласно п. п. 5.5.1 и 5.5.4 СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

Приемный и рабочий котлованы расположить за пределами полосы отвода автомобильных дорог регионального значения, но не ближе 3 м до границы полосы отвода автодороги.

Параллельное следование трассы газопровода вдоль автомобильной дороги

регионального значения осуществить за пределами полосы отвода автодороги. При этом охранная зона газопровода не должна накладываться на границу полосы отвода автодороги регионального значения.

При возникновении деформации асфальтобетонного покрытия проезжей части, укрепленных обочин, а также деформации земляного полотна автомобильных дорог (вспучивание или проседание покрытия над коммуникацией), владелец коммуникации обязан выполнить работы по устранению деформаций за свой счет, самостоятельно или с привлечением специализированной организации.

Минимальное приближение створа газопровода к существующим водопропускным трубам, автобусным остановкам и другим сооружениям на автомобильной дороге должно составлять не менее расстояния, равного ширине охранной зоны газопровода плюс 5м.

На время производства работ следует оборудовать площадки для стоянки техники, складирования труб и стройматериалов за полосой отвода автомобильной дороги.

При производстве строительно-монтажных работ использовать существующие съезды с автомобильной дороги, при необходимости организации новых съездов получить у Владельца дороги технические условия на проектирование временных съездов для обеспечения производства строительных работ.

В случае производства работ на дороге в соответствии с приказом Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 29.12.2018 № 32/18 «Об утверждении перечней органов и организаций, участвующих в согласованиях комплексных схем организации дорожного движения, разрабатываемых для территории муниципального района, городского округа или городского поселения либо их частей, а также для территорий нескольких муниципальных районов, городских округов или городских поселений, имеющих общую границу; проектов организации дорожного движения, разрабатываемых для дорог регионального или межмуниципального значения либо их участков» проект организации дорожного движения на период производства работ согласовать в ГКУ «Ленавтодор».

Работы по устройству газоснабжения производить без закрытия движения транспорта на автодороге.

Пересечения проектируемого газопровода с подземными и надземными коммуникациями.

В границы проектирования газопровода попадают следующие сети коммуникации:

- подземные кабели связи;
- слаботочные кабели;
- воздушные линии электропередач;
- железная дорога.

Трасса проектируемого газопровода пересекает воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, 10 кВ, 35 кВ. Пересечение, сближение и параллельное следование с существующими линиями электропередачи выполнены в соответствии с ПУЭ 7 издание «Правила устройства электроустановок» и техническими условиями, выданными письмом ПАО «Россети Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети» от 24.07.2023 № Исх/032/4290.

Трасса проектируемого газопровода пересекает воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, 10 кВ, 35 кВ. Пересечение, сближение и параллельное следование с существующими линиями электропередачи выполнены в соответствии с ПУЭ 7 издание «Правила устройства электроустановок».

Строительно-монтажные работы в охранных зонах электрических сетей производить только по наряду-допуску с письменного согласия организаций, в ведении которых находятся эти сети.

Расстояния при сближении, параллельном следовании и пересечении проектируемыми газопроводами линий электропередачи приняты в соответствии с таблицей 2.4.4 ПУЭ 7 издание «Правила устройства электроустановок» от подземной части (фундаментов) опоры до трубопровода:

- для воздушных линий электропередачи до 1 кВ – не менее 1 м;
- для воздушных линий электропередачи до 35 кВ – не менее 5 м.

Согласно п.2.5.288 ПУЭ 7 издание «Правила устройства электроустановок», в исключительных случаях допускается уменьшение указанных расстояний до 50 %.

Угол пересечения воздушных линий электропередачи с подземными газопроводами с избыточным давлением газа 1,2 МПа и менее не нормируется. Прокладка проектируемого газопровода и отводов предусмотрена подземная.

Работы в охранных зонах ВЛ производить в присутствии представителя филиала ПАО «Ленэнерго».

В местах пересечения проектируемым газопроводом волоконно-оптического кабеля СЗФ ПАО «МегаФон» Любань – Чудово МФ-047-037 типа ОПС-032Т16-02-7,0/0,6 выполнить согласно требованиям технических условий от 10.03.2023 № 5/1-N1-ИНО-Исх-00112/23.

Предусмотреть мероприятия по обеспечению сохранности и защите трассы ВОК СЗФ ПАО «МегаФон» МФ-047-037 типа ОПС-032Т16 попадающего в зону работ. Все земляные работы в охранной зоне ВОК вести вручную с вызовом представителя группы по эксплуатации сетей доступа ВОЛС направления по эксплуатации БС, АМС, СД РО по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. СЗФ ПАО «МегаФон» (т. 329-99-50), с предварительным проведением до начала работ определения точного месторасположения трассы ВОК по глубине и положению путем контрольного шурфования вручную под надзором представителя СЗФ ПАО «МегаФон», его подвеске и защите деревянным коробом или другой согласованной конструкцией, с сохранением данных конструкций при строительстве и обратной засыпке, маркировки трассы ВОК на местности в зоне работ деревянными вехами с красными флажками высотой не менее 1,5 м. В случае движения строительной техники в охранной зоне трассы ВОК при ее пересечении или вдоль нее, провести ее защиту установкой в местах проезда дорожных ж/б плит на песчаной подсыпке. Обеспечить сохранность реперных столбиков и аншлагов, обозначающих трассу прокладки ВОК.

В местах пересечения ВОК проектируемым газопроводом земляные работы в охранной зоне ВОК вести вручную, без использования ударных инструментов, при необходимости с отогревом грунта с вызовом представителя СЗФ ПАО «МегаФон», с предварительным шурфованием трассы ВОК для определения точных отметок по местоположению и глубине заложения и подвеске ВОК в деревянном коробе в соответствии с требованиями СНиП, которую сохранить при проведении обратной засыпки. Проектируемый газопровод проложить ниже трассы существующего ВОК СЗФ ПАО «МегаФон» с зазором не менее 0,5 м по глубине. Стенки рабочих котлованов укрепить от обвала грунта установкой шпунта. Пересечение трассы ВОК осуществлять под углом максимально приближенном к прямому.

В зоне пересечения с проектируемым газопроводом проложить две резервные, п/э трубы типа ЗПТ 63/5,0 производства ЗАО «Пластком» параллельно трассе

существующего ВОК СЗФ ПАО «МегаФон», при параллельной прокладке на расстоянии от 1 м до 1,5 м и на глубине не менее 1 м, с выходом за границы полосы отвода не менее чем на три метра с установкой на концах труб по одному УСП «Пластком», устанавливаемых на плитах основания. Предусмотреть закладку в УСП маркеров пассивных 1401-ХР производства ЗАО «Связьстройдеталь» и обозначение УСП на местности реперными столбиками. В трубах оставить заготовку из стеклопластикового шнура. Отверстия труб в УСП загерметизировать.

Пересечения проектируемым газопроводом кабелей связи ПАО «Ростелеком» выполнить в соответствии с техническими условиями № 01/17/8945/23.

Выполнить проект на защиту линий и сооружений связи при пересечении и параллельном следовании с объектом. Проект защиты линейно-кабельных сооружений связи выполнить в соответствии с действующими СНиП, нормами технологического проектирования РД 45.120-2000, «Руководством по строительству линейных сооружений местных сетей связи», ГОСТ Р 21.101-2020, ГОСТ Р 21.703-2020 силами проектной организации, имеющей Свидетельство СРО с правом осуществления проектно-строительных работ в области связи.

Соблюдение охранной зоны линейно-кабельных сооружений связи – 2 м в обе стороны от оси существующих линейно-кабельных сооружений связи.

В случае невозможности обеспечения мероприятий по сохранности и защите линейно-кабельных сооружений связи ПАО «Ростелеком» в границах работ направить соответствующий запрос в адрес ПАО «Ростелеком» на выдачу технических условий (ТУ) на вынос сооружений связи и выполнить их в полном объеме до начала реализации данных ТУ.

Предусмотреть организационные и технические мероприятия по защите линий и сооружений связи от повреждений, связанных со смещением грунта, при выполнении работ за пределами охранной зоны линий связи.

Исключить передвижение тяжелой техники, складирование материалов, размещение сооружений в охранной зоне линий и сооружений связи.

Производить земляные работы при сближении участков производства работ с сооружениями связи ПАО «Ростелеком» менее 2-х метров (охранная зона) ручным способом без применения ударных механизмов и инструментов.

Засыпку траншеи в месте пересечения произвести песком слоями по 0,2 м с тромбованием каждого слоя до уровня на 0,3 м выше действующий линий и сооружений связи. В случае необходимости сделать укрепления стенок траншеи для исключения обвала грунта.

Перед выполнением переходов кабеля методом ГНБ, либо иным способом, определить точное его местоположение и глубину залегания методом шурфования. Земляные работы в охранной зоне кабелей провести только ручным способом, в присутствии представителя ПАО «Ростелеком».

Выдерживать нормативное расстояние по вертикали между коммуникациями в месте пересечения (не менее 0,5 м ниже уровня проложенного кабеля).

При прокладке газопровода в местах пересечения с кабелем требуется механическая защита кабеля стальным швеллером по типу короба, с подсыпкой и трамбовкой грунта под кабелем и выше.

При необходимости устройства временных проездов тяжелой техники через трассу кабеля предусмотреть укладку защитных ж/б плит на песчаной подушке.

Строительные работы по настоящим техническим условиям разрешается производить только при наличии письменного согласования, которое необходимо получить в СЦ г. Кингисепп Макрорегионального филиала «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».

Пересечения проектируемым газопроводом кабелей связи АО «Связьтранс-нефть» выполнить в соответствии с техническими условиями от 11.05.2023 № 01-16/2247.

Место расположения подземных сооружений связи уточнить по всей длине действующего подземного кабеля связи и ВОЛС ВЛ в зоне производства работ и обозначить вешками высотой 1,5-2 метра, которые установить на прямых участках трассы через 10-15 метров. У всех точек отклонений от прямолинейной оси трассы более чем на 0,5 метра, на всех поворотах трассы, а также на границах разрытия грунта, где работы должны выполняться ручным способом. Работы по установке предупредительных знаков, вешек и шурфованию кабеля выполнить силами и средствами заказчика или подрядчика, в присутствии представителя филиала АО «Связьтранснефть» ЦЭС № 5 ВВПТУС, эксплуатирующего кабельную линию связи.

До прибытия представителя ЦЭС № 5 ВВПТУС, эксплуатирующего кабельную линию связи, обозначения трассы, определения точного местоположения кабеля связи, документального оформления разрешений на производство работ, проведение земляных работ не допускается.

Кроме вешек трасса кабеля связи в обязательном порядке обозначается предупредительными знаками, которые представляют собой окрашенный в светлый тон металлический прямоугольник размером 400х300 миллиметров с изображением молнии красного цвета, с надписью «Копать запрещается, охранная зона кабеля», с указанием размеров охранной зоны, адреса (названия населенного пункта) и номера телефона (черным цветом) Верхневолжского ПТУС, эксплуатирующего кабельную линию связи. Знак устанавливается на столбе на высоте 1,7 метра над поверхностью земли.

Совместно с представителем филиала АО «Связьтранснефть» ЦЭС № 5 ВВПТУС определить места проезда спецтехники. В местах проезда спецтехники через кабели связи предусмотреть устройство временных проходов (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия) осуществляет строительная организация, выполняющая работы. Определить места пересечения спецтехникой кабеля ВОЛС-ВЛ. В местах пересечения с ВОЛС-ВЛ спецтехникой и зоной производства работ провести измерение стрел провиса кабеля, предусмотреть вынос его из зоны производства работ (подъем кабеля ВОЛС-ВЛ под нижнюю траверсу с обозначением кабеля светоотражающими табличками, вынос на другие опоры). В местах пересечения кабеля связи ВОЛС-ВЛ в пролетах опор с обеих сторон предусмотреть установку габаритных ворот, исключающих проезд негабаритной автотранспортной и спецтехники. Конструкцию и тип ворот согласовать с филиалом АО «Связьтранснефть» Всеволожское ПТУС.

Разработка грунта в пределах охранной зоны подземной кабельной линии связи или линии радиофикации допускается только с помощью лопат, без резких ударов. Пользоваться ударными инструментами (ломами, кирками, клиньями и пневматическими инструментами) запрещается.

При разрытии траншеи и котлованов на трассе подземной кабельной линии связи организация, осуществляется строительные работы, производит защиту кабеля от повреждений в следующем порядке:

- кабель, проложенный в трубах (блоках), раскапывается ручным способом только до верхнего края трубы (блока). Затем прокладывается балка, необходимая для подвести указанного кабеля. После этого продолжается раскопка грунта до нижнего края трубы (блока), производится подвеска кабеля и затем дальнейшее разрытие грунта;

- при разработке траншеи или котлована ниже уровня залегания подземного кабеля связи или в непосредственной близости от него должны быть приняты меры к недопущению осадки и оползания грунта;

- при пересечении с кабелями связи Верхневолжского ПТУС первоначально определяется их местоположение, выполняется шурфование, вручную производится его открытие на длину, позволяющую свободно уложить его в защитный кожух из швеллера, длиной равной ширине траншеи +2 метра с каждой стороны траншеи. Внутри и снаружи кожух обработать защитным антикоррозийным составом. Кожух по всей длине соединить болтовыми соединениями на расстояние не более 1 метра с каждой стороны. Для установки болтовых соединений приварить петли. Для недопущения провисания кабеля с коробом, при необходимости, под короб установить опоры и закрепить их в грунте. Пересечение с кабелями связи Верхневолжского ПТУС выполнить в соответствии со СНиП.

- защита кабеля связи или блоков кабельной канализации при оголении на большом протяжении должна быть предусмотрена на стадии разработки проекта производства работ;

- при отсутствии защиты оголенных кабелей телефонной связи заказчиком должна быть организована их охрана.

При пересечении кабеля связи методом ГНБ точки входа и выхода буровой головки запроектировать на расстоянии не менее чем 10 метров от оси кабеля связи.

При выполнении планировки территории обеспечить восстановление земляного покрова над коммуникациями филиала АО «Связьтранснефть» - «Верхневолжское ПТУС» до нормативной глубины залегания.

В местах пересечения с кабелем связи установить замерные столбики и предупредительные знаки в соответствии с ПТЭ книга 3 на оси кабеля связи с двух сторон от пересекаемой коммуникации.

Надпись на табличке, тип и конструкцию знака согласовать с филиалом АО «Связьтранснефть» - «Верхневолжское ПТУС».

При параллельном следовании расстояние до кабеля связи принять в соответствии со СНиП.

В охранной зоне кабеля запрещается:

- устройство технологических проездов вдоль оси кабелей связи;
- планировка, срезка и выборка грунта с помощью землеройной техники;
- складирование стройматериалов;
- стоянка спецтехники, жилых вагончиков;
- разведение открытого огня;
- загромождение трассы кабеля поваленными деревьями, кустарниками, порубочными остатками, выбранным грунтом;
- производство работ в выходные, праздничные дни и в темное время суток.

Отогревание мерзлого грунта в зоне расположения подземных кабелей связи должно производиться так, чтобы температура грунта не вызвала повреждения оболочки и изоляции жил кабеля связи. Разработка грунта с применением ударных механизмов запрещается.

Засыпка траншей в местах пересечения подземных кабелей связи и кабельной канализации производится слоями грунта толщиной не более 1 метра с тщательным уплотнением. В зимних условиях засыпка производится песком или тальм грунтом.

Траншея засыпается вместе с балками и коробами, в которых уложены кабели связи, о чем составляется акт на скрытие работы.

Обеспечить на время работ выносу и сохранность информационных знаков, шлагбаумов. После окончания работ средства фиксации трассы установить на место. В местах пересечений с КЛС установить информационные знаки.

После завершения работ кабель связи возвращается на свое место (за исключением выполненного выноса трассы кабеля), за счет средств заказчика проводится полный комплекс измерений, проверка герметичности оболочки кабеля. В случае соответствия параметров кабеля связи нормам производится его засыпка. При несоответствии нормам проводится комплекс работ по доведению его до нормативного состояния или замена кабеля за счет средств заказчика.

Пересечения проектируемым газопроводом железнодорожного полотна на 91км ПК1+63м перегона Любань– Торфяное выполнить в соответствии с техническими условиями от 01.02.2023 № ИСХ-3728/ОКТ, выданными филиалом ОАО «РЖД» Октябрьская железная дорога.

Проектную документацию по переходу газопроводом разработать в соответствии с требованиями отраслевого нормативного документа ЦПИ-22 «Переходы железных дорог трубопроводами», СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520мм», СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», распоряжения ОАО «РЖД» от 16 мая 2014 г. № 1198р «Об утверждении и о вводе в действие Инструкции о пересечении железнодорожных линий ОАО «РЖД» инженерными коммуникациями», других действующих нормативных документов, предусмотренных:

- производство работ методом наклонно-направленного бурения, с обязательным соблюдением технологии, обеспечивающей стабильность железнодорожного полотна, безопасный пропуск поездов;

- расстояние по вертикали от верха защитной трубы (футляра) до подошвы рельса железных дорог не менее 3 м, кроме того, на 1,5 м ниже дна водоотводных сооружений или подошвы насыпи;

- создание запаса щебеночного балласта в зоне производства работ;

- пересечение железнодорожного полотна под прямым углом или близким к нему;

- обеспечение возможности периодических осмотров, текущего ремонта и аварийного отключения газопровода;

- размещение рабочего и приемного котлованов, других обустройств, а также углов поворота трассы вне полосы отвода железной дороги;

- сохранность, защиту или вынос железнодорожных коммуникаций. Нанести на плане и профиле перехода все действующие железнодорожные коммуникации, согласовать с причастными предприятиями железной дороги;

- затраты на технический надзор за производством работ в течение всего периода и установку страховочного рельсового пакета. Договор технического надзора заключить с Санкт-Петербургским отделом Октябрьской дирекции инфраструктуры, Санкт-Петербургским региональным центром связи, Октябрьской дирекцией по энергообеспечению;

- обязательное выполнение мероприятий по оповещению и сигнализации в случае возникновения аварийной ситуации при утечке газа, в соответствии с требованиями п. 1.10 нормативного документа ЦПИ-22 «Переходы железных дорог трубопроводами», распоряжения ОАО «РЖД» от 21 апреля 2011 г. № 861р «О мерах по обеспечению контроля загазованности на пересечениях железных дорог газопроводами».

На своем протяжении трасса проектируемого газопровода пересекает на территории Тосненского района Ленинградской области три канала. Также трасса газопровода пересекает на участке «Померанье» канал государственной межхозяйственной сети МК-1, отнесенный к водным объектам. Пересечение объектов выполнить в соответствии с Заключением на пересечение мелиоративных систем от 06.06.2023 № 857, выданных ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз».

При проектировании и строительстве газопровода необходимо выполнить следующие технические требования:

- сохранение работоспособности мелиоративных систем, исключение подпопов воды на прилегающих территориях во избежание их переувлажнения и подтопления;

- сохранение (восстановление) проектных профилей каналов и закрытых коллекторов;

- проектирование осуществлять в соответствии с СНиП 2.06.-3-85 «Мелиоративные системы и сооружения»;

- при строительстве и проведении ремонтных работ исключить попадание ГСМ и других загрязнителей в мелиоративные системы и дренаж;

- при прохождении трассы газопровода параллельно внутрихозяйственным каналам и при пересечении с ними необходимо согласование с Землепользователем;

- канал Государственной МХС ручей № 2 находится в оперативном управлении ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» и отнесен, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации к водным объектам, на которые устанавливаются соответствующие водоохранные зоны и береговые полосы;

- расстояние от бровки каналов до оси газопровода принять не менее 5 м, расстояние от дна канала до верха трубы принять не менее 1,1 м.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.03.2023 № 01-09-1358/2023-0-1 в границах участка проектирования объекта «Межпоселковый газопровод от д. Померанье до д. Чудской Бор Тосненского района Ленинградской области» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Границы проектирования расположены вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы в границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического). Участок проектирования расположен вне границ зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Мероприятия по снижению отрицательного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду включают в себя соответствующие мероприятия природоохранного характера и санитарно-гигиенического характера, которые призваны обеспечить безопасность и безвредность для человека и окружающей среды влияния предприятия.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Учитывая отсутствие источников постоянного выброса, рассредоточенность выбросов загрязняющих веществ по территории площадки строительных работ и кратковременность выбросов, основными мероприятиями по недопущению превышения расчетных значений предельно-допустимых концентраций являются:

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;
- выбор режима работы оборудования в периоды неблагоприятных метеорологических условий, позволяющего уменьшить выброс загрязняющих веществ в атмосферу и обеспечить снижение их концентраций в приземном слое воздуха;
- своевременное проведение технического обслуживания техники, задействованной при проведении работ;
- глушение двигателей автомобилей и дорожно-строительной техники на время простоев;
- размещение на площадке строительства только того оборудования, которое требуется для выполнения технологических операций, предусмотренных на данном этапе работ;
- строгое соблюдение всех проектных решений.

На этапе строительства газопровода выполняются работы по переходу проектируемых газопроводов через водные преграды, автодороги закрытым способом (методами наклонно-направленного бурения).

При выполнении строительно-монтажных работ по наклонно-направленному бурению и горизонтально-направленному бурению при переходе через автодороги не производится вскирковка существующего дорожного покрытия, что влечёт за собой уменьшение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и уменьшения количества отходов.

При выполнении строительно-монтажных работ по данному проекту с целью уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух предусматривается заправка из топливозаправщиков только тяжёлой строительной техники, более мобильная техника на базе автомобилей будет заправляться на ближайших стационарных автозаправочных станциях. Устройство временного склада горюче-смазочных материалов на период выполнения строительных работ не предусматривается.

Мероприятия по защите от шума и вибрации

Защиту окружающей среды от неблагоприятного влияния шума на период строительства обеспечивают следующие мероприятия:

- использованием техники с пониженными шумовыми характеристиками;

- установкой на машины звукопоглощающих конструкций: кожухов и капотов с многослойным покрытием, глушителей;
- выключение двигателей строительных машин при технологическом перерыве в работе;
- размещение на площадке строительства только того оборудования, которое требуется для выполнения технологических операций, предусмотренных на данном этапе работ;
- проведение работ с использованием механизмов с повышенными шумовыми характеристиками производить только в дневное время (запрет с 23.00 до 7.00).

Необходимо отметить, что данное физическое воздействие является не постоянным, поскольку строительство носит временный характер.

К постоянным источникам шума в период эксплуатации газопровода относится работа газорегуляторного пункта шкафного.

Непостоянным источником шумового воздействия является процесс стравливания газа через свечи стравливания при проведении технологических операций и ремонта оборудования.

В результате проведенного акустического расчета установлено, что уровни звукового давления от проектируемых газорегуляторных пунктов шкафных на границе жилой застройки находятся в пределах нормы, нарушений санитарных норм не ожидается.

Мероприятия по регулированию выбросов загрязняющих веществ при неблагоприятных метеорологических условиях

Неблагоприятными метеорологическими условиями с точки зрения рассеивания выбросов в атмосфере являются: штиль, туман, температурная инверсия. В таких условиях происходит накопление примесей в нижних слоях атмосферы на уровне дыхания людей.

В отдельные периоды, когда метеорологические условия способствуют накоплению вредных веществ в приземном слое атмосферы, концентрации примесей в воздухе могут резко возрасти. Чтобы в эти периоды не допускать возникновения высокого уровня загрязнения, необходимо кратковременное сокращение выбросов загрязняющих веществ.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период неблагоприятных метеорологических условий необходимо:

- запретить работу техники на форсированных режимах;
- усилить контроль за техническим состоянием и эксплуатацией всех видов техники.

Мероприятия носят организационный характер и обеспечивают снижение выбросов на 10-20 %.

Санитарными правилами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не установлены гигиенические требования к размерам санитарно-защитных зон и санитарных разрывов для газорегуляторного пункта и подземных газораспределительных сетей.

СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» определяет минимальное расстояние от отдельно стоящих газорегуляторных пунктов шкафных до зданий и сооружений в зависимости от давления газа на вводе.

Максимальное давление газа на вводе в проектируемые газорегуляторные пункты шкафные 0,6 МПа, а минимальное расстояние до строений 22 м.

Проведенные расчеты загрязнения атмосферного воздуха показали, что максимальные приземные концентрации вредных веществ будут находиться в преде-

лах допустимых концентраций.

При эксплуатации газопровод не оказывает физического воздействия, так как является герметичной системой, заглубленной в грунт и не способен вызвать негативные последствия для компонентов окружающей среды и здоровья населения. Пункт газорегуляторный представляет собой контейнер заводского изготовления, имеет сертификат соответствия и разрешения на применение Ростехнадзора. Оборудование, предусмотренное в газорегуляторных пунктах шкафных, выбрано согласно требованиям СП 42-101-2003 с учетом допустимых скоростей движения газа, обеспечивающих допустимый уровень шума, создаваемый движением газа. В связи с вышеизложенным, газорегуляторные пункты не оказывают ощутимого акустического воздействия и не способны вызвать негативные последствия для компонентов окружающей среды и здоровья населения.

Согласно правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», вдоль трассы подземного полиэтиленового газопровода при использовании провода-спутника, охранная зона устанавливается в виде территории ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны; в местах отсутствия провода-спутника – 2 м с каждой стороны от газопровода.

Согласно правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, вокруг отдельно стоящего газораспределительного пункта устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 м от границы объекта.

В охранной зоне газопровода запрещается возводить сооружения, подсобные постройки, гаражи подвалы и т. д.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Для уменьшения неблагоприятного воздействия на окружающую природную среду в период строительства проектируемого газопровода необходимо сокращать площади участков строительства, ограничивать их технически обоснованными размерами. Одним из мероприятий по сокращению строительных площадей является ведение строительно-монтажных работ с «колёс», что позволяет в период строительства исключить площади, используемые для складирования строительных материалов и оборудования. После окончания строительства по всей строительной полосе производится уборка строительного мусора, выборочное удаление слоя почвы в местах непредвиденного загрязнения её нефтепродуктами и другими веществами, ухудшающими состояние почвы, с заменой незагрязнённым грунтом, проверка территории и состояние грунта инспектором по использованию и хранению земель.

В целях охраны земель следует:

- работы по строительству проектируемого газопровода проводить в границах отведенного участка;
- использовать только исправную технику, своевременно прошедшую технический осмотр;
- доставку строительных материалов производить по мере необходимости согласно утвержденной транспортной схеме;

- территорию строительных площадок оснастить контейнерами для сбора отходов, их вывоз производить по мере накопления на ближайший санкционированный пункт (свалку) приема;

- не допускать загрязнение грунтов обратной засыпки отходами и химическими веществами.

С целью предотвращения загрязнения и захламления земель в процессе выполнения строительного-монтажных работ по данному проекту запрещено производить ремонт обломившейся строительной техники на месте выполнения строительного-монтажных работ. Техника для ремонта должна вывозиться на производственную базу подрядной организации.

До начала строительства рабочие и инженерно-технический персонал должны пройти инструктаж по соблюдению охраны окружающей среды при выполнении строительного-монтажных работ.

Проектом не предусматривается устройство временного склада горюче-смазочных материалов, заправка тяжелой строительной техники производится из топливозаправщиков. Проектом предусматривается заправка на трассе только тяжелой строительной техники (мобильный автотранспорт будет заправляться на стационарных автозаправочных станциях), что позволяет сократить площади земель, загрязненных непредвиденными проливами нефтепродуктов.

Основным ущербом для окружающей среды при устройстве строительной полосы является образование открытой грунтовой поверхности, легко поддающейся эрозии, выветриванию и т. п. Поэтому размеры строительной полосы принимаются минимальные.

Проектом предусматривается выполнение работ по рекультивации нарушенных земель в процессе реализации данного проекта.

Рекультивации подлежат нарушенные земли, а также прилегающие земельные участки, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия нарушенных земель.

Рекультивация земель должна проводиться с учетом следующих факторов:

- природные условия района строительства;
- расположение нарушаемого участка;
- фактическое или прогнозируемое состояния нарушенных земель к моменту рекультивации;

- показатели химического и гранулометрического состава, агрохимические свойства;

- хозяйственные, социально-экономические и санитарно-гигиенические условия района размещения нарушенных земель;

- охрана окружающей среды от загрязнений ее пылью, газовыми выбросами и сточными водами;

- охрана флоры и фауны.

Рекультивация земель является одним из элементов охраны окружающей среды и включает в себя комплекс мероприятий по сохранению и рациональному использованию плодородного слоя почвы, нарушаемого в процессе строительства. Комплекс работ состоит из двух этапов – технического и биологического.

Работы по рекультивации нарушенных земель проводятся по двум этапам:

- техническому, предусматривающему снятие плодородного слоя до начала работ и возвращение его на место по завершении строительных работ;

- биологическому, который проводится после технической рекультивации и направлен на восстановление плодородия почвы. Он включает в себя внесение в

почву органических и минеральных удобрений и проводится на основании временного регламента на проведение биологической рекультивации.

Биологическая рекультивация производится силами землепользователя за счет средств, предусмотренных сметой.

Изменение существующего антропогенного рельефа при выполнении работ по строительству проектируемого объекта «Межпоселковый газопровод от д. Померанье до д. Чудской Бор Тосненского района Ленинградской области» не прогнозируется.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных биоресурсов на пересекаемых линейным объектом водных объектах

При строительстве газопровода линейным объектом пересекаются водные объекты:

- р. Вязовка;
- р. Большая Хотунь;
- р. Малая Хотунь.

При разработке проектной документации предусмотрены мероприятия по охране поверхностных и подземных вод в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, Положением о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2013 года № 380), СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».

В целях охраны поверхностных и подземных вод необходимо:

- производство работ, движение машин и механизмов, складирование и хранение материалов осуществлять только в местах, установленных данной проектной документацией;
- заправку строительной техники выполнять «с колес» автотопливозаправщиком;
- для сбора хозяйственно-бытовых стоков использовать герметичные емкости;
- сточные воды по мере наполнения емкости следует вывозить на очистные сооружения;
- накопление отходов, образовавшихся при проведении строительных работ, осуществлять в специально размещаемые металлические контейнеры;
- отходы по мере заполнения контейнеров вывозить на ближайший лицензированный полигон отходов;
- проезд техники, подвоз оборудования, материалов и людей к месту проведения работ осуществлять согласно утвержденной транспортной схеме по существующим и временным дорогам.

По окончании строительных работ, для предотвращения загрязнения и минимизации возможного воздействия на поверхностные и подземные воды необходимо проведение следующих мероприятий:

- очистка территории проведения работ от остатков использованных материалов и мусора;
- выполнение планировки территории;
- выполнение работ по технической и биологической рекультивации нарушенных земель.

Проведение рекультивации, планировки и очистка территории от мусора ведут к снижению интенсивности водно-эрозионных процессов, с соответствующим уменьшением значений мутности дождевых и талых вод, повышением их прозрачности и, как следствие, к улучшению состояния близлежащих водных объектов.

Для водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации статья 65 установлены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Для ручьев без названия (длиной менее 10 км): ширина водоохраной зоны – 50 м, ширина прибрежной защитной полосы – 50 м, ширина береговой полосы – 5 м.

Проектом разработаны следующие мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных водных объектов при пересечении их газопроводом:

- переходы запроектированы методом наклонно-направленного бурения, что исключает строительные работы в акватории и не изменит состояния среды обитания водных биологических ресурсов;
- территория работ в пределах водоохраной зоны обваловывается с целью исключения сброса с территории стройплощадки с ливневыми водами;
- исключить заправку тяжелой техники в пределах водоохраной зоны;
- места заправки должны быть оборудованы поддонами;
- при проведении биологического этапа рекультивации земель исключается внесение удобрений в пределах водоохраной зоны;
- после завершения работ территория подлежит уборке;
- продувка и испытание газопровода выполняются сжатым воздухом;
- забор воды из водных источников и несанкционированный сброс загрязненных вод в окружающую среду исключены;
- при проведении земляных работ исключить размещение отвалов размываемых грунтов в границах прибрежных защитных полос водных объектов;
- работы по прокладке газопровода в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов проводить вне нерестовый и вне паводковых периодов;
- работы по прокладке газопровода выполнять из расчета сменной выработки;
- при проведении строительных работ организовать отвод поверхностных сточных вод из траншей и котлованов в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов с последующей откачкой спецмашиной и вывозом стока на очистные сооружения;
- все работы и сроки их выполнения должны быть согласованы с территориальным управлением Федерального агентства по рыболовству;
- исключить размещение мест сбора отходов в границах водоохранных зон водных объектов.

Риск попадания в поверхностные водные объекты технологических стоков и стоков, загрязненных жидкими бытовыми и фекальными стоками, а также стоков, содержащих углеводороды и продукты, выделяемые твердыми бытовыми и строительными отходами, сведен к минимуму. Сброс сточных вод в поверхностные водные объекты и на рельеф местности во время проведения строительных работ отсутствует.

Комплекс работ по строительству проектируемого газопровода предусматривает обратную засыпку траншеи, проведение технического этапа рекультивации и выполнение планировочных работ для восстановления естественного рельефа и восстановление естественных условий поверхностного стока после окончания строительного-монтажных работ.

Мероприятия по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве

Согласно письму ФБУ «ГФГИ по СЗФО» от 14.03.2023 № 06-06/476, в недрах под испрашиваемым участком отсутствуют: месторождения твердых полезных ископаемых, в том числе общераспространенных; месторождения подземных вод; подземные источники питьевого, хозяйственно-бытового и технического водоснабжения (водозаборные скважины); зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

При строительстве газопровода из числа общераспространенных полезных ископаемых используются песок и щебень.

В соответствии с нормативной технической документацией в пучинистых грунтах производится подсыпка и подбивка тела трубы газопровода несмерзающим сыпучим грунтом (пески средне- и крупнозернистые) на высоту не менее 10 см и засыпка – не менее 20 см.

При прокладке газопровода в грунтах неодинаковой степени пучинистости, для исключения воздействия на трубу касательных сил морозного пучения, на границах этих участков предусматривается подсыпка под газопровод несмерзающим сыпучим грунтом на высоту не менее 10 см и засыпку не менее 20 см в сторону непучинистого грунта на расстояние не менее 50 диаметров газопровода, с учетом глубины заложения для пучинистых грунтов.

Для уменьшения негативного воздействия сил морозного пучения вертикальные участки газопровода (контрольные трубки, входы и выходы газопровода из земли, подземную арматуру и т. д.) засыпаются в радиусе 1 метра несмерзающим сыпучим грунтом (песком средне - и крупнозернистым) на всю глубину траншеи.

Переходники «полиэтилен-сталь», при присоединении полиэтиленового газопровода к стальному, укладываются на основание из песка толщиной 10 см, длиной по 1 м в каждую сторону и засыпаются песком на всю глубину траншеи.

После завершения работ по устройству переходов газопровода методом наклонно-направленного бурения технологические котлованы засыпаются до проектных отметок газопровода песком.

Кроме того, щебень и песок используется для восстановления участков дорог, нарушенных при открытом способе прокладки газопровода, для устройства подъездов и покрытий площадок газорегуляторных пунктов шкафных.

При строительстве проектируемого газопровода для добычи инертных материалов используются существующие карьеры.

Основным мероприятием по рациональному использованию общераспространенных полезных ископаемых, используемых при строительстве, является их использование в объемах, предусмотренных проектом.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению опасных отходов

Организация наблюдения за состоянием окружающей природной среды на объектах хранения (накопления) отходов при проведении строительных работ по данному проекту имеет своей целью предотвращение или максимальное снижение негативного влияния отходов на окружающую природную среду и здоровье населения. При организации сбора, временного хранения и размещении отходов согласно СанПиН 2.1.7.1322-03 обязательно должны учитываться физико-химические свойства образующихся отходов, как-то: агрегатное состояние, реакционная

способность, растворимость, летучесть, взрыво- и пожароопасность, а также количественное соотношение компонентов отходов и степень опасности для здоровья населения, среды обитания человека, окружающей природной среды.

При организации мест временного хранения отходов на объекте следует принять меры по обеспечению экологической безопасности, с целью исключения загрязнения атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод:

- обеспечить селективный сбор промышленных и бытовых отходов;
- временное хранение промышленных и бытовых отходов осуществлять раздельно;
- оборудовать участки временного хранения отходов с учетом класса опасности, физико- химических свойств, реакционной способности образующихся отходов;
- обеспечить своевременную передачу отходов специализированным лицензированным по обращению с отходами предприятиям.

При выполнении строительно-монтажных работ, связанных с доставкой труб, строительных конструкций на строительную площадку окружающая среда может подвергаться захламлению в зоне строительства. Для селективного сбора отходов, образующихся в период строительства на территории стройплощадки, устанавливаются восемь контейнеров ёмкостью по 1 м³ каждый. Два контейнера на месте выполнения строительно-монтажных работ по строительству линейной части проектируемого газопровода и по одному на месте выполнения строительно-монтажных работ по строительству проектируемых газорегуляторных пунктов шкафных. На контейнерах наносится надпись с указанием класса опасности собираемых в них отходов. По мере накопления контейнеры вывозятся на лицензированный полигон отходов. Лицензированный полигон отходов для приёма твердых бытовых отходов и очистные сооружения для приёма жидкие бытовые отходы определяются подрядной организацией при разработке проекта производства работ.

Вывоз и размещение отходов, образующихся при выполнении строительных работ, осуществляется на основании договора с организациями, имеющими лицензии на осуществление деятельности по использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов.

Транспортировка отходов должна осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создания аварийных ситуаций, причинения вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам.

При проведении работ большая часть образующихся отходов IV и V класса опасности: полимерные отходы, твердые бытовые отходы и другие, не содержат загрязняющих веществ, способных оказывать отрицательное воздействие на существующую экосистему и человека.

Высокая термическая и химическая стойкость, атмосферо- и водостойкость, устойчивость к окислению на воздухе, биостойкость большинства материалов допускает накопление и хранение отходов в емкостях на открытых площадках с твердым покрытием.

Для исключения переполнения контейнеров, следует обеспечить своевременный вывоз отходов на полигон.

Огарки сварочных электродов, которые образуются при резке труб, после каждой рабочей смены следует собирать в переносную емкость с последующей передачей на место временного хранения в специально предусмотренном для этих целей металлическом контейнере, установленном на территории площадки временных зданий и сооружений работ. Указанный отход подлежит передаче лицензиро-

ванному предприятию по переработке черных металлов.

Фекальные отходы следует накапливать в герметичных металлических емкостях объемом 1 м³, которые по мере заполнения подлежат вывозу специализированным транспортом и способами, исключающими возможность потерь, создание аварийных ситуаций, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей с последующей передачей организации, имеющей соответствующую лицензию, определенную подрядной организацией при разработке проекта производства работ.

На площадке проведения строительных работ следует обеспечить беспрепятственный подъезд ко всем местам временного хранения отходов. Во исполнение требований СанПиП 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления» перевозку отходов на лицензированные предприятия следует осуществлять специально оборудованным транспортом.

Поскольку размещаемые отходы, по своей природе и принятым способам хранения практически не выделяют в атмосферный воздух вредных веществ и не загрязняют почву, а также подземные и поверхностные воды, предельные количества накопления отходов до их вывоза или использования определены из соображений пожарной безопасности, правил содержания территории, целесообразности сроков реализации.

В связи с тем, что при работах должна использоваться только исправная техника, своевременно прошедшая технический осмотр, а также ввиду небольшой продолжительности производства работ отходы от автотранспорта (шины, аккумуляторы, отработанные масла) задействованного при проведении строительных работ по данному проекту в настоящей проектной документации не учитываются. Ремонт техники планируется осуществлять на базах Подрядчика.

Окончательный порядок и способы вывоза и утилизации отходов определяются организацией, осуществляющей деятельность по обращению с отходами.

Мероприятия по охране недр

При строительстве и эксплуатации проектируемого подземного газопровода используются недра, которые являются частью земной коры, расположенной ниже почвенного слоя, а при его отсутствии – ниже земной поверхности и дна водоемов и водотоков, простирающейся до глубин, доступных для геологического изучения и освоения.

Основными требованиями по рациональному использованию и охране недр являются:

- соблюдение установленного законодательством порядка предоставления недр в пользование и недопущение самовольного пользования недрами;
- обеспечение полноты геологического изучения, рационального комплексного использования и охраны недр;
- проведение опережающего геологического изучения недр, обеспечивающего достоверную оценку запасов полезных ископаемых или свойств участка недр, предоставленного в пользование в целях, не связанных с добычей полезных ископаемых;
- предотвращение загрязнения недр при проведении работ, связанных с использованием недр.

Для снижения негативного воздействия на недра в период строительства газопровода предусмотрены следующие мероприятия:

- выполнение строительно-монтажных работ в пределах временной полосы отвода земель;

- выполнение работ на временной полосе отвода должно вестись с соблюдением чистоты территории.

При эксплуатации, проектируемый газопровод не оказывает негативного воздействия на недра, так как является герметичной системой. Основным мероприятием по снижению воздействия на недра в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Мероприятия по охране растительного мира

Трасса проектируемого газопровода не проходит по особо охраняемым природным территориям федерального значения, согласно письму Минприроды России от 22.02.2023 № 15-61/1872-ОГ.

Согласно письму Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 23.12.2022 № 2-24551/2022 участок проектирования расположен вне границ существующих особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области. Одновременно с этим, участок проектирования частично расположен в границах ООПТ регионального значения Ленинградской области «Вериговщина – Померанье» (кластерные участки «Вериговщина», «Померанье»), планируемой к созданию в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области.

Согласно письму администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 27.04.2023 № 06-03-1531/2023, проектируемый участок расположен в зоне объекта планируемой особо охраняемой природной территории местного значения, 1-я очередь (ботанический памятник природы «Померанье»).

Трасса проектируемого газопровода проходит по землям лесного фонда Любанского лесничества, Трубнокоборского участкового лесничества согласно письму от 20.09.2022 № ИСХ-10492/2022, выданного ЛОГКУ «Управление лесами Ленинградской области».

С целью снижения отрицательных последствий строительных работ и эксплуатации проектируемого газопровода на растительный покров следует:

- строительные работы проводить в строгом соответствии с проектными решениями с соблюдением природоохранных норм;

- техника должна перемещаться только по специально отведенным дорогам для предотвращения возможного повреждения растительности прилегающих территорий;

- не допускать захламление зоны производства строительных работ мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;

- организовать селективный сбор и накопление отходов в специальные контейнеры или емкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;

- исключить вероятность возгорания участков степи на территории проведения строительных работ и прилегающей местности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;

- провести рекультивацию, предусмотренную проектной документацией.

Земли, нарушенные при производстве работ по строительству проектируемого газопровода, подлежат восстановлению (рекультивации) по окончании цикла строительных работ.

Мероприятия по охране животного мира

При выполнении строительных работ подрядная строительная организация должна выполнять требования по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистральных трубопроводов, линий связи и электропередач, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 997.

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается выжигание растительности, хранение горюче-смазочных материалов и других, опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, ухудшения среды их обитания.

Для снижения негативного воздействия на животный мир в период строительства газопровода необходимо выполнять следующие требования:

- проведение строительных работ исключительно в пределах временной полосы отвода земель;
- на путях миграции, в местах нагула, отдыха и размножения животных, строительные работы проводить в сроки, согласованные с Комитетом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области.
- запрещается провоз и хранение огнестрельного оружия и самодельных устройств на производственных площадках;
- запрещается ввоз и содержание собак на территории, отведенной под строительство;
- размещение отходов производства и потребления предусмотреть на специальных площадках, предотвращающих гибель животных и исключая привлечение объектов животного мира к посещению производственных площадок;
- ограничивать скорость движения транспортных средств в пределах временной полосы отвода земель, особенно с наступлением темного времени суток.

Строительно-монтажные работы выполняются захватками, интервал между землеройными работами и укладкой газопровода минимальный. Разработка траншеи в задел запрещается. Работающие на строительстве механизмы являются источниками шумового воздействия на обитающих животных. Строительство газопровода носит передвижной характер, дизельная электростанция установлена на грузовом автомобиле, который передвигается вместе со строительным потоком.

Конструктивные решения и защитные устройства, предотвращающие попадание животных на территорию строительства и мероприятия по недопущению попадания диких животных на территорию прокладки газопровода, не предусматриваются.

При соблюдении всех природоохранных мероприятий строительство газопровода не окажет отрицательного воздействия на животный мир. По окончании строительства животные возвратятся на прежние места обитания, кормовые угодья будут восстановлены.

На период эксплуатации газорегуляторный пункт шкафной и отключающие устройства оборудуются ограждением с запираемыми калитками на входе, что предотвращает попадание животных на территорию.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В зоны возможных разрушений, радиоактивного загрязнения и химического заражения не попадает.

Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления – сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

Организационно-техническими мероприятиями, направленными на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте, являются следующие:

- материалы и конструкция трубопровода приняты из расчета обеспечения достаточной прочности и надежной эксплуатации трубопроводов во всем рабочем диапазоне давлений и температур транспортируемого вещества;
- применяются механические и электрохимические средства защиты трубопроводов от коррозии;
- пересечки с коммуникациями приняты в стальных трубах (футлярах);
- прокладка подводных переходов предусматривается с заглублением в дно пересекаемых водных преград. Величина заглубления назначается с учетом возможных деформаций русел и перспективных дноуглубительных работ;
- осуществление авторского надзора за строительством;
- выполнение строительно-монтажных работ в строгом соответствии с проектной документацией;
- осуществление контроля качества строительно-монтажных работ;
- предпусковые испытания всего оборудования на прочность и герметичность;
- систематический инструментальный контроль оборудования на соответствие условиям эксплуатации.

Испытание газопроводов на прочность и герметичность проводят путем подачи в газопровод сжатого воздуха и создания в газопроводе испытательного давления. Значения испытательного давления и время выдержки под давлением подземных газопроводов принимают в соответствии с 62.13330.2011* «Газораспределительные системы».

Перед испытанием на герметичность внутренняя полость газопровода должна быть очищена продувкой сжатым воздухом. Чистота внутренней полости газопровода обеспечивается на всех этапах работы с трубой: транспортировки, погрузки, развозки и раскладки секций (отрезков) и бухт по трассе, сварки плетей в нитку и укладки.

Испытания производят после установки арматуры, оборудования, контрольно-измерительных приборов.

До начала испытаний на герметичность подземные газопроводы следует выдерживать под испытательным давлением в течение времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта.

Температура наружного воздуха в период испытаний полиэтиленовых газопроводов должна быть не ниже минус 20 °С.

Законченные строительством газопроводы следует испытывать на герметичность воздухом в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Максимальная длина участка для производства испытаний выбирается в зависимости от характеристик газопровода, класса точности манометра, используемого при испытаниях в соответствии с рекомендациями СП 42-101-2003 «Общие

положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (раздел 11 «Производство испытаний»).

Испытания должны производить строительно-монтажная организация в присутствии представителя эксплуатационной организации. Результаты испытаний оформляются записью в строительном паспорте.

Перед испытанием на герметичность газопроводы следует очистить воздухом. Испытание газопровода следует проводить после их монтажа в траншее и присыпки выше верхней образующей трубы не менее чем на 0,2 метра или после полной засыпки траншеи. До начала испытаний на герметичность газопроводы следует выдерживать под испытательным давлением в течение времени, необходимого для выравнивания температуры воздуха в газопроводе с температурой грунта.

Испытания газопровода на герметичность производят путем подачи в газопровод сжатого воздуха и создания в газопроводе испытательного давления.

Температура наружного воздуха в период испытания полиэтиленовых газопроводов должна быть не ниже минус 15 °С.

Результаты испытаний считаются положительными, если за период испытаний давление в газопроводе не меняется.

При завершении испытаний газопровода давление следует снизить до атмосферного, установить арматуру и выдержать газопровод в течении 10 минут под рабочим давлением. Герметичность разъемных соединений следует проверять мыльной эмульсией.

Дефекты, обнаруженные в процессе испытаний газопроводов, следует устранять только после снижения давления в газопроводе до атмосферного.

После устранения дефектов, обнаруженных в результате испытания газопровода на герметичность, следует повторно произвести это испытание.

Стыки газопроводов, сваренных после испытаний, должны быть проверены физическими методами контроля по СП 62.13330.2011.

На участках прокладки газопровода закрытым способом, сваренный газопровод должен быть испытан на герметичность перед протаскиванием. После протаскивания газопровод должен быть повторно испытан на герметичность.

Трасса проектируемого трубопровода на всем протяжении проложена с соблюдением требований по минимально допустимым расстояниям от зданий, сооружений, археологических памятников, водоемов.

Проектируемый газопровод в вертикальной плоскости прокладывается подземно параллельно рельефу местности за счет естественного изгиба труб.

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Тосненский район Ленинградской области
19.12.2023 4322-па
от №

Текстовая часть проекта межевания территории.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования
Характеристики образуемого земельного участка 47:26:1004002:ЗУ1

Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт;
Общая площадь образуемого земельного участка: 80 кв. м;
Возможный способ образования земельного участка: образование земельных
участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собствен-
ности;
Категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень координат характерных точек границ земельного участка,
подлежащего образованию в соответствии с настоящим
Проектом межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	370760,94	2276358,27
2	370763,98	2276365,67
3	370754,76	2276369,55
4	370751,72	2276362,15
1	370760,94	2276358,27

Характеристики образуемого земельного участка
47:26:1037001:ЗУ1

Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт;
Общая площадь образуемого земельного участка: 1988 кв. м;
Возможный способ образования земельного участка: образование земельных
участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собствен-
ности;
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Перечень координат характерных точек границ земельного участка, подлежащего
образованию в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	370705,90	2276132,37
2	370744,76	2276318,90
3	370752,00	2276336,52
4	370742,70	2276340,19

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	У, м
5	370735,15	2276321,82
6	370697,91	2276138,10
1	370705,90	2276132,37

Характеристики образуемого земельного участка
47:26:1037001:3У2

Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт;
 Общая площадь образуемого земельного участка: 3397 кв. м;
 Возможный способ образования земельного участка: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Перечень координат характерных точек границ земельного участка,
 подлежащего образованию в соответствии с настоящим
 Проектом межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	У, м
1	370484,53	2275000,36
2	370497,23	2275085,39
3	370522,69	2275223,32
4	370538,10	2275299,34
5	370515,49	2275288,46
6	370509,42	2275258,53
7	370519,22	2275256,55
8	370512,87	2275225,22
9	370487,37	2275087,04
10	370473,13	2274991,67
1	370484,53	2275000,36

Характеристики образуемого земельного участка
47:26:1039001:3У1

Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт;
 Общая площадь образуемого земельного участка: 2824 кв. м;
 Возможный способ образования земельного участка: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
 Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Перечень координат характерных точек границ земельного участка,
подлежащего образованию в соответствии с настоящим
Проектом межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	367745,56	2272897,17
2	367791,00	2272918,71
3	367888,61	2272935,71
4	368024,33	2273001,90
5	367998,64	2272998,28
6	367996,73	2272999,56
7	367885,50	2272945,32
8	367787,94	2272928,33
9	367746,68	2272908,77
1	367745,56	2272897,17

Характеристики образуемого земельного участка
47:26:1039001:3У2

Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт;
Общая площадь образуемого земельного участка: 289 кв. м;
Возможный способ образования земельного участка: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Перечень координат характерных точек границ земельного участка,
подлежащего образованию в соответствии с настоящим
Проектом межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	367401,02	2272728,54
2	367383,52	2272726,23
3	367310,25	2272683,56
1	367401,02	2272728,54

Характеристики образуемого земельного участка
47:26:1039001:3У3

Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт;
Общая площадь образуемого земельного участка: 7517 кв. м;
Возможный способ образования земельного участка: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Перечень координат характерных точек границ земельного участка,
подлежащего образованию в соответствии с настоящим
Проектом межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	У, м
1	367147,17	2272613,27
2	366662,00	2272539,59
3	366389,90	2272491,04
4	366391,88	2272497,82
5	366390,28	2272498,08
6	366387,50	2272488,40
7	366395,89	2272487,04
8	366625,30	2272523,90
9	367150,27	2272603,63
10	367195,78	2272626,85
11	367228,68	2272643,15
12	367171,23	2272625,55
1	367147,17	2272613,27

Характеристики образуемого земельного участка
47:26:1038001:3У1

Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт;
Общая площадь образуемого земельного участка: 2473 кв. м;
Возможный способ образования земельного участка: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Перечень координат характерных точек границ земельного участка,
подлежащего образованию в соответствии с настоящим
Проектом межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	У, м
1	365444,63	2272506,25
2	365437,70	2272513,47
3	365406,96	2272481,42
4	365382,99	2272474,73
5	365390,27	2272467,45
6	365323,86	2272458,24
7	365264,71	2272441,74
8	365112,80	2272388,98
9	365412,28	2272472,52
1	365444,63	2272506,25

Характеристики образуемого земельного участка
47:26:1038001:3У2

Вид разрешенного использования: трубопроводный транспорт;
Общая площадь образуемого земельного участка: 1588 кв. м;
Возможный способ образования земельного участка: образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Перечень координат характерных точек границ земельного участка,
подлежащего образованию в соответствии с настоящим

Проектом межевания территории

Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	364809,05	2272304,26
2	364636,85	2272264,15
3	364568,26	2272201,45
4	364575,44	2272194,46
5	364645,70	2272258,69
1	364809,05	2272304,26

Способы образования земельного участка

Данным проектом межевания предусмотрено образование земельных участков путем образования земельного участка для земель государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Согласно п. 5, ч. 3, ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образуемые земельные участки образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Данным проектом межевания территории не предусматривается перевод из одной категории земель в другую.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейного объекта, в соответствии с проектом планировки территории

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» – 7.5 трубопроводный транспорт.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд в данном проекте не предусматриваются.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
1	47:26:0931001:3	Ленинградская область, Тосненский район, пос. Сельцо, уч. 4	47:26:0000000:38971	Ленинградская область, р-н Тосненский
2	47:26:0000000:40094	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район	47:26:0000000:38393	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Трубникоборское сельское поселение
			47:26:0000000:38881	Ленинградская область, Тосненский район
3	47:26:0000000:1	Ленинградская область, Тосненский район, ж/дорога Санкт-Петербург - Москва	47:00:0000000:1723	Российская Федерация, Ленинградская область, МО Киришский муниципальный район, МО Киришское городское поселение, г. Кириши, МО Глажевское сельское

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
				поселение, МО Кусинское сельское поселение, МО Тосненский район; МО Трубникоборское сельское поселение, дер. Чудской Бор, п. Керамик, МО Любанское городское поселение, МО Рябовское городское поселение, МО Тосненское городское поселение, МО Фornosовское городское поселение, МО Ульяновское городское поселение, МО Красноборское городское поселение, МО Тельмановское сельское поселение.
3	47:26:0000000:1	Ленинградская область, Тосненский район, ж/дорога Санкт-Петербург - Москва	47:26:0000000:26362	Ленинградская область, Тосненский район, ПК 7840+00-8740+00
			47:26:0000000:37273	Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, д. Нурма, п. Ушаки
			47:26:0000000:38492	Ленинградская область
			47:26:0000000:38938	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение
			47:26:0000000:38939	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение
			47:26:0000000:39015	Ленинградская область, р-н Тосненский

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
3	47:26:0000000:1	Ленинградская область, Тосненский район, ж/дорога Санкт-Петербург - Москва	47:26:0000000:39377	Ленинградская область, р-н Тосненский
			47:26:0000000:39483	Ленинградская область, Тосненский район, пгт Рябово, от ПРГ на ул.Ленинградская д. 1 до котельной на ул. Клубная , д. 5
			47:26:0000000:39582	Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, ул. Октябрьская
			47:26:0000000:39583	Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. Советская, д. 6
			47:26:0000000:39621	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район, г. Любань, ул. Советская, д. 6
			47:26:0000000:4738	Ленинградская область, Тосненский район, город Тосно, станция Тосно
			47:26:0219001:15	Ленинградская область, Тосненский район
			47:26:0220001:620	Ленинградская область, р-н Тосненский
3	47:26:0000000:1	Ленинградская область, Тосненский район, ж/дорога Санкт-Петербург - Москва	47:26:0301013:479	Ленинградская область, Тосненский район
			47:26:0601001:43	Ленинградская область, Тосненский район
			47:26:0601002:55	Ленинградская область, р-н Тосненский
			47:26:0604005:313	Ленинградская область, Тосненский район, город Тосно, станция Тосно

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
			47:26:0604005:314	Ленинградская область, Тосненский район, город Тосно, станция Тосно
			47:26:0604005:315	Ленинградская область, Тосненский район, город Тосно, станция Тосно
			47:26:0604005:316	Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, станция Тосно
			47:26:0604018:34	Ленинградская область, Тосненский район, город Тосно, станция Тосно
3	47:26:0000000:1	Ленинградская область, Тосненский район, ж/дорога Санкт-Петербург - Москва	47:26:0805008:4	Ленинградская область, р-н Тосненский
			47:26:0805008:5	Ленинградская область, Тосненский район
			47:26:0805008:6	Ленинградская область, Тосненский район
			47:26:0805008:7	Ленинградская область, Тосненский район
			47:26:0805008:8	Ленинградская область, Тосненский район
			47:26:0805008:9	Ленинградская область, Тосненский район
			47:26:0818001:314	Ленинградская область, р-н Тосненский
			47:26:1109001:157	Ленинградская область, Тосненский район
3	47:26:0000000:1	Ленинградская область, Тосненский район, ж/дорога Санкт-Петербург - Москва	47:27:0000000:19396	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальное образование Киришский район, пос. Лесной, ГПС «Кириши», муниципальное образование Тосненский район, п. Красный Бор

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
			47:26:0301008:625	Ленинградская область, Тосненский район, поселок Ульяновка, ж. д. ст. Саблино
			47:26:0000000:39303	187020, Ленинградская область, Тосненский район, г.Тосно, направление Санкт-Петербург-Москва от 49 км 200 до 51 км 180
			47:26:0000000:39368	Ленинградская область, Тосненский район, станция Любань, направление Санкт-Петербург-Москва от 82 км 250 до 83 км 090
			47:26:0000000:39369	Ленинградская область, Тосненский район, ст.Саблино, направление Санкт-Петербург-Москва, от 39 км 500 до 40 км 320
			47:26:0301001:1084	Ленинградская область, Тосненский район, пгт. Ульяновка, ул. 1-я Футбольная, д. б/н
			0:0:0:3582	Вологодская область, Череповецкий, Кадуйский, Бабаевский районы; Ленинградская область, Бокситогорский, Тихвинский, Киришский, Кировский, Тосненский районы.
3	47:26:0000000:1	Ленинградская область, Тосненский район, ж/дорога Санкт-Петербург - Москва	47:00:0000000:40056	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Киришский муниципальный район, Тосненский муниципальный район, Гатчинский муниципальный район,

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
				Лужский муниципальный район, Волосовский муниципальный район, Кингисеппский муниципальный район
			47:26:0000000:40426	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Трубникоборское сельское поселение
			47:26:0000000:40505	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение (от ПС-482 Поповка до ПС-713 РЦ-11 с отпайкой на ПС-734 ЦПС)
			47:00:0000000:40094	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Киришский муниципальный район, Тосненский муниципальный район, Гатчинский муниципальный район, Лужский муниципальный район, Волосовский муниципальный район, Кингисеппский муниципальный район

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
4	47:26:0000000:280	Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, участковые лесничества: Андриановское кв. 1-59, Апраксинское кв. 2-9, 11-151, Броницкое кв. 1-104, Добросельское кв. 1-24, 26-44, 47-86, Дубовицкое кв. 1-177, Каменское кв. 1-142, Красноборское кв. 1-96, Любанское кв. 1-131, Осничевское кв. 1-7, 101, 102, 104-110, 201-211, 301-314, 401-422, 501-527, 601-635, Саблинское кв. 1-30, 31 (часть), 32 (часть), 33-75, 76 (часть), 77-114, Тосненское кв. 1-79, 80 (часть), 81-115, Трубниковское кв. 1-99, 103-105, 107-155, Ульяновское кв. 1-131, Ушакинское кв. 1-121, Шапкинское кв. 1-151	0:0:0:241	Новгородская область, р-н Чудовский, Ленинградская область, р-н Тосненский, от ПС 750 кВ Ленинградская до ПС 330 кВ Чудово
			0:0:0:276	Ленинградская область, Тосненский район; Новгородская область, Новгородский, Чудовский, Маловишерский, Окуловский, Боровичский районы; Тверская область Бологовский, Удомельский районы.
			0:0:0:2873	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение, городской поселок Красный Бор - ст. Шушары, Октябрьской железной дороги, склад топлива
			0:0:0:2898	Санкт-Петербург, Ленинградская область, Тосненский район, от ПС 750 кВ Ленинградская до ПС 330 кВ Колпино
			0:0:0:2902	Санкт-Петербург, Ленинградская область, Тосненский район, от ПС 750 кВ Ленинградская до ПС 330 кВ Южная
			0:0:0:394	187000, Ленинградская область, Тосненский район, пгт Красный Бор – г. Санкт-Петербург, Элеваторная площадка, д. 32

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
			47:00:0000000:1723	<p>Российская Федерация, Ленинградская область, МО Киришский муниципальный район, МО Киришское городское поселение, г. Кириши, МО Глажевское сельское поселение, МО Кусинское сельское поселение, МО Тосненский район; МО Трубникоборское сельское поселение, дер. Чудской Бор, п. Керамик, МО Любанское городское поселение, МО Рябовское городское поселение, МО Тосненское городское поселение, МО Форносовское городское поселение, МО Ульяновское городское поселение, МО Красноборское городское поселение, МО Тельмановское сельское поселение</p>
			47:00:0000000:1781	<p>Российская Федерация, Ленинградская область, электросеть ВЛ 35 кВ Малукса - Шапки, (от ПС-407 в н.п. Новая Малукса на северо-запад через н.п. Старая Малукса, вдоль железной дороги до оп.24/24, в Ленинградской области, Кировский муниципальный район, Мгинское городское поселение, северо-западнее от поселка Старая Малукса, до ПС-719 (ПС 35кВ Шапки) в Ленинградской</p>

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
				области, Тосненский муниципальный район, Шапкинское сельское поселение, п. Шапки)
			47:14:0000000:26865	Ленинградская область, Ломоносовский район, Волосовский район, Гатчинский район, Тосненский район, от Ленинградской АЭС до ПС 750кВ Ленинградская
			47:26:0000000:26362	Ленинградская область, Тосненский район, ПК 7840+00-8740+00
			47:26:0000000:37273	Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, д. Нурма, п. Ушаки
			47:26:0000000:38492	Ленинградская область
			47:26:0000000:38952	Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, Любанское участковое лесничество, квартал 50, часть выдела 19
			47:26:0000000:38971	Ленинградская область, р-н Тосненский
			47:26:0000000:39530	Ленинградская область, Тосненский район, Форносовское городское поселение
			47:26:0000000:39537	Ленинградская область, Тосненский район, Нурминское сельское поселение, д. Нурма

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
			47:26:0000000:39665	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Шапкинское сельское поселение, п. Шапки
			47:26:0000000:39821	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение
			47:26:0000000:39830	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район
			47:26:0000000:39842	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Тосненское городское поселение
			47:26:0109006:146	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Форносовское городское поселение, г. п. Форносово
			47:26:0136001:342	Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, Красноборское участковое лесничество, квартал 69, часть выдела 11
			47:26:0136001:351	Ленинградская область, р-н Тосненский

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
			47:26:0136001:355	Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, Саблинское участковое лесничество, квартал 39, часть выделов 23, 45
			47:26:0136001:368	Ленинградская область, р-н Тосненский, Любанское лесничество, Саблинское участковое лесничество, в квартале 50, часть выдела 1
			47:26:0136001:404	Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, Красноборское участковое лесничество в кварталах 56, 72, 71, 70, 69
			47:26:0138001:620	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Форносовское городское поселение
			47:26:0139001:101	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район
			47:26:0523001:518	Ленинградская область, р-н Тосненский, Любанское лесничество, Тосненское участковое лесничество, квартал 10, выдел 4
			47:26:0616001:54	Ленинградская область, р-н Тосненский, Любанское лесничество, Тосненское участковое лесничество, квартал 40, часть выдела 31

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
			47:26:0734001:66	Ленинградская область, р-н Тосненский, Любанское лесничество, Тосненское участковое лесничество, квартал 108, часть выдела 24
			47:26:0734001:67	Ленинградская область, р-н Тосненский, Любанское лесничество, Андриановское участковое лесничество, квартал 6, выдел 8
			47:26:0734001:68	Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, Тосненское участковое лесничество, квартал 53, часть выдела 38
			47:26:1028005:88	Ленинградская область, Тосненский район, массив «Трубников Бор», СНТ «Химик», уч. 535
			0:0:0:2898	Санкт-Петербург, Ленинградская область, Тосненский район, от ПС 750 кВ Ленинградская до ПС 330 кВ Колпино
			47:26:0000000:40147	Ленинградская область, р-н Тосненский
			0:0:0:394	187000, Ленинградская область, Тосненский район, пгт Красный Бор – г. Санкт-Петербург, Элеваторная площадка, д. 32
			47:26:0301001:2916	Ленинградская область, Тосненский район, пгт. Ульяновка, д. Б/Н

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
			47:26:0000000:40227	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район
			47:26:0136001:1184	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район
			47:26:0136001:1183	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район
			47:26:0136001:1182	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район
			47:26:1226001:258	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, п. Радофинниково
			47:26:0737001:262	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, д. Еглино
			47:26:1038001:286	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, д. Трубников Бор
			47:26:1109001:383	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, д. Трубников Бор

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
			47:26:1226001:257	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, п. Радофинниково
			47:00:0000000:40056	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Киришский муниципальный район, Тосненский муниципальный район, Гатчинский муниципальный район, Лужский муниципальный район, Волосовский муниципальный район, Кингисеппский муниципальный район
			0:0:0:3582	Вологодская область, Череповецкий, Кадуйский, Бабаевский районы; Ленинградская область, Бокситогорский, Тихвинский, Киришский, Кировский, Тосненский районы
			47:26:0000000:4853	Ленинградская область, Тосненский район, От ПС - 482 около н. п. Красный Бор, на юг через р. Полисарка к ПС Ленинградская в 3,6 км восточнее н. п. Форисово
			47:26:0000000:4866	Ленинградская область, Тосненский район, от ПС-750-2 км восточнее н.п.Форносово, на север

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
				через р.Полисарка мимо н.п.Ульяновка,к ПС-500 в южной части н. п. Красный Бор
			47:00:0000000:40089	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Гатчинский муниципальный район
			47:00:0000000:40094	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Киришский муниципальный район, Тосненский муниципальный район, Гатчинский муниципальный район, Лужский муниципальный район, Волосовский муниципальный район, Кингисеппский муниципальный район
			0:0:0:2909	Ленинградская область, Санкт-Петербург, от ПС-28 в западной части г. Колпино на юго-запад мимо н. п. Ям-Ижора через р. Ижора к ПС-482 в западной части н. п. Красный Бор
			47:26:0000000:40505	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Красноборское городское поселение (от ПС-482 Поповка до ПС-713 РЦ-11 с отпайкой на ПС-734 ЦПС)

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
5	47:26:0000000:38530	Ленинградская область, Тосненский район, в границах Трубникоборского сельского поселения, автодорога «Померанье-Кунесть»	47:26:0000000:38333	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Трубникоборское сельское поселение
6	47:26:0000000:38555	Ленинградская область, Тосненский район, в границах Трубникоборского сельского поселения, автодорога «Смердыня-Чудской Бор»	47:00:0000000:1723	Российская Федерация, Ленинградская область, МО Киришский муниципальный район, МО Киришское городское поселение, г. Кириши, МО Глажевское сельское поселение, МО Кусинское сельское поселение, МО Тосненский район; МО Трубникоборское сельское поселение, дер. Чудской Бор, п. Керамик, МО Любанское городское поселение, МО Рябовское городское поселение, МО Тосненское городское поселение, МО Форносовское городское поселение, МО Ульяновское городское поселение, МО Краснорборское городское поселение, МО Тельмановское сельское поселение
			47:26:0000000:26362	Ленинградская область, Тосненский район, ПК 7840+00-8740+00

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка, на котором линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Адрес объекта недвижимого имущества
			47:26:0000000:38481	Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение, Трубнокоборское сельское поселение
			47:27:0000000:19396	Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальное образование Киришский район, пос. Лесной, ГПС «Кириши», муниципальное образование Тосненский район, п. Красный Бор
			47:26:0000000:28045	Ленинградская область, Тосненский район, ПК 7840+00-8740+00

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков в границах земель лесного фонда.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории МСК-47(2)


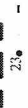

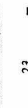
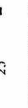



Система координат МСК-47 зона 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	X, м	Y, м
1	364464,98	2272057,29
2	364491,44	2272077,41
3	364496,73	2272115,73
4	364537,93	2272153,39
5	364535,78	2272155,49
6	364573,18	2272189,68
7	364575,33	2272187,58
8	364648,19	2272254,19
9	365414,94	2272468,07
10	365524,65	2272582,47
11	366215,51	2272457,48
12	366342,37	2272490,68
13	366395,89	2272481,98
14	366626,07	2272518,96
15	367151,82	2272598,81
16	367198,03	2272622,38
17	367651,59	2272847,09
18	367792,53	2272913,90
19	367890,17	2272930,91
20	368049,29	2273008,51
21	368196,21	2273009,02
22	368389,14	2273052,89
23	368504,91	2273060,86
24	369002,20	2273624,57
25	369388,69	2273751,34
26	369548,45	2273969,34
27	370355,47	2274689,75
28	370419,76	2274782,97
29	370459,87	2274869,91
30	370480,42	2274938,98
31	370502,16	2275084,57
32	370527,60	2275222,37
33	370638,67	2275770,34
34	370711,13	2276133,00
35	370749,56	2276317,43
36	370770,49	2276368,36
37	370752,05	2276376,11

Система координат МСК-47 зона 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х, м	У, м
38	370730,34	2276323,28
39	370526,54	2275317,83
40	370516,74	2275319,82
41	370503,53	2275254,62
42	370513,33	2275252,64
43	370507,96	2275226,17
44	370482,44	2275087,86
45	370460,86	2274943,34
46	370441,11	2274876,99
47	370402,93	2274794,23
48	370394,90	2274799,76
49	370380,70	2274779,20
50	370388,94	2274773,51
51	370340,35	2274703,07
52	370039,04	2274434,09
53	370032,38	2274441,55
54	370013,73	2274424,90
55	370020,39	2274417,44
56	369638,70	2274076,94
57	369632,04	2274084,40
58	369613,39	2274067,75
59	369620,05	2274060,28
60	369533,57	2273982,86
61	369376,36	2273768,35
62	369260,47	2273730,33
63	369257,35	2273739,84
64	369233,60	2273732,04
65	369236,71	2273722,54
66	368990,80	2273641,88
67	368793,50	2273418,23
68	368786,00	2273424,84
69	368769,46	2273406,09
70	368776,96	2273399,48
71	368495,35	2273080,26
72	368443,40	2273076,67
73	368442,71	2273086,65
74	368417,77	2273084,93
75	368418,46	2273074,95
76	368386,22	2273072,73
77	368193,93	2273029,01
78	368044,65	2273028,50
79	367883,94	2272950,12
80	367786,41	2272933,14
81	367642,87	2272865,09
82	367455,74	2272772,38

Система координат МСК-47 зона 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты	
	Х, м	У, м
83	367451,37	2272781,35
84	367428,89	2272770,38
85	367433,30	2272761,36
86	367189,04	2272640,26
87	367145,62	2272618,09
88	366622,99	2272538,72
89	366474,56	2272514,87
90	366473,01	2272524,70
91	366443,38	2272520,01
92	366444,94	2272510,12
93	366395,90	2272502,23
94	366341,40	2272511,09
95	366214,71	2272477,96
96	365971,57	2272521,94
97	365973,35	2272531,78
98	365948,75	2272536,23
99	365946,97	2272526,39
100	365517,65	2272604,06
101	365497,28	2272582,82
102	365492,92	2272586,90
103	365476,89	2272570,00
104	365481,11	2272565,96
105	365404,30	2272485,87
106	364971,63	2272365,18
107	364968,94	2272374,81
108	364944,86	2272368,09
109	364947,55	2272358,46
110	364638,23	2272272,18
111	364560,98	2272201,57
112	364563,13	2272199,47
113	364525,74	2272165,29
114	364523,59	2272167,39
115	364477,89	2272125,61
116	364472,76	2272088,33
117	364452,85	2272073,19
1	364464,98	2272057,29
1	364464,98	2272057,29

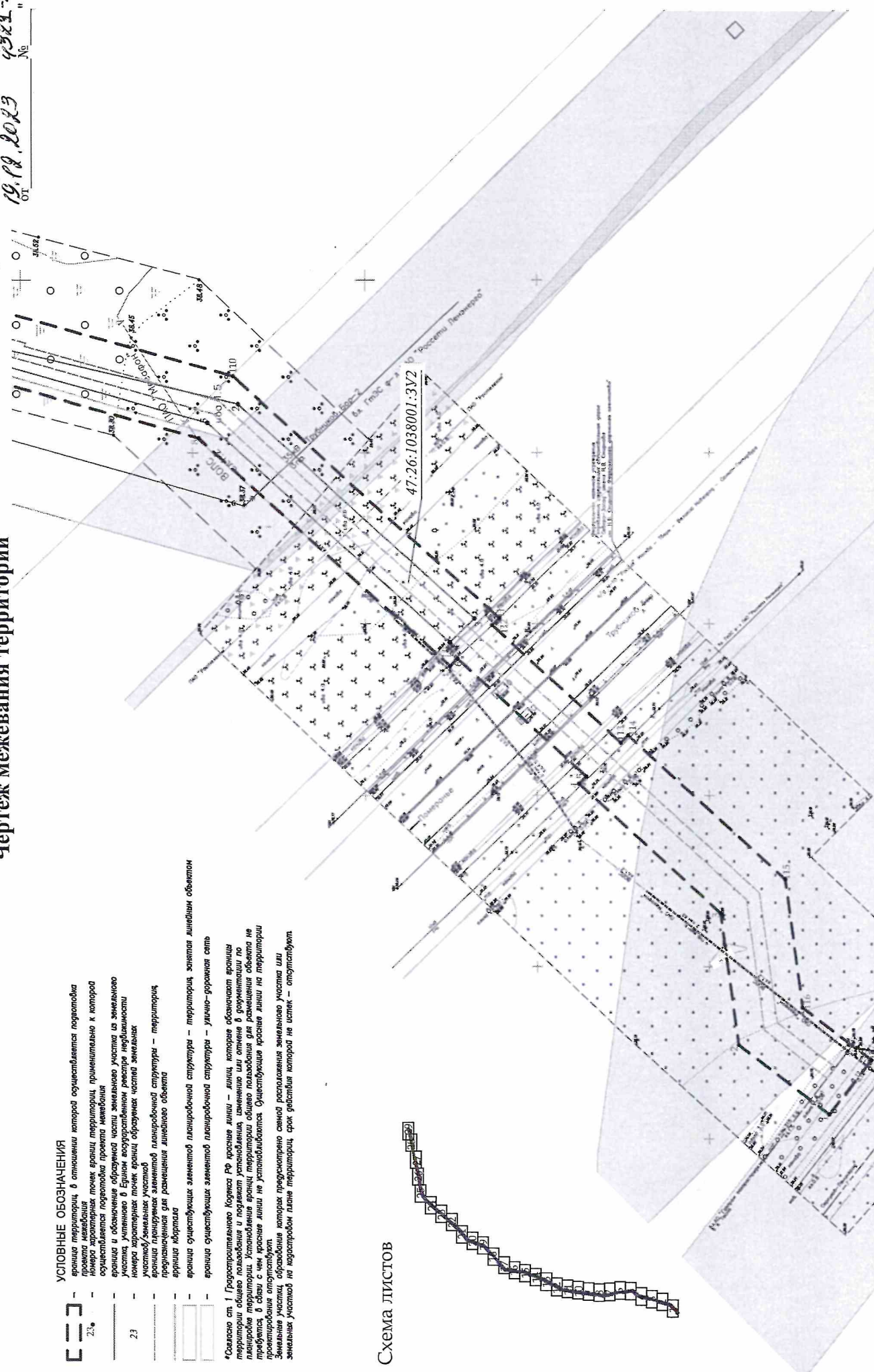
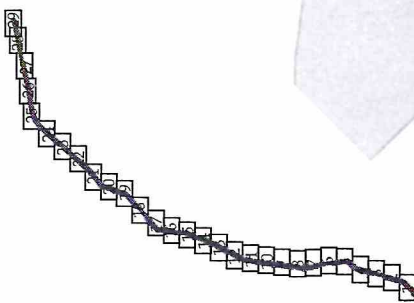
Чертеж межевания территории

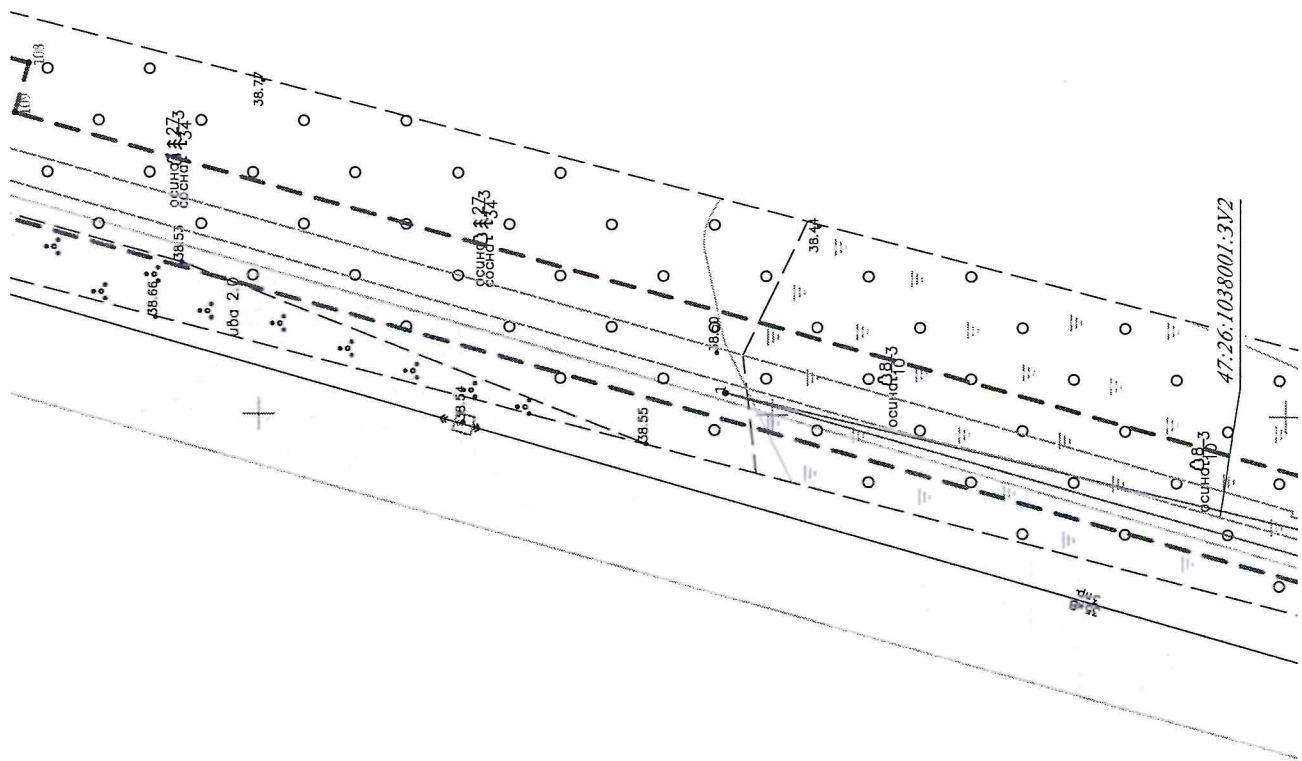
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

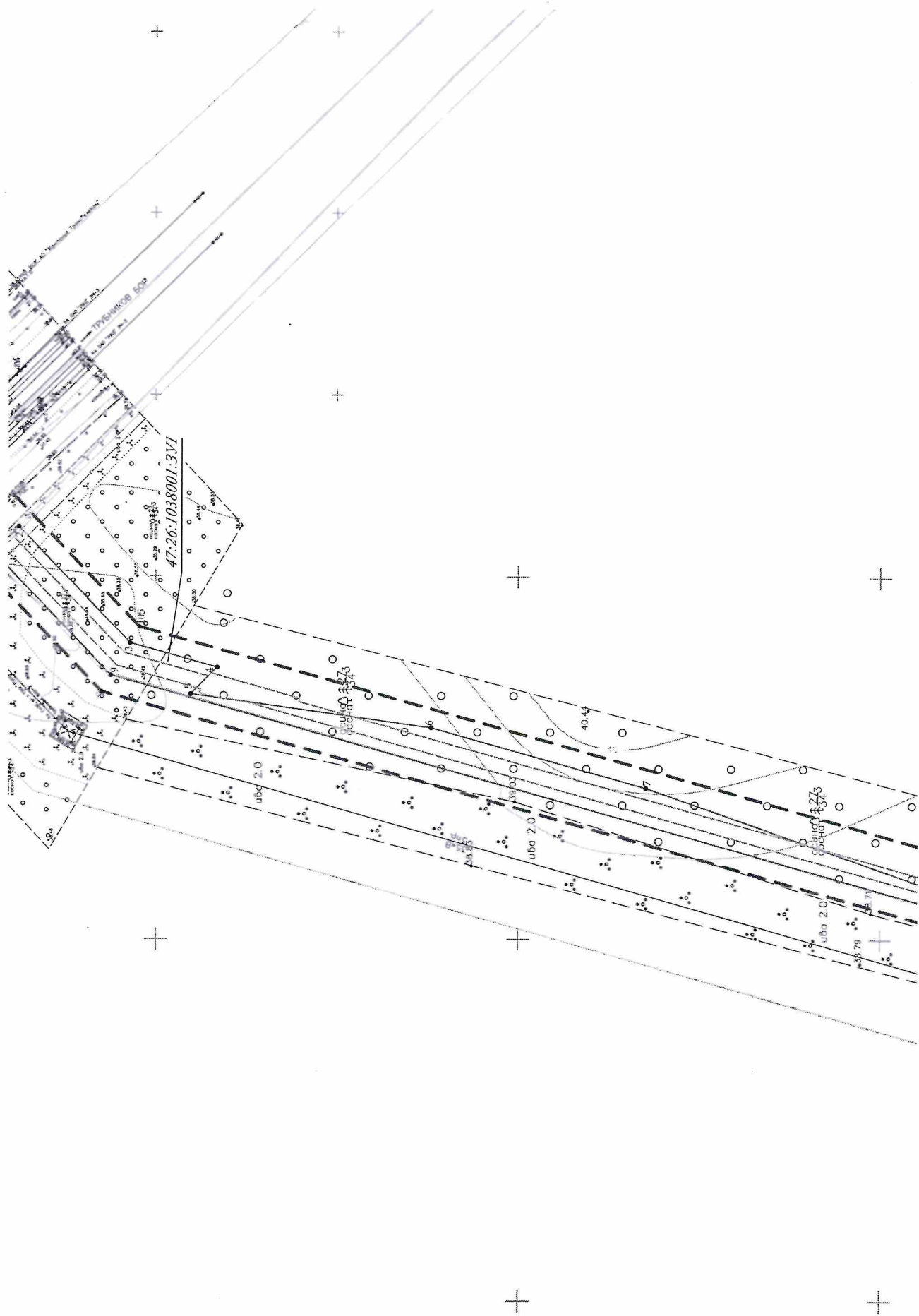
-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания
-  граница и обозначение образованной части земельного участка из земельного участка, указанного в Едином государственном реестре недвижимости
-  граница земельного участка
-  граница планировочной структуры – территория, предназначенная для размещения линейного объекта
-  граница квартала
-  граница существующих элементов планировочной структуры – территория, занятая линейным объектом
-  граница существующих элементов планировочной структуры – улично-дорожная сеть

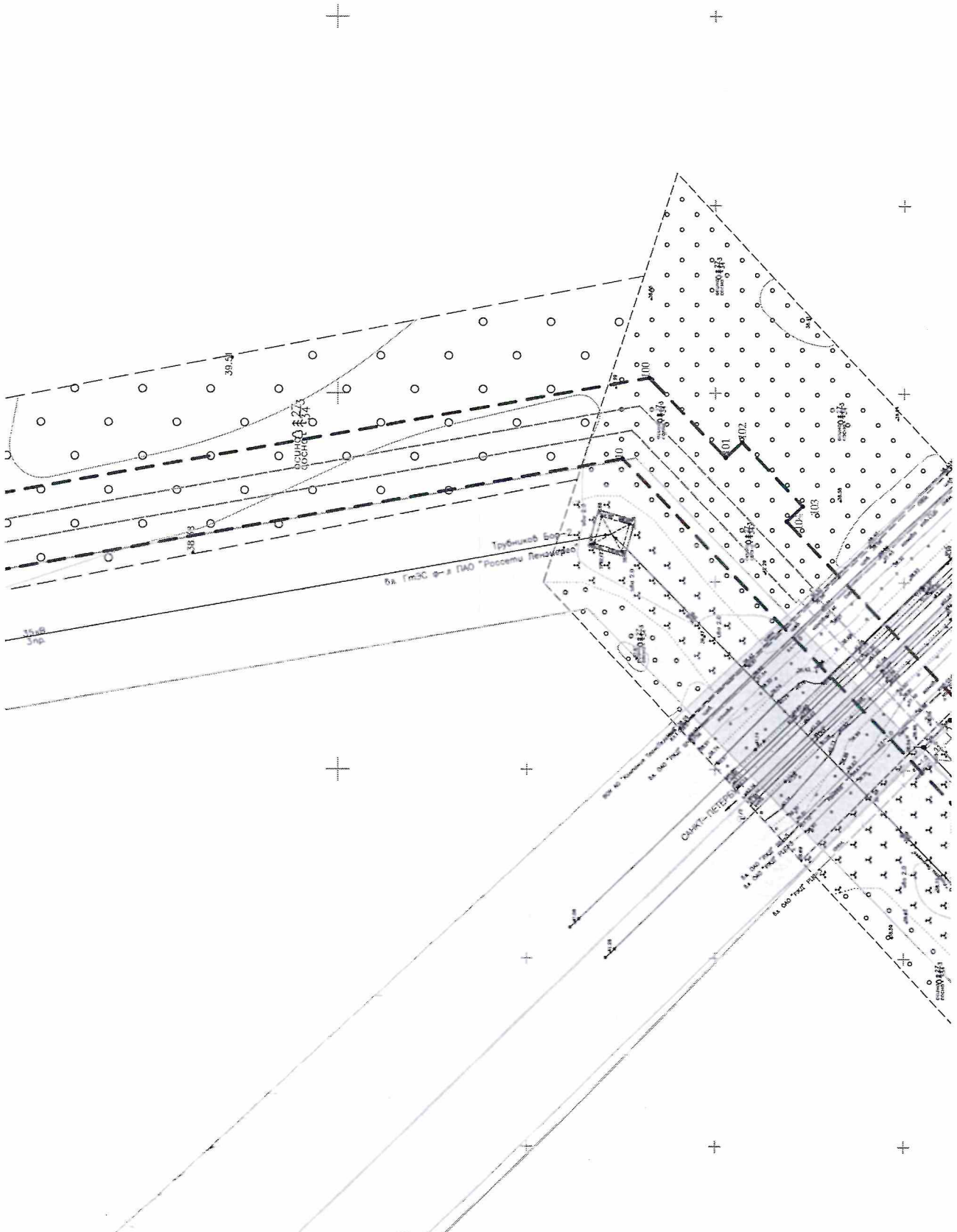
*Согласно ст. 1 Градостроительного Кодекса РФ красные линии – линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Установление границ территории общего пользования для размещения объекта не производится, в связи с чем красные линии не устанавливаются. Существующие красные линии на территории проектирования отсутствуют.
Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой размещения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок вступления которой не истек – отсутствуют.

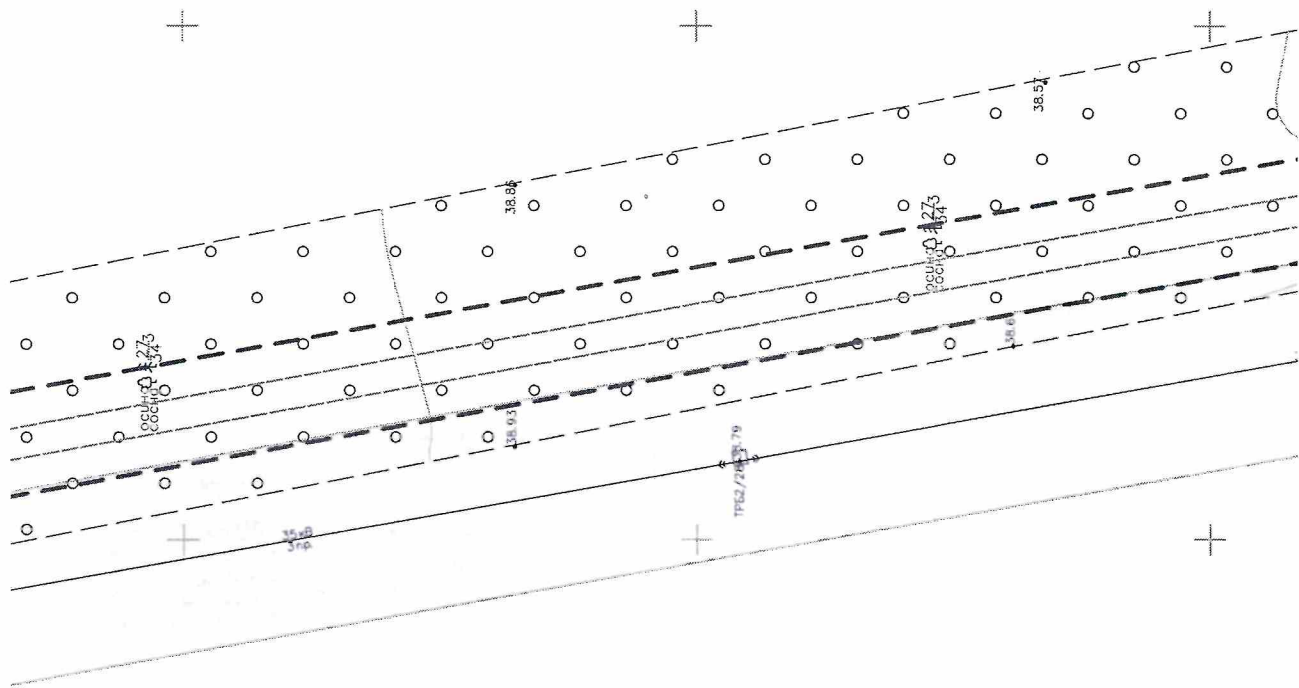
Схема листов

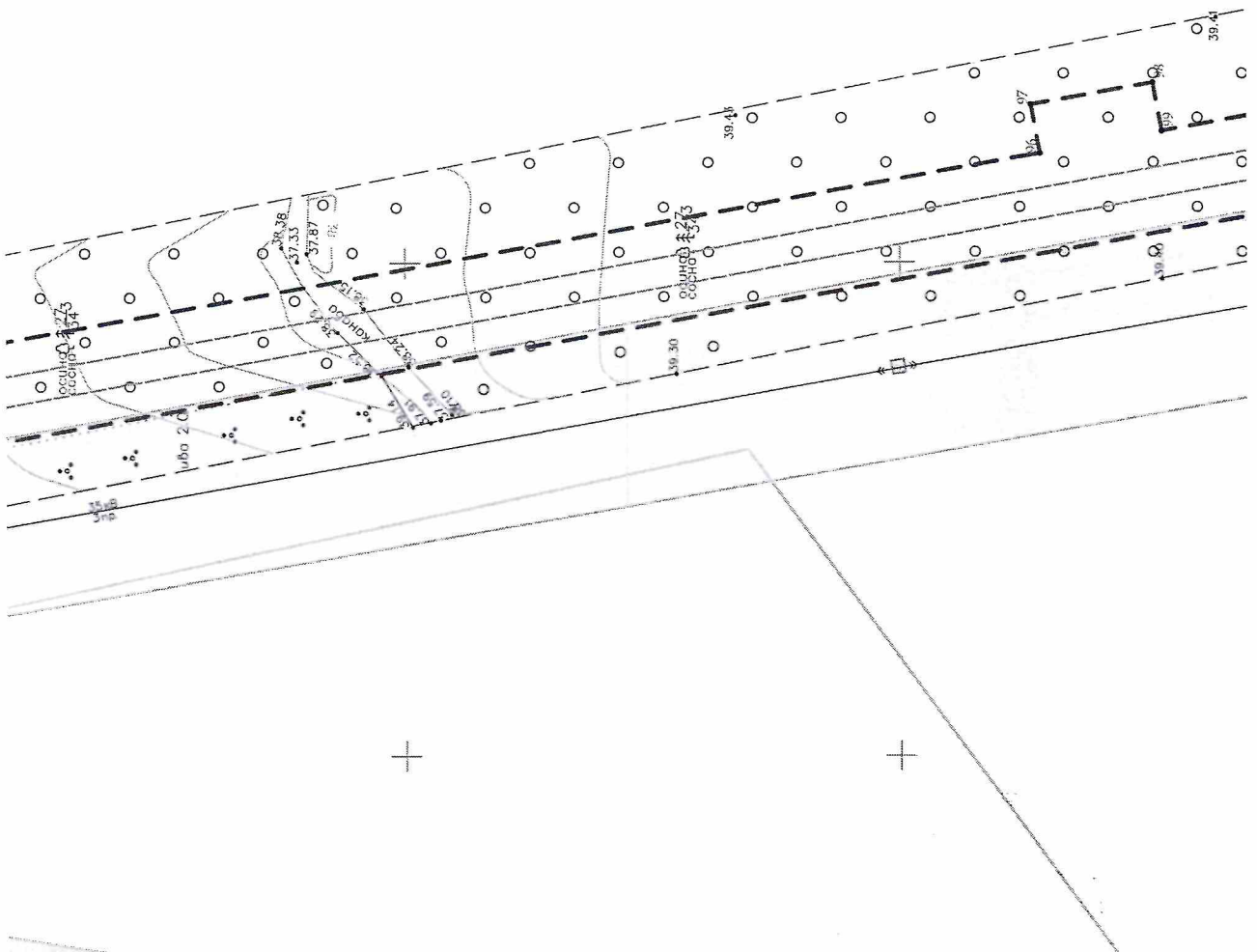


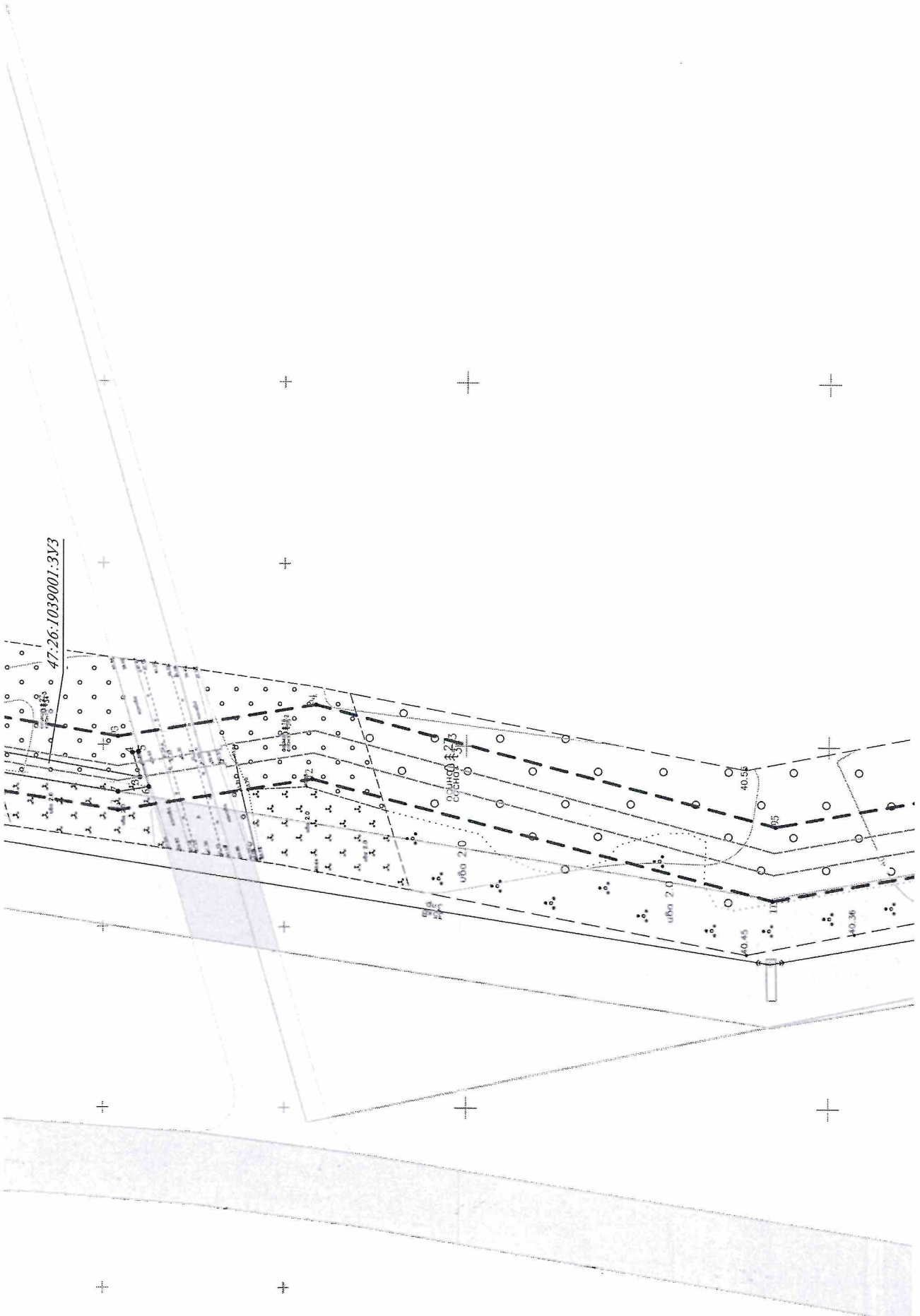


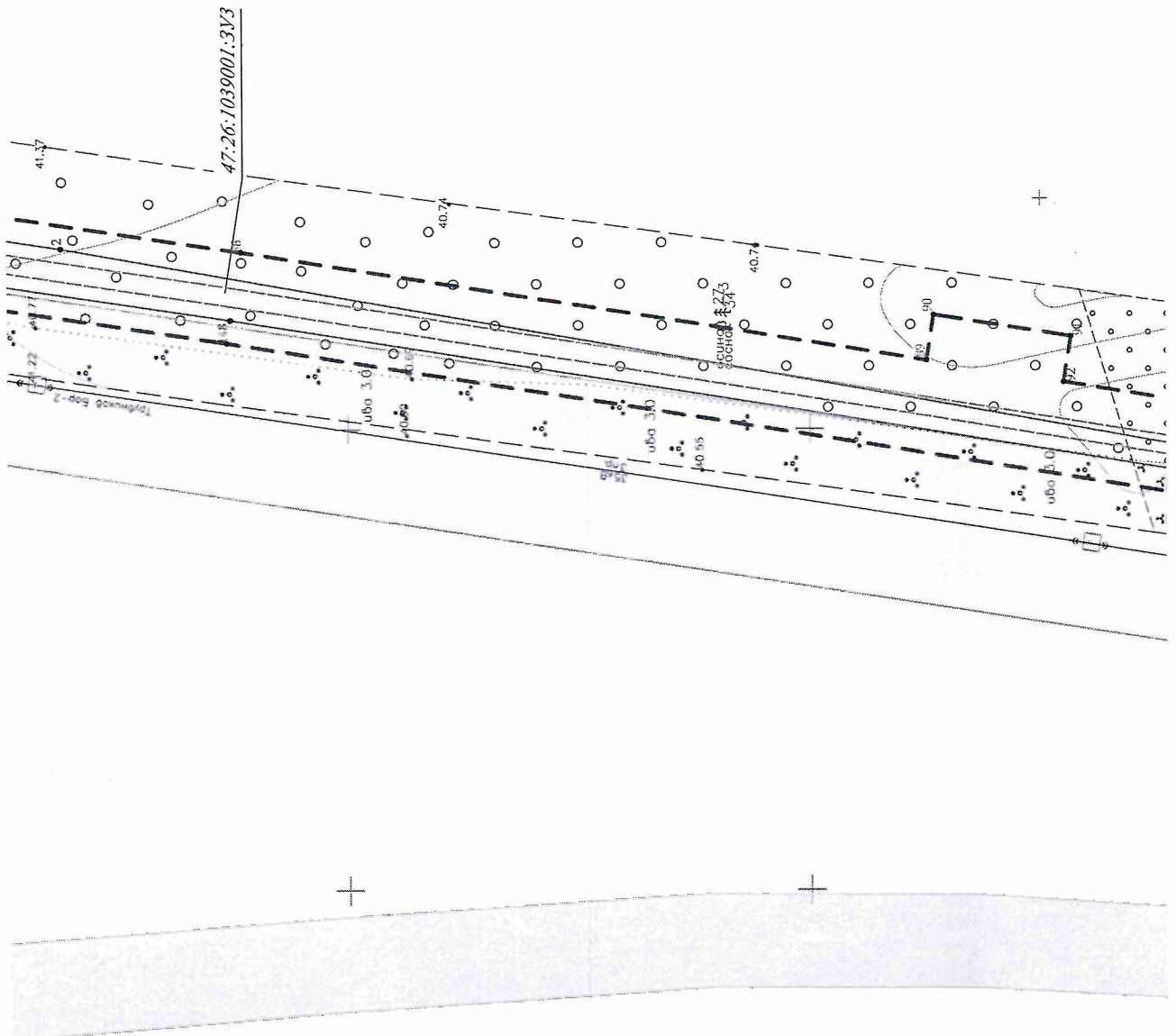


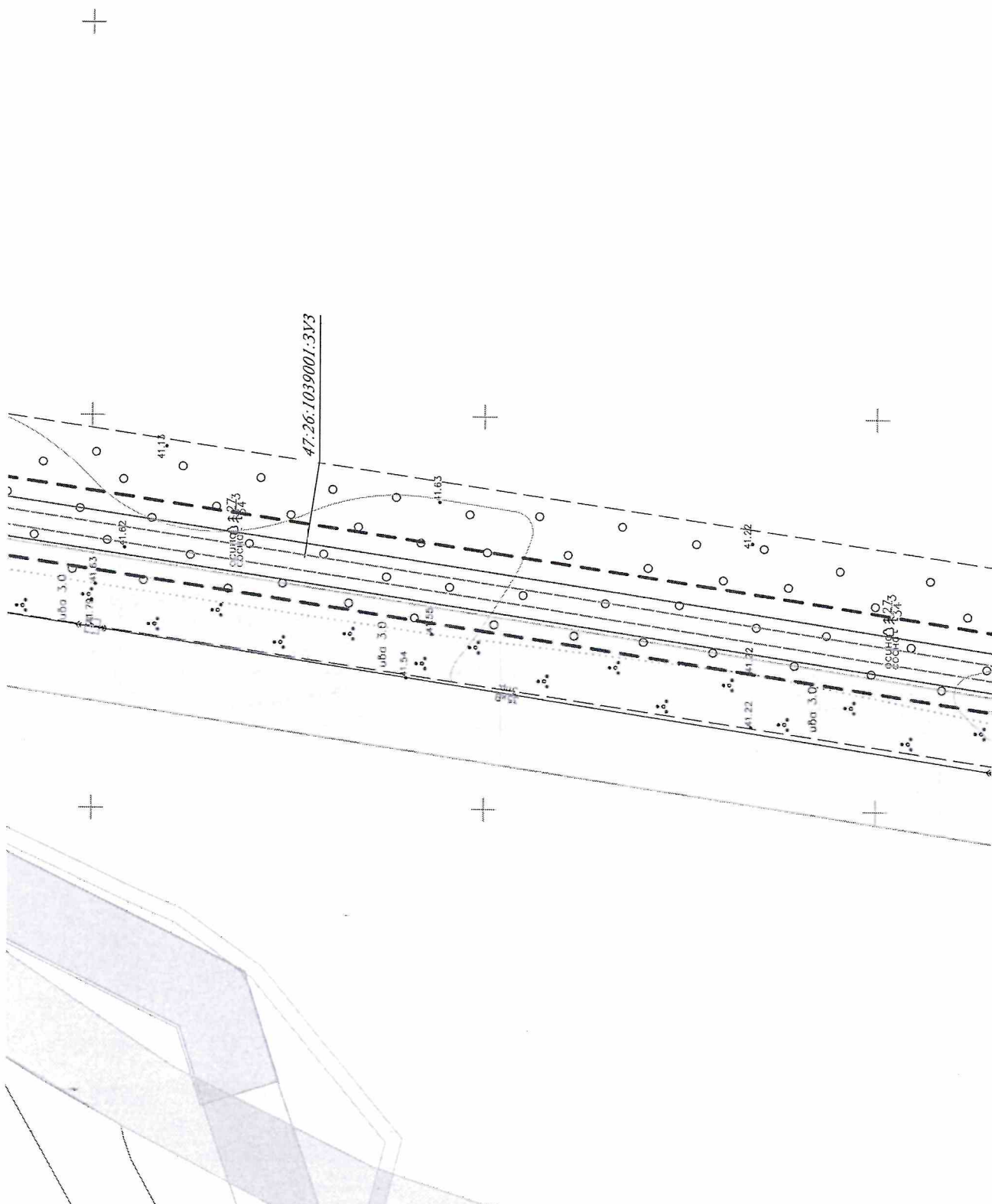


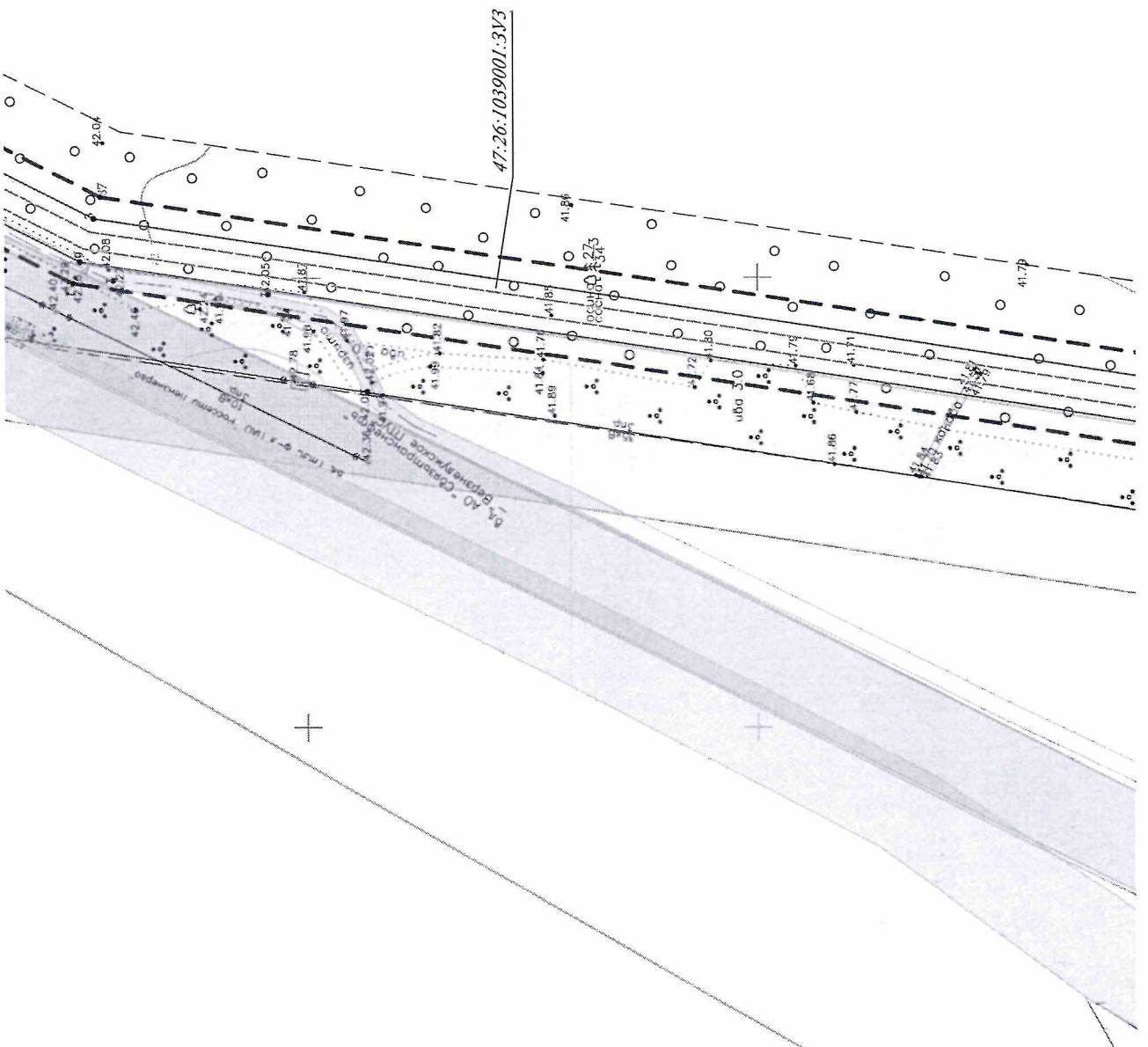


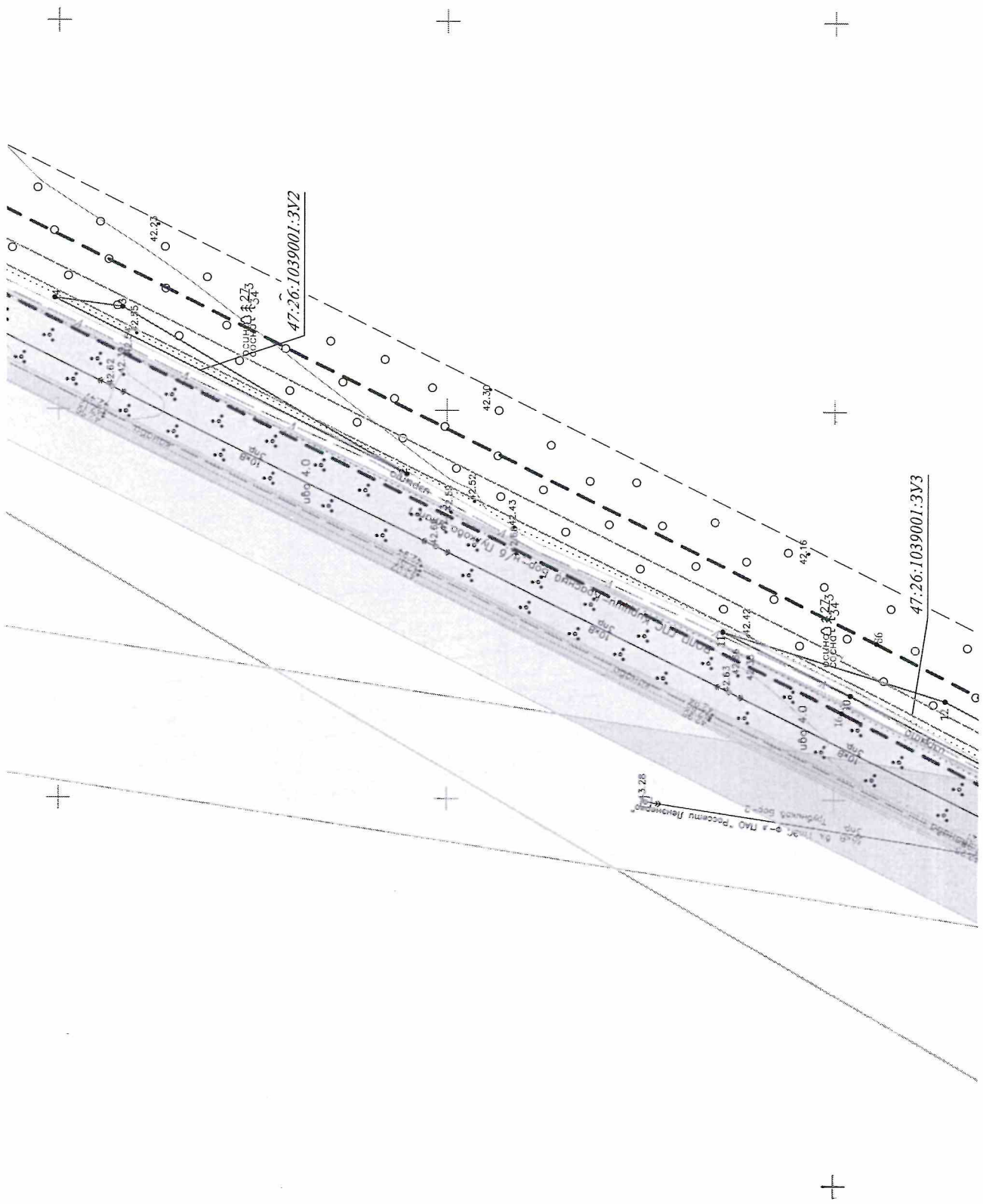


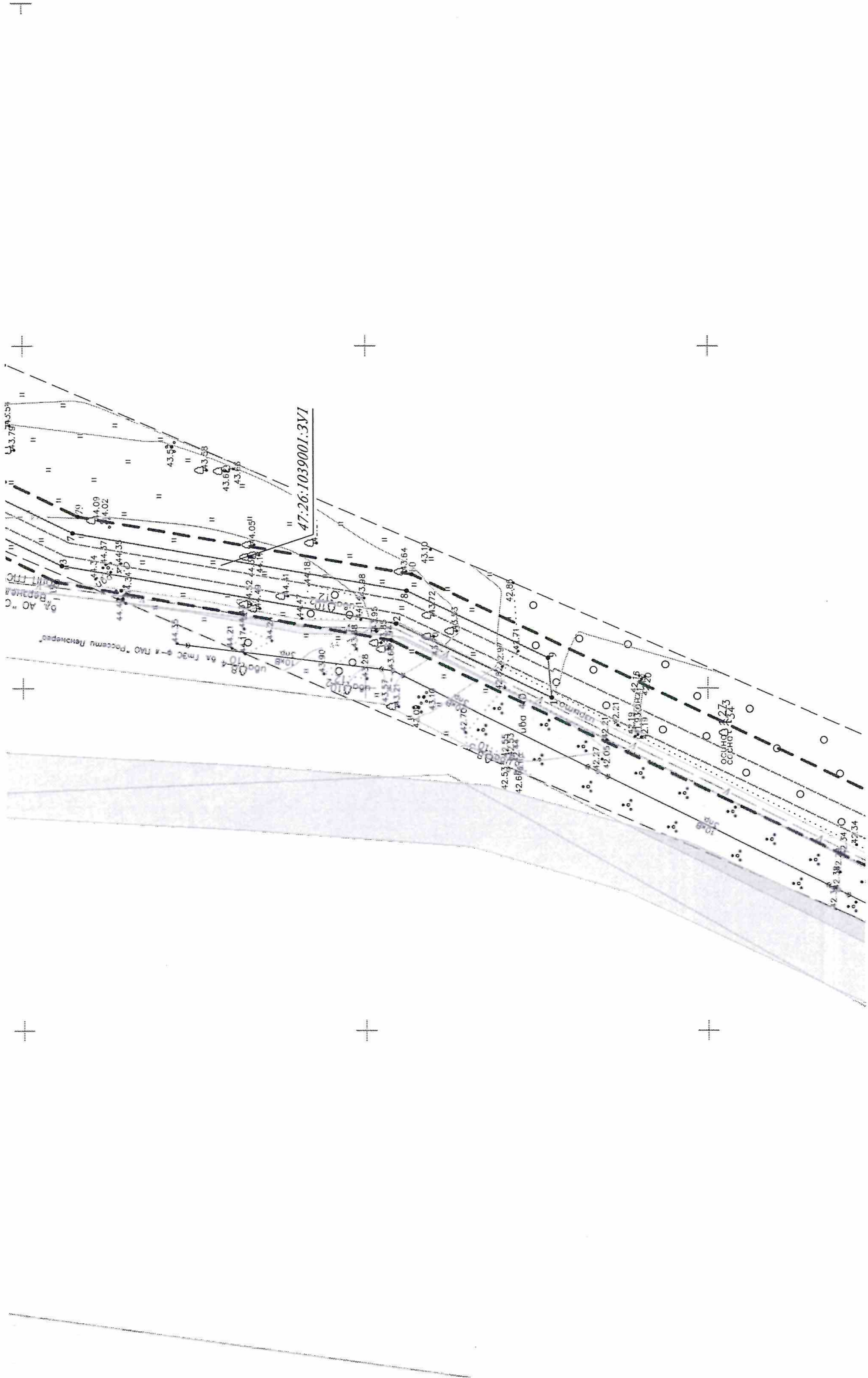


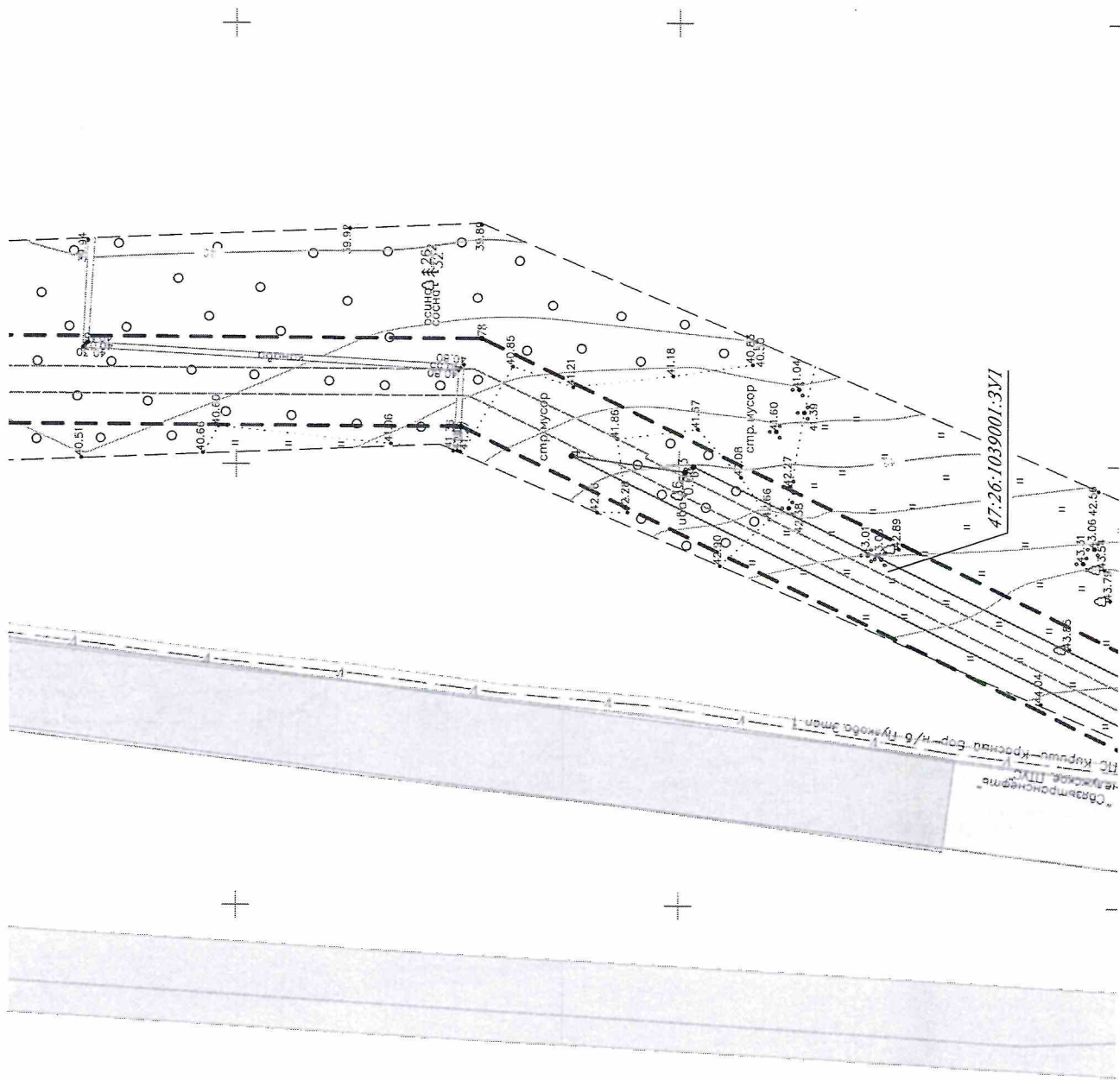


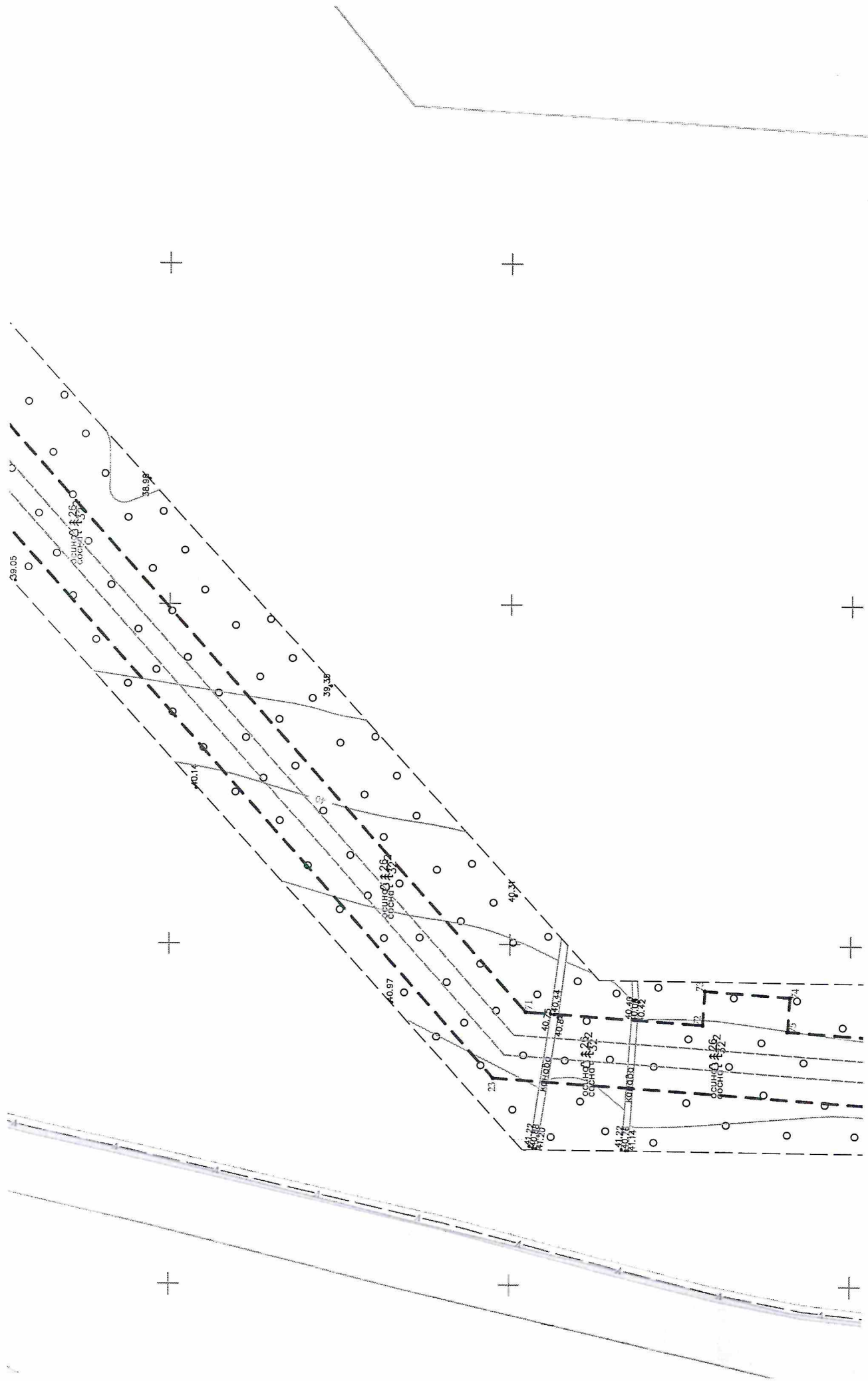


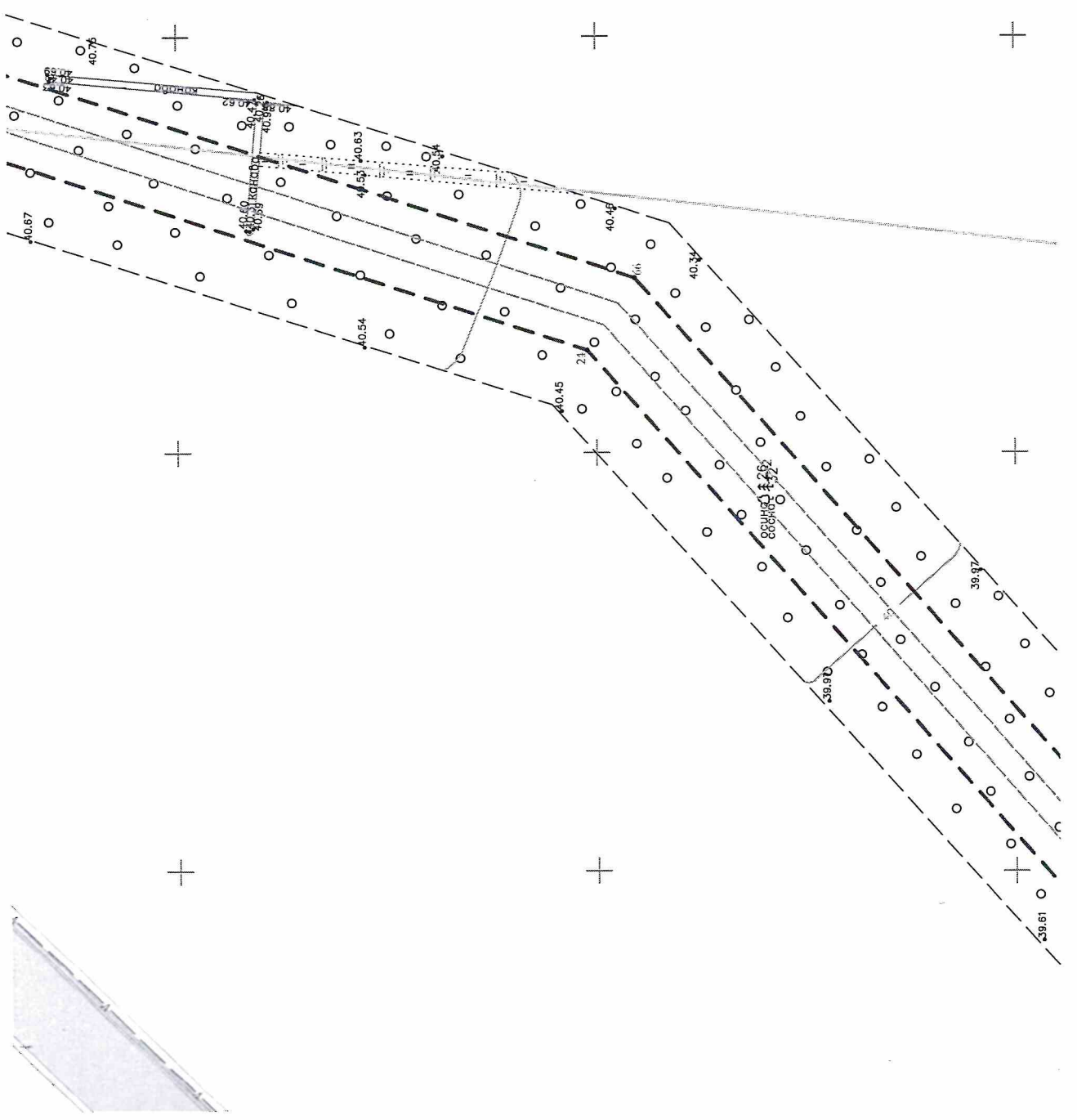


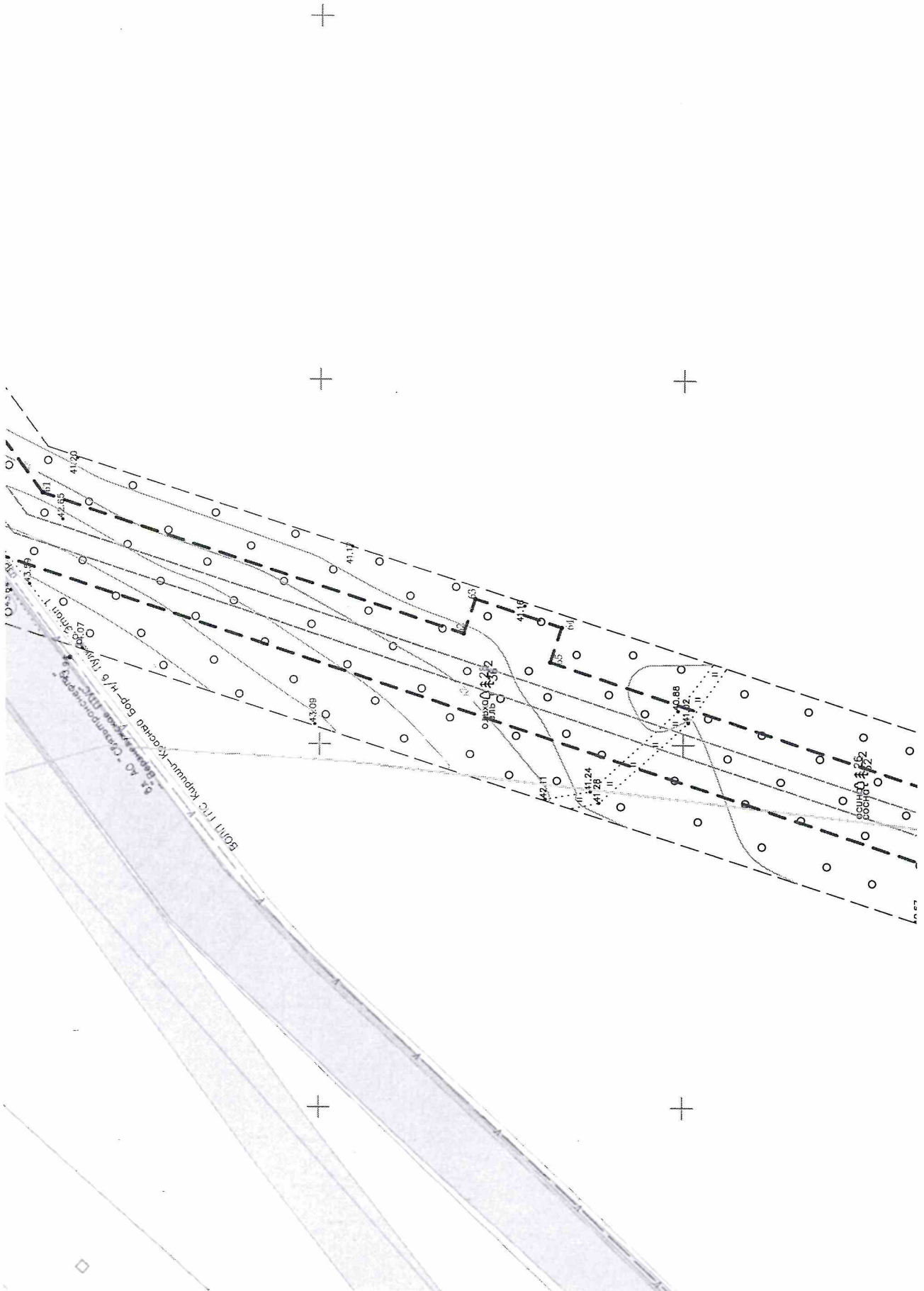


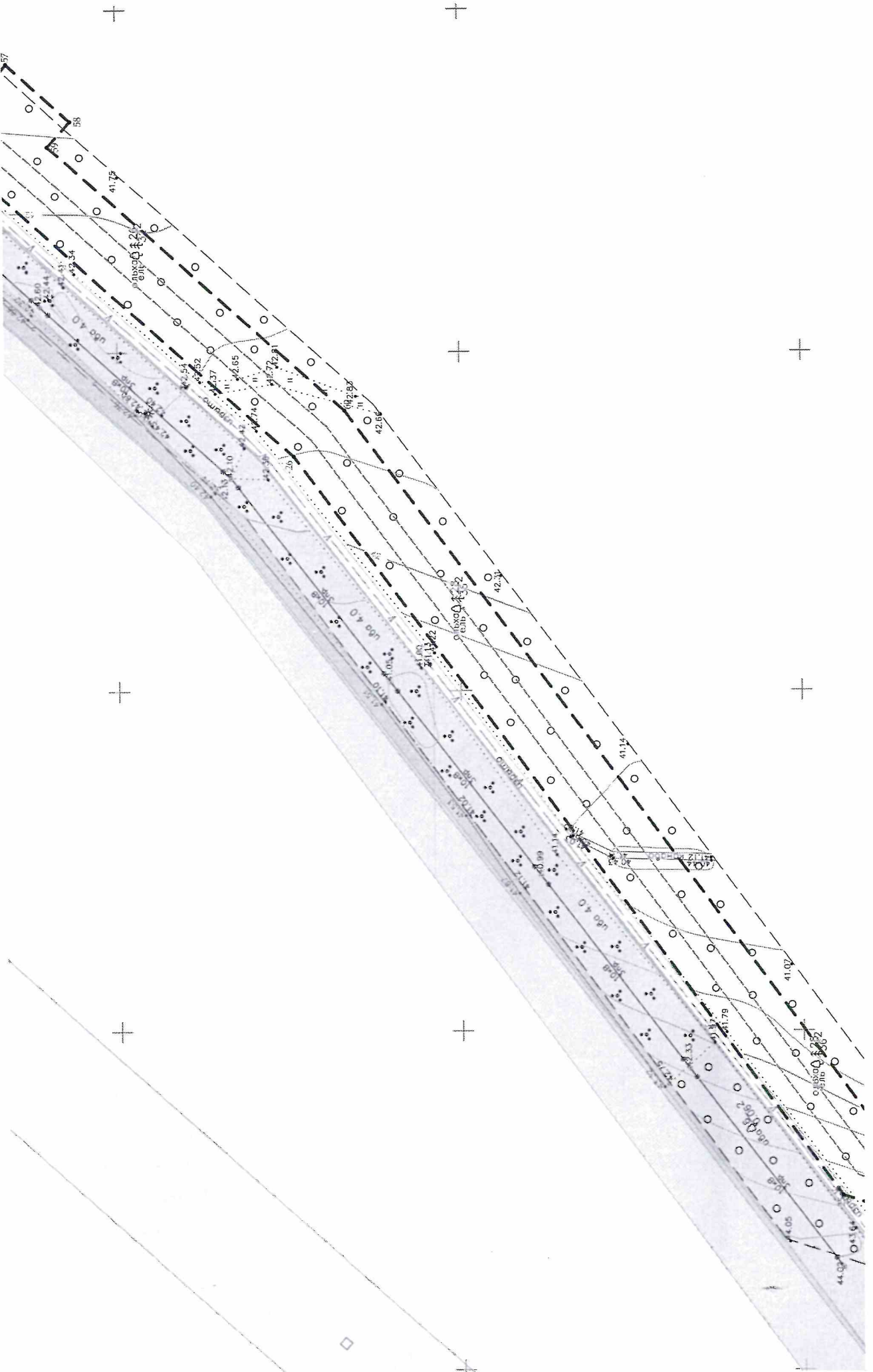


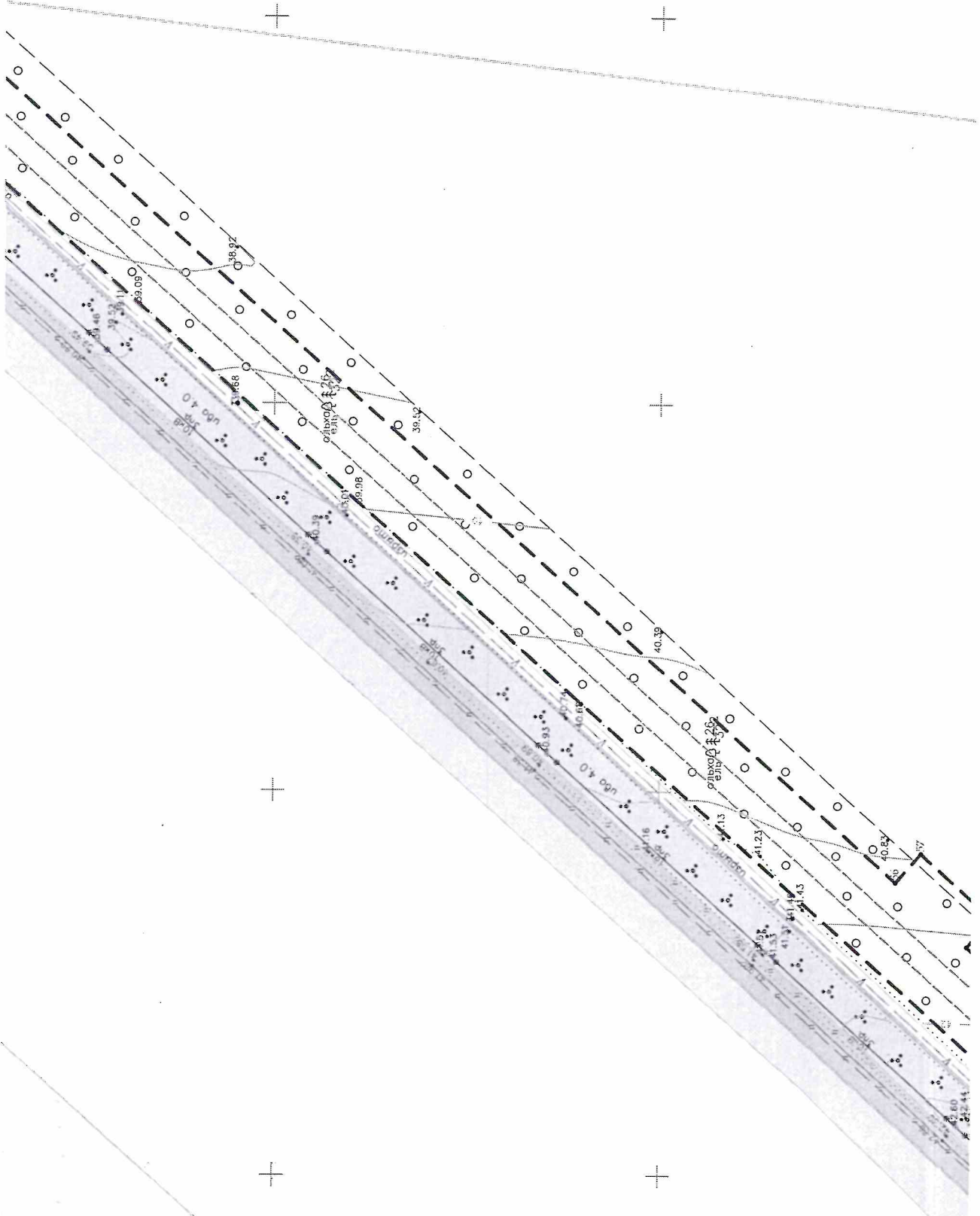


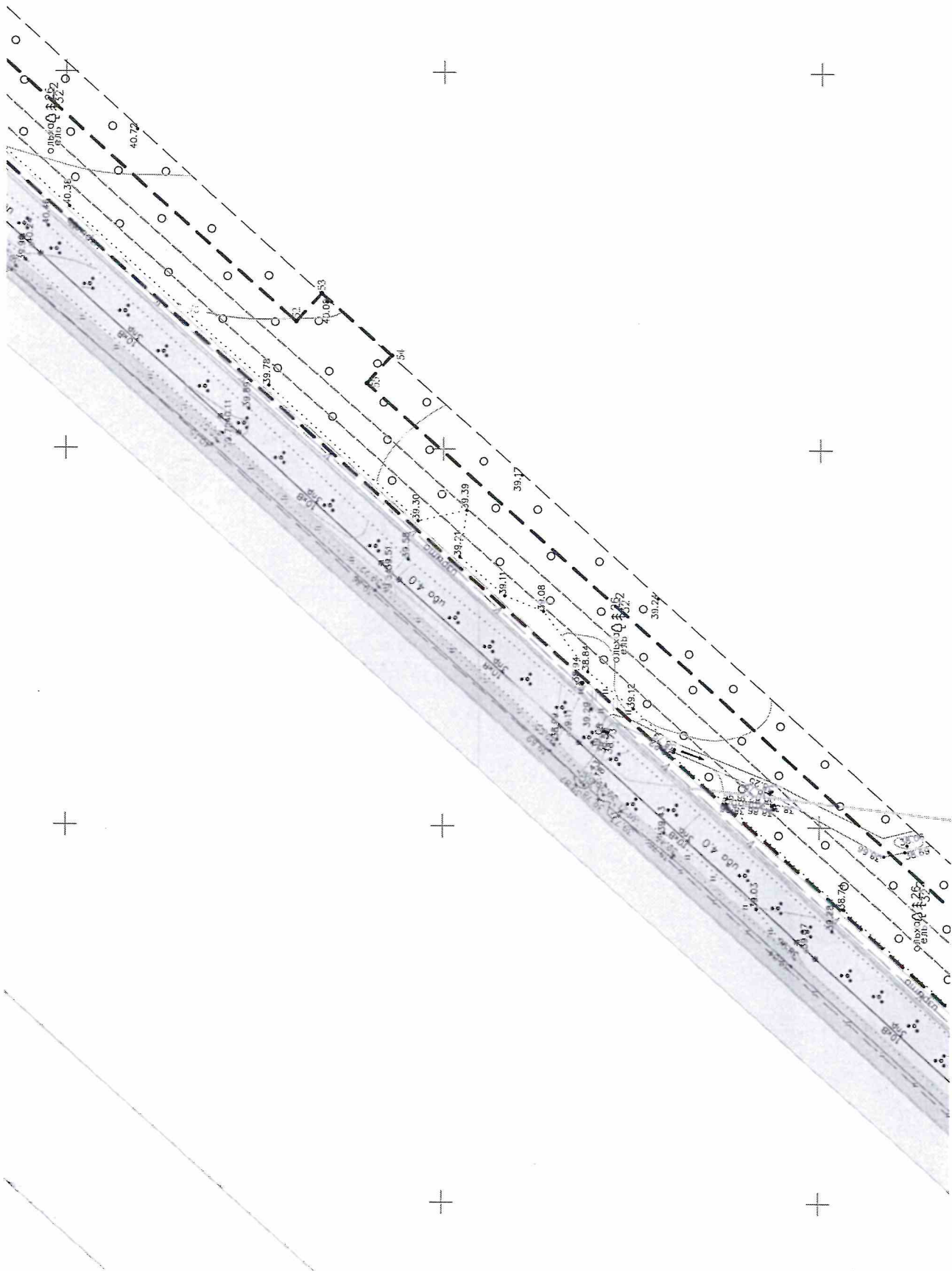


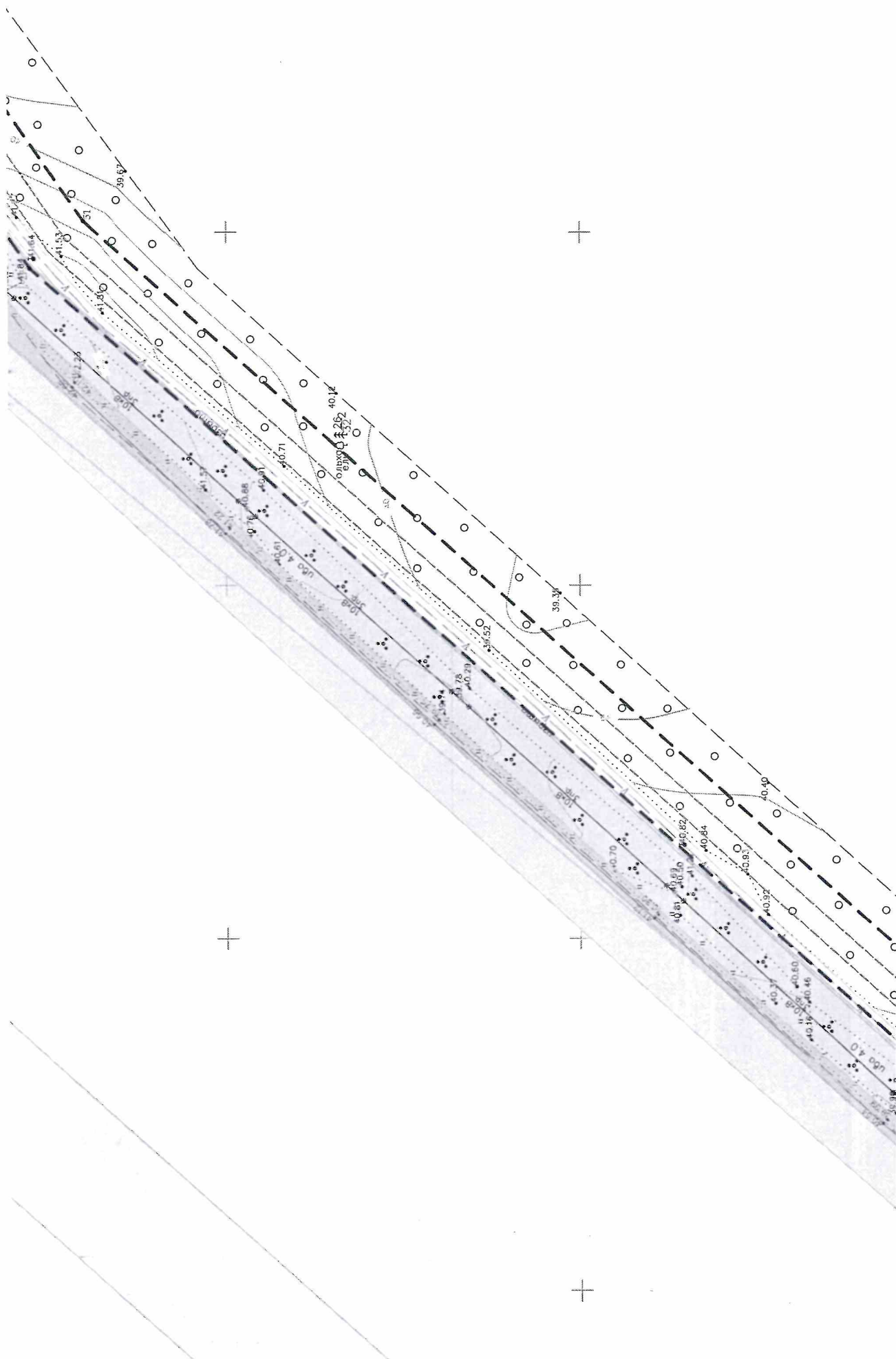


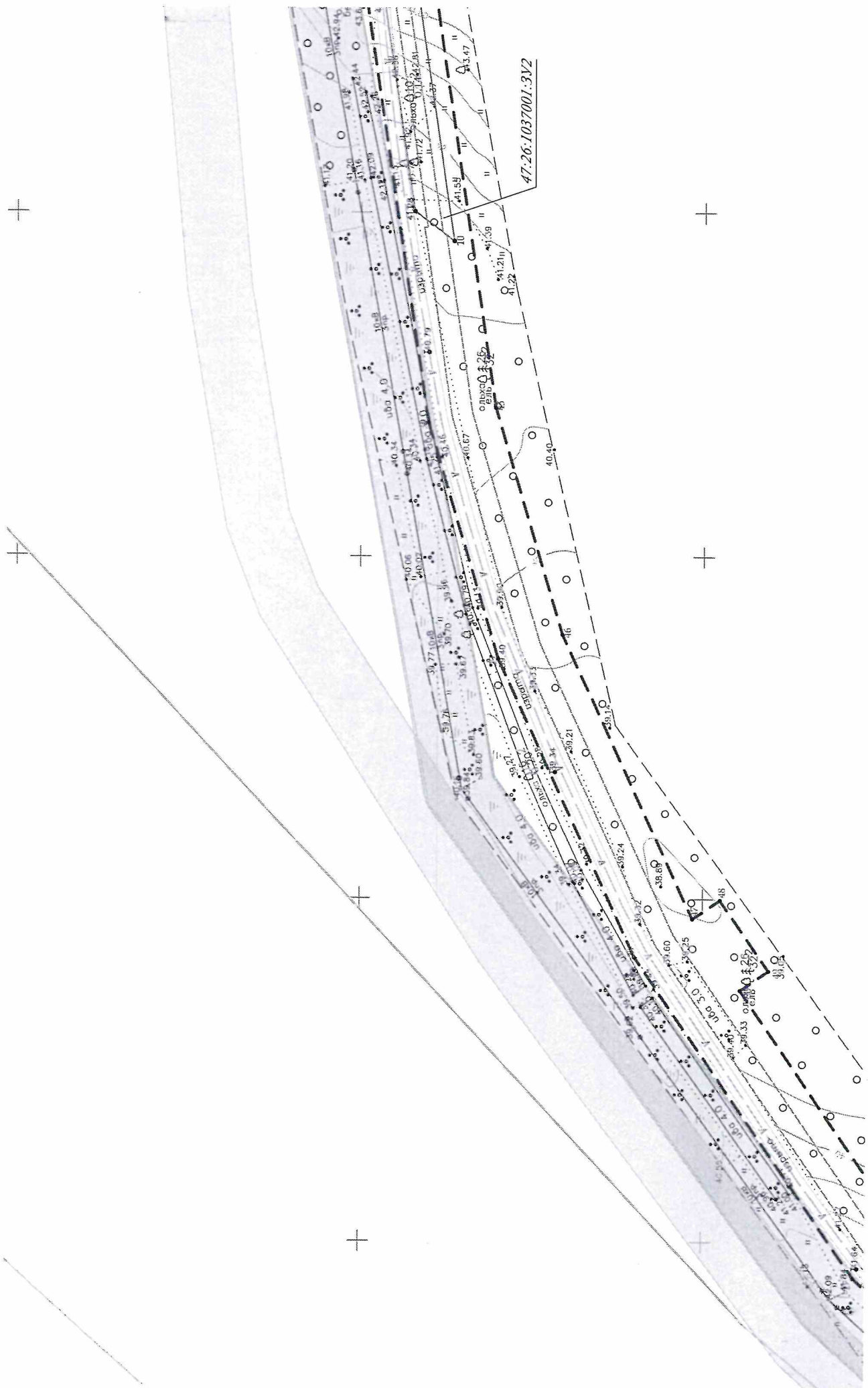


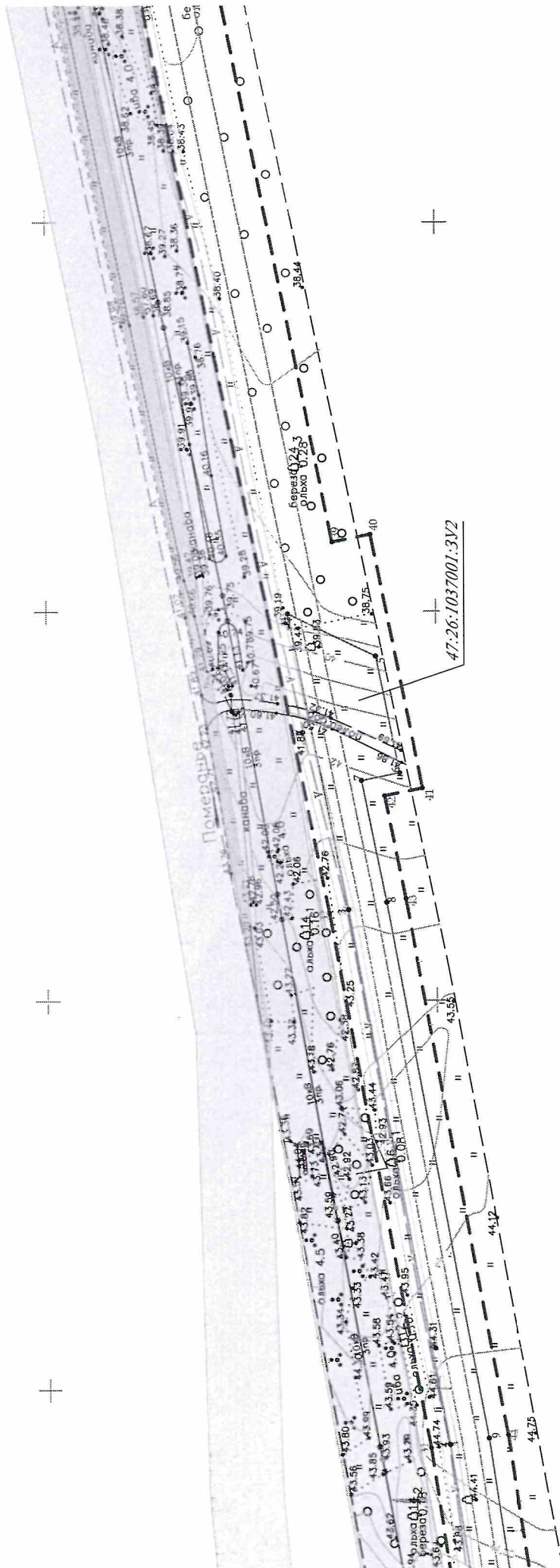




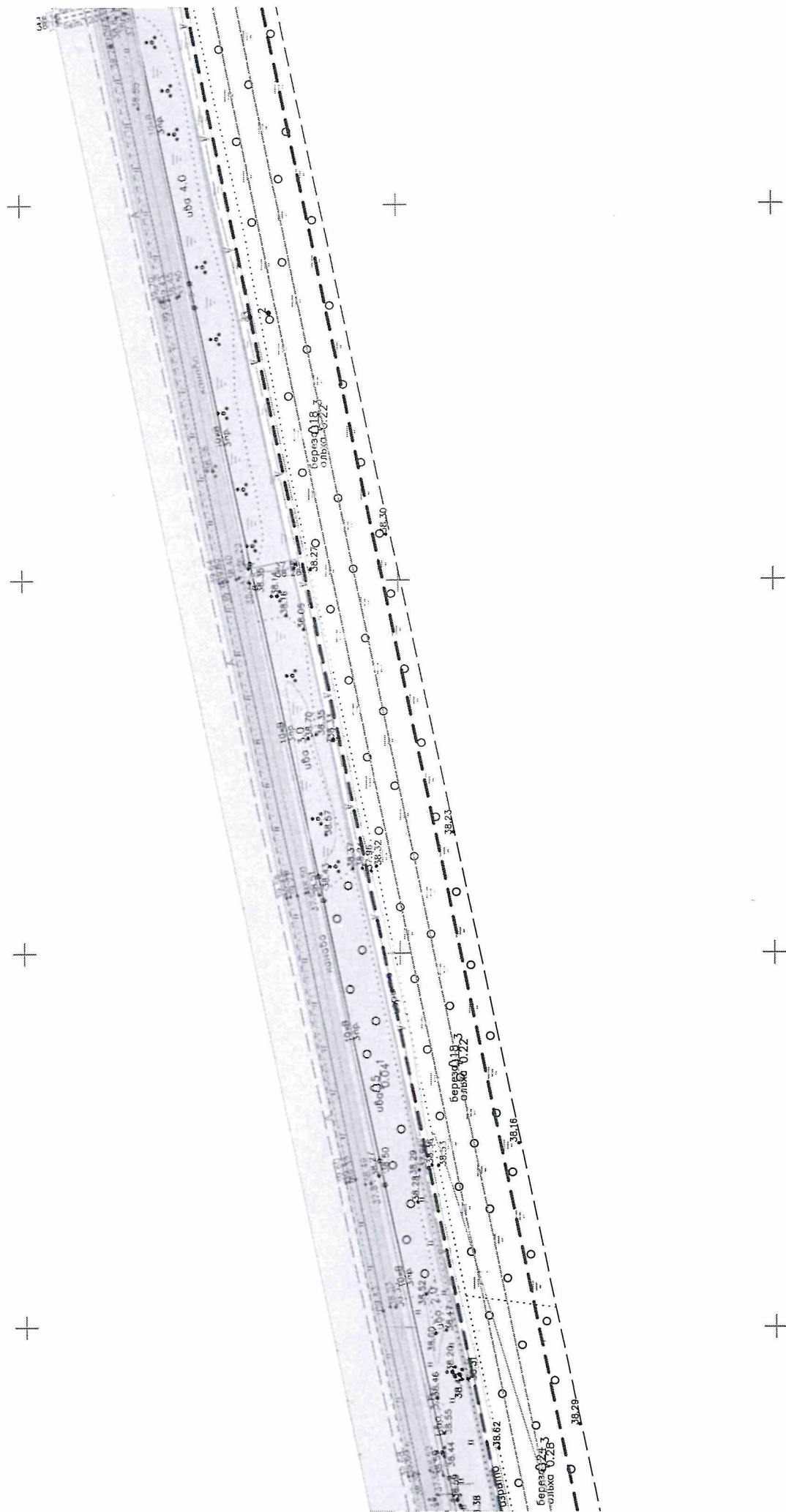








Масштаб 1:1000



Масштаб 1:1000

