



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.07.2023

2575-па

№

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Успех», расположенного на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области

На основании заявления от 28.06.2023 № 01-01-5144/2023, руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 32 Федерального закона от 13.04.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», исполняя полномочия администрации Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на основании ст. 13 Устава Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области и ст. 25 Устава муниципального образования Тосненский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки территории товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Успех», расположенного на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области, в составе:

- чертеж планировки территории, отображающий красные линии, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объ-

ектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Утвердить проект межевания территории товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Успех», расположенного на территории Госненского городского поселения Госненского района Ленинградской области, в составе:

- текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 4 к настоящему постановлению;

- чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, согласно приложению 5 к настоящему постановлению;

- чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, согласно приложению 6 к настоящему постановлению.

3. Пресс-службе комитета по организационной работе, местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям администрации муниципального образования Госненский район Ленинградской области обеспечить опубликование и обнародование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования и обнародования муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования Госненский муниципальный район Ленинградской области.

4. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования Госненский район Ленинградской области:

4.1. Обеспечить размещение проекта планировки территории и проекта межевания территории товарищества собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «Успех» в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в Ленинградской области.

4.2. Направить в орган регистрации прав документы об утверждении проекта межевания территории для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Госненский район Ленинградской области Ануфриева О.А.

Глава администрации



А.Г. Клементьев

Жижова Елена Михайловна, 8(81361)20042

4 га

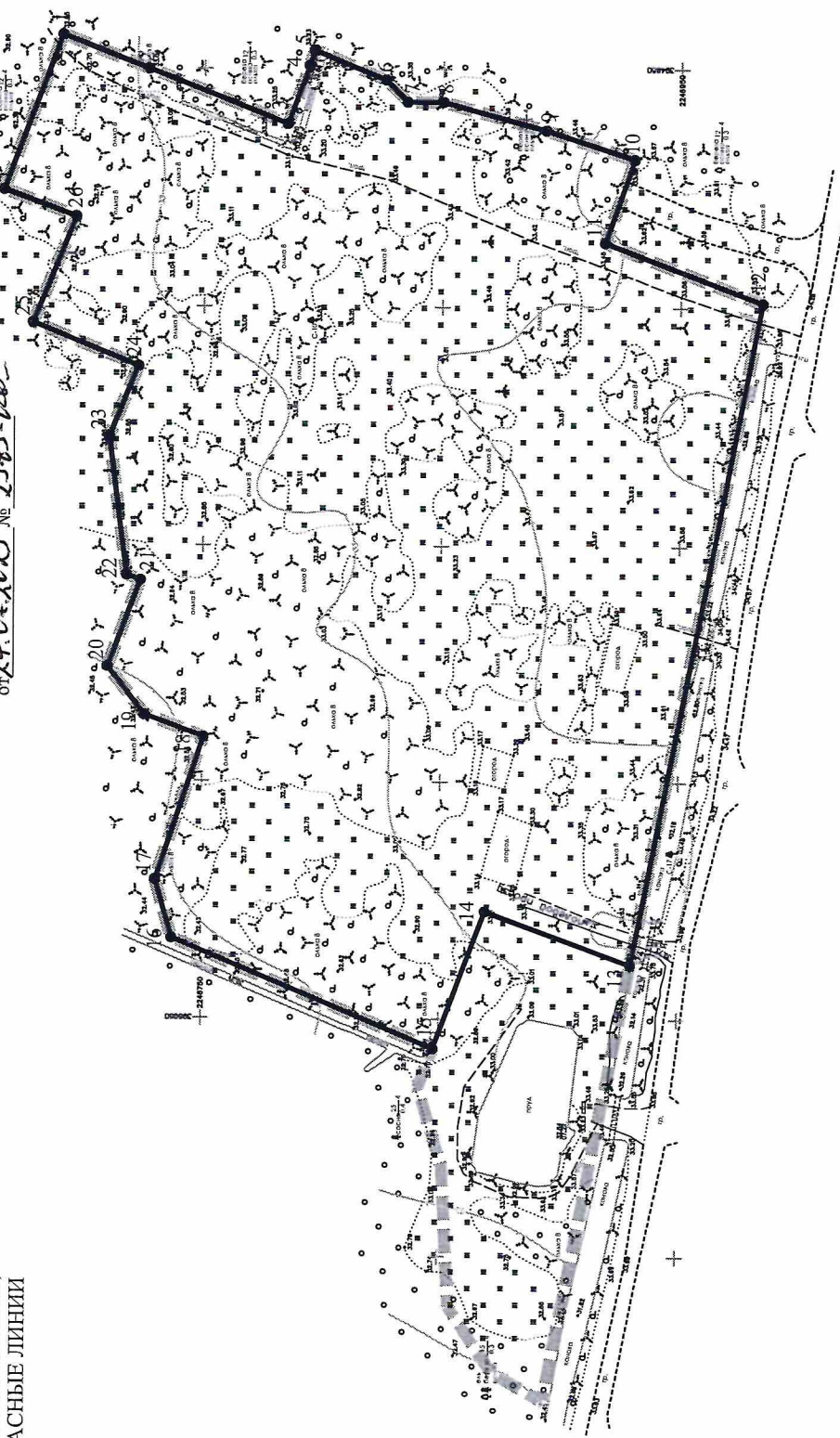


Приложение 1

к постановлению администрации муниципального образования  
Тосненский район Ленинградской области  
от 24.07.2023 № 25-65-148

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,  
ОТОБРАЖАЮЩИЙ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

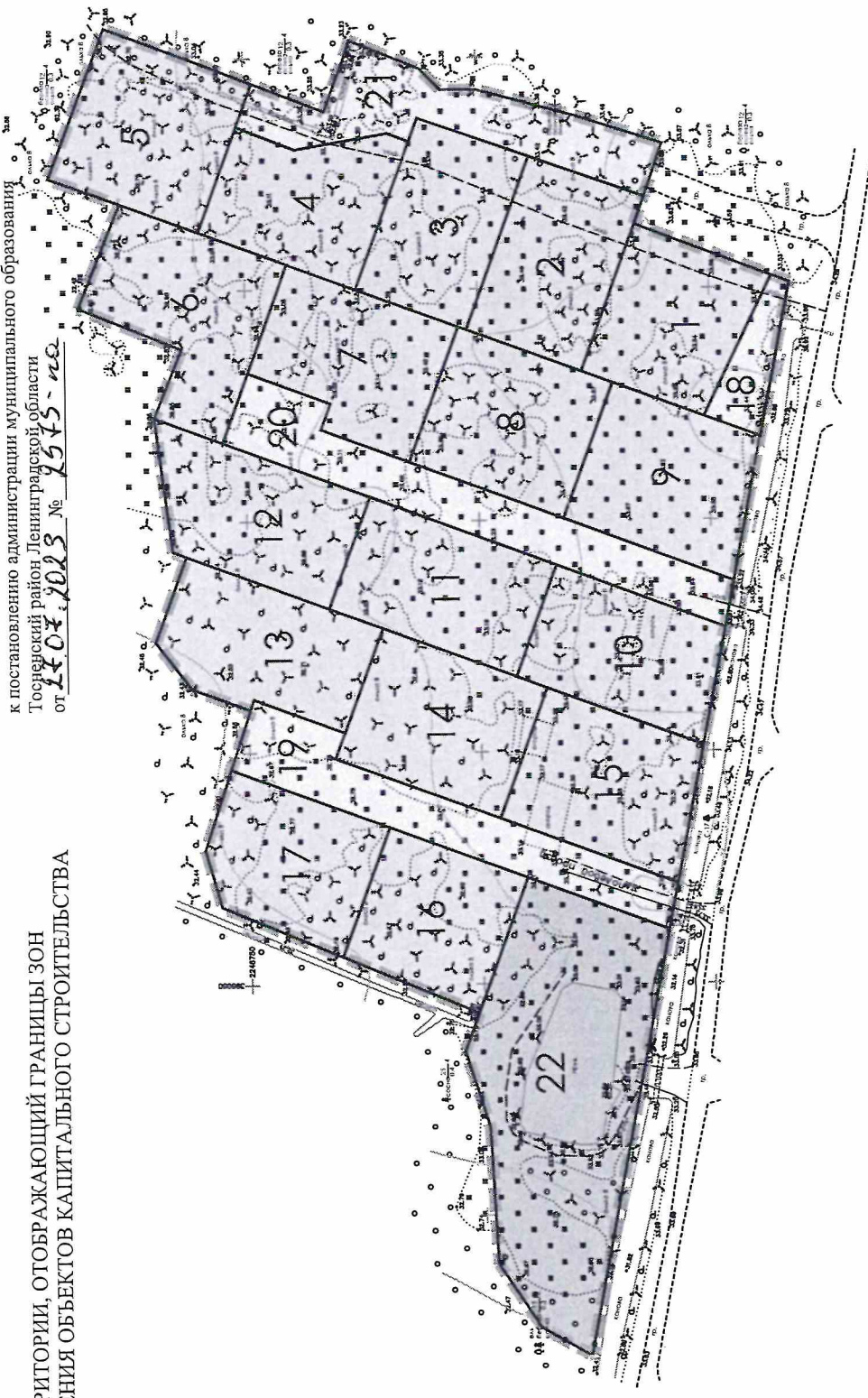
— граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

— красные линии устанавливаемые

к постановлению администрации муниципального образования  
Тосненский район Ленинградской области  
от 14.07.2023 № 2575-па

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ОТОБРАЖАЮЩИЙ ГРАНИЦЫ ЗОН  
ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

М 1:2000



Условные обозначения:

 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

 границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

 номера границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Назначение зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

 зона планируемого ведения садоводства и размещения садовых домов

 зона планируемого размещения элементов благоустройства территории, пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения

 зона планируемого размещения объектов коммунально-транспортной инфраструктуры



от 27.07.2023 № 2575-па

## ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

### 1. Граница проекта планировки территории.

Границами проекта планировки с проектом межевания территории, расположенной по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Тосно, массив «Заречное», являются:

- с севера – землями лесного фонда;
- с юга – землями для ведения садоводства (массив «Заречное», СНТ «Пролетарец»);
- с востока – землями лесного фонда;
- с запада – землями лесного фонда.

### 2. Характеристика планируемого развития территории.

| № п/п | Параметры  | Единица измерения      | Показатели |
|-------|--|------------------------|------------|
| 1     | 2  | 3                      | 4          |
| 1.    | Общая площадь территории в границах проектирования   | га                     | 2,49       |
| 2.    | Площадь элемента планировочной структуры   | га                     | 2,21       |
| 3.    | Площадь земель, предоставленных СНТ «Успех» на основании постановления администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области «О разрешении товариществу собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «УСПЕХ» использования земель для размещения элементов благоустройства территории, пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения в границах кадастрового квартала 47:26:0603003 на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» от 02.08.2022 № 2702-па | га                     | 0,28       |
| 4.1.  | Численность существующего населения в границах проектирования  | человек                | 0          |
| 4.2.  | Численность планируемого населения в границах проектирования   | человек                | 60         |
| 4.3.  | Плотность населения в границах проектирования  | человек/га             | 24         |
| 5.    | Плотность застройки  | кв. м общей площади/га | 1269       |
| 6.    | Площадь участков общего назначения   | га                     | 0,66       |
| 7.    | Количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах элемента планировочной структуры, в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения   | м/м                    | —          |
| 8.    | Максимальная этажность для садового дома   | этажи                  | 3          |
| 9.    | Максимальная этажность для общественных зданий   | этажи                  | 3          |
| 9.    | Максимальная высота для садового дома  | м                      | 10         |
| 10.   | Максимальная высота для общественных зданий  | м                      | 10         |

### 3. Характеристики объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

| № п/п | № зоны план. размещения объектов кап. строительства | Функциональное назначение объектов капитального строительства  | Высота объектов кап. строительства, м | Количество этажей, этаж | Общая площадь объектов капитального строительства, кв. м |
|-------|---|--|---------------------------------------|-------------------------|--|
| 1     | 1   | Садовый дом  | 10                                    | 3                       | 180  |
| 2     | 2   | Садовый дом  | 10                                    | 3                       | 180  |
| 3     | 3   | Садовый дом  | 10                                    | 3                       | 180  |
| 4     | 4   | Садовый дом  | 10                                    | 3                       | 180  |
| 5     | 5   | Садовый дом  | 10                                    | 3                       | 180  |
| 6     | 6   | Садовый дом  | 10                                    | 3                       | 180  |
| 7     | 7   | Садовый дом  | 10                                    | 3                       | 180  |
| 8     | 8   | Садовый дом  | 10                                    | 3                       | 180  |
| 9     | 9   | Садовый дом  | 10                                    | 3                       | 180  |
| 10    | 10  | Садовый дом  | 10                                    | 3                       | 180  |
| 11    | 11  | Садовый дом  | 10                                    | 3                       | 180  |
| 12    | 12  | Садовый дом  | 10                                    | 3                       | 180  |
| 13    | 13  | Садовый дом  | 10                                    | 3                       | 180  |
| 14    | 14  | Садовый дом  | 10                                    | 3                       | 180  |
| 15    | 15  | Садовый дом  | 10                                    | 3                       | 180  |
| 16    | 16  | Садовый дом  | 10                                    | 3                       | 180  |
| 17    | 17  | Садовый дом  | 10                                    | 3                       | 180  |
| 18    | 18  | Объект капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторная подстанция) на земельных участках общего назначения  | 10                                    | 1                       | 18   |
| 19    | 19  | Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) на земельных участках общего назначения  | —                                     | —                       | —  |
| 20    | 20  | Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) на земельных участках общего назначения  | —                                     | —                       | —  |
| 21    | 21  | Объект транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) на земельных участках общего назначения  | —                                     | —                       | —  |
| 22    | 22  | Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения на землях, предоставленных СНТ «Успех» на основании постановления администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области «О разрешении товариществу собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «УСПЕХ» использования земель для размещения элементов благоустройства территории, пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения в границах кадастрового квартала 47:26:0603003 на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» от 02.08.2022 № 2702-па | —                                     | —                       | —  |

### 4. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.



На территории не предусматривается размещение объектов социальной инфраструктуры.

Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей земельных участков общего назначения, согласно СП 53.13330.2019 «Планировка и застройка территории ведения гражданами садоводства. Здания и сооружения», установлены при числе садовых земельных участков 51 и более. В результате раздела земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 на территории СНТ образуется 17 земельных участков для строительства садовых домов. Соответственно, отдельные участки под объекты имущества общего пользования не образуются.

#### **5. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории.**

На территорию проектирования предусмотрено три въезда: два с подъездной дороги без названия, которая связывает рассматриваемый участок и соседние садоводства с Шапкинской улицей. Третий, восточный въезд – подъезд к группе земельных участков 1 – 5 осуществляется с подъездной дороги, для размещения которой не требуется разрешение на строительство, в границах кадастрового квартала 47:26:0603003, на основании постановления администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 06.06.2023 № 2022-па, ТСН СНТ «Успех» разрешено использование земель для размещения подъездной дороги в границах кадастрового квартала 47:26:0603003 на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области на площади 655 кв. метров (категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – зона сельскохозяйственного использования (зона ведения садоводства) (СХ-1), вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) сроком на 49 (сорок девять) лет.

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, а также размещение автостоянок на участках ведения садоводства.

#### **6. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории.**

Водоснабжение.

Проектом предусмотрено водоснабжение от частных колодцев с вводом в дом трубопроводов с системой доочистки на каждом садовом участке.

Суммарное водопотребление планируемого СНТ составит 19,27 куб. м/сут.

Пожарным водоемом служит существующий искусственный водный объект, расположенный в восточной части территории проектирования, на землях, предоставленных СНТ «Успех» на основании постановления администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области «О разрешении товариществу собственников

недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «УСПЕХ» использования земель для размещения элементов благоустройства территории, пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения в границах кадастрового квартала 47:26:0603003 на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» от 02.08.2022 № 2702-па.

Пожарный водоем располагается с условием обслуживания зданий в радиусе 200 м, поэтому рассматриваемая территория должна быть оборудована автонасосами. При максимальном расходе воды 5 л/с на наружное пожаротушение согласно СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» и расчетном времени тушения пожара 3 часа объем противопожарного запаса воды должен составлять не менее 54 куб. м.

( $W_{\text{пож.}} = 5 \text{ л/с} \times (3600/1000) \times 3 \text{ ч} = 54 \text{ куб. м}$ ). К противопожарному водоему будет подведен трубопровод на случай пополнения его водой. Конструкция противопожарного водоема, а также расположение подсоединений для пополнения запасов воды рассматривается отдельным проектом на последующей стадии проектирования.

#### Водоотведение.

Хозяйственно-бытовая канализация – автономная. Отвод бытовых сточных вод от садовых домов предусматривается проектом по децентрализованной схеме с установкой на каждом придомовом участке локальных очистных сооружений биологической очистки с последующей откачкой и вывозом отходов. Выпуск на рельеф хозяйственных и бытовых стоков не допускается.

Ливневая канализация предусматривается открытого типа. По канавам обеспечивается приём ливневых стоков и талых вод с поверхности дорог. Поверхностный сток собирается по открытым канавам в железобетонный резервуар, после чего в течение трёх суток осуществляется вывоз накопленного поверхностного стока специализированным автотранспортом с последующей утилизацией на очистных сооружениях Тосненского района.

Теплоснабжение – за счет установки индивидуальных газовых котельных и водонагревателей, использования электрических термоблоков в каждом доме.

Электроснабжение – 223 кВт предусматривается от системы централизованного электроснабжения. На территории предусматривается размещение одного объекта капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторной подстанции) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства

18.

Газоснабжение – проектом предлагается обеспечивать территорию от привозных газовых баллонов для каждого земельного участка или использовать систему склада хранения



и обмена баллонов. Необходимый расход газа для планируемой территории (ориентировочный): 34,00 кг/ч.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**об очередности планируемого развития территории**

- 1. Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.**

Проектом предусмотрена одна очередь и один этап освоения территории – с 2023 г.





от 27.07.2023 № 2575-па

## Текстовая часть проекта межевания территории

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Товариществу собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «УСПЕХ» предоставлен для ведения садоводства земельный участок с кадастровым номером 47:26:0603003:1, а также на основании постановления администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области «О разрешении товариществу собственников недвижимости садоводческого некоммерческого товарищества «УСПЕХ» использования земель для размещения элементов благоустройства территории, пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения в границах кадастрового квартала 47:26:0603003 на территории Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области» от 02.08.2022 № 2702-па разрешено использование земель для размещения элементов благоустройства территории, пожарных водоемов и мест сосредоточения средств пожаротушения на площади 2832 кв. метра (категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – зона ведения садоводства (СХ-1), вид разрешенного использования – земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

В результате межевания на территории кадастрового квартала 47:26:0603003, ограниченной с севера – землями лесного фонда, с востока – землями лесного фонда, с юга – землями для ведения садоводства (массив «Заречное», СНТ «Пролетарец»), с запада – землями лесного фонда, и расположенной в г. Тосно в Тосненском районе Ленинградской области, образуется 21 земельный участок. Перечень образуемых земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1

| Условный № земельного участка | Вид разрешенного использования | Площадь, кв. м | Способ образования  |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------|---|
| 1                             | Ведение садоводства            | 1000           | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |

|    |                     |      |   |
|----|---------------------|------|---|
| 2  | Ведение садоводства | 1052 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |
| 3  | Ведение садоводства | 1000 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |
| 4  | Ведение садоводства | 1000 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |
| 5  | Ведение садоводства | 1178 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |
| 6  | Ведение садоводства | 1200 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |
| 7  | Ведение садоводства | 1100 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |
| 8  | Ведение садоводства | 1100 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |
| 9  | Ведение садоводства | 1139 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |
| 10 | Ведение садоводства | 1044 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |
| 11 | Ведение садоводства | 1100 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |
| 12 | Ведение садоводства | 1100 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |
| 13 | Ведение садоводства | 1100 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |
| 14 | Ведение садоводства | 1130 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |
| 15 | Ведение садоводства | 1150 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |
| 16 | Ведение садоводства | 957  | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |
| 17 | Ведение садоводства | 1000 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |
| 18 | Ведение садоводства | 284  | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |
| 19 | Ведение садоводства | 1123 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |
| 20 | Ведение садоводства | 1258 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |
| 21 | Ведение садоводства | 1084 | Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0603003:1 |

**1.1. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.**

Таблица 2

| № п/п | Номер участка | Вид разрешенного использования образуемых участков в соответствии с ПЗЗ |
|-------|---------------|---|
| 1     | 1 – 21        | Ведение садоводства   |

**2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении участка в границах особо защитных участков лесов.**

На территории проектирования лесной фонд отсутствует.



**3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

**3.1. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.**

Таблица 3

| № точки                                | X         | Y          |
|--|-----------|------------|
| <b>Образуемый земельный участок №1</b> |           |            |
| 1                                      | 394977,68 | 2246882,06 |
| 2                                      | 394965,97 | 2246913,67 |
| 3                                      | 394936,62 | 2246902,57 |
| 4                                      | 394951,25 | 2246872,30 |
| 5                                      | 394970,99 | 2246879,59 |
| S=1000 кв. м                           |           |            |
| <b>Образуемый земельный участок №2</b> |           |            |
| 1                                      | 395002,42 | 2246891,19 |
| 2                                      | 394988,68 | 2246928,42 |
| 3                                      | 394963,86 | 2246919,66 |
| 4                                      | 394965,97 | 2246913,67 |
| 5                                      | 394977,68 | 2246882,06 |
| S=1052 кв. м                           |           |            |
| <b>Образуемый земельный участок №3</b> |           |            |
| 1                                      | 395026,17 | 2246899,95 |
| 2                                      | 395014,41 | 2246931,84 |
| 3                                      | 395012,55 | 2246936,85 |
| 4                                      | 394988,68 | 2246928,42 |
| 5                                      | 395002,42 | 2246891,19 |
| 6                                      | 395004,16 | 2246891,83 |
| S=1000 кв. м                           |           |            |
| <b>Образуемый земельный участок №4</b> |           |            |
| 1                                      | 395051,58 | 2246935,11 |
| 2                                      | 395038,97 | 2246930,11 |
| 3                                      | 395019,12 | 2246933,58 |
| 4                                      | 395014,41 | 2246931,84 |
| 5                                      | 395026,17 | 2246899,95 |
| 6                                      | 395040,94 | 2246905,40 |
|  | 395059,95 | 2246912,42 |
| S=1000 кв. м                           |           |            |
| <b>Образуемый земельный участок №5</b> |           |            |
| 1                                      | 395092,11 | 2246924,28 |
| 2                                      | 395079,83 | 2246956,74 |
| 3                                      | 395061,71 | 2246949,88 |
| 4                                      | 395048,12 | 2246944,50 |



|                                  |           |            |
|----------------------------------|-----------|------------|
| 5                                | 395051,58 | 2246935,11 |
| 6                                | 395059,95 | 2246912,42 |
| 7                                | 395076,87 | 2246918,66 |
| S=1178 кв. м                     |           |            |
| Образуемый земельный участок №6  |           |            |
| 1                                | 395085,94 | 2246896,35 |
| 2                                | 395076,87 | 2246918,66 |
| 3                                | 395059,95 | 2246912,42 |
| 4                                | 395040,94 | 2246905,40 |
| 5                                | 395049,55 | 2246882,04 |
| 6                                | 395055,09 | 2246867,03 |
| 7                                | 395069,82 | 2246872,53 |
| 8                                | 395063,80 | 2246887,35 |
| S=1200 кв. м                     |           |            |
| Образуемый земельный участок №7  |           |            |
| 1                                | 395049,55 | 2246882,04 |
| 2                                | 395040,94 | 2246905,40 |
| 3                                | 395026,17 | 2246899,95 |
| 4                                | 395004,16 | 2246891,83 |
| 5                                | 395014,91 | 2246862,71 |
| 6                                | 395033,87 | 2246869,78 |
| 7                                | 395031,77 | 2246875,40 |
| S=1100 кв. м                     |           |            |
| Образуемый земельный участок №8  |           |            |
| 1                                | 395014,91 | 2246862,71 |
| 2                                | 395004,16 | 2246891,83 |
| 3                                | 395001,80 | 2246890,96 |
| 4                                | 394977,64 | 2246882,04 |
| 5                                | 394970,99 | 2246879,59 |
| 6                                | 394981,78 | 2246850,34 |
| S=1100 кв. м                     |           |            |
| Образуемый земельный участок №9  |           |            |
| 1                                | 394981,78 | 2246850,34 |
| 2                                | 394970,99 | 2246879,59 |
| 3                                | 394951,25 | 2246872,30 |
| 4                                | 394939,21 | 2246867,86 |
| 5                                | 394945,25 | 2246836,70 |
| S=1139 кв. м                     |           |            |
| Образуемый земельный участок №10 |           |            |
| 1                                | 394992,32 | 2246816,22 |
| 2                                | 394983,41 | 2246840,27 |
| 3                                | 394947,11 | 2246826,72 |
| 4                                | 394952,11 | 2246801,33 |
| 5                                | 394985,71 | 2246813,78 |
| S=1044 кв. м                     |           |            |
| Образуемый земельный участок №11 |           |            |
| 1                                | 395032,46 | 2246831,10 |

|                                  |           |            |
|----------------------------------|-----------|------------|
| 2                                | 395023,52 | 2246855,24 |
| 3                                | 394983,41 | 2246840,27 |
| 4                                | 394992,32 | 2246816,22 |
| 5                                | 395021,02 | 2246826,86 |
| S=1100 кв. м                     |           |            |
| Образуемый земельный участок №12 |           |            |
| 1                                | 395066,09 | 2246843,55 |
| 2                                | 395069,82 | 2246872,53 |
| 3                                | 395023,52 | 2246855,24 |
| 4                                | 395032,46 | 2246831,10 |
| 5                                | 395063,19 | 2246842,48 |
| S=1100 кв. м                     |           |            |
| Образуемый земельный участок №13 |           |            |
| 1                                | 395070,00 | 2246824,10 |
| 2                                | 395063,19 | 2246842,48 |
| 3                                | 395032,46 | 2246831,10 |
| 4                                | 395021,02 | 2246826,86 |
| 5                                | 395029,36 | 2246804,34 |
| 6                                | 395048,95 | 2246811,60 |
| 7                                | 395049,70 | 2246809,35 |
| 8                                | 395062,22 | 2246813,99 |
| S=1100 кв. м                     |           |            |
| Образуемый земельный участок №14 |           |            |
| 1                                | 395031,45 | 2246798,72 |
| 2                                | 395029,36 | 2246804,34 |
| 3                                | 395021,02 | 2246826,86 |
| 4                                | 394992,32 | 2246816,22 |
| 5                                | 394985,71 | 2246813,78 |
| 6                                | 394996,14 | 2246785,64 |
| S=1130 кв. м                     |           |            |
| Образуемый земельный участок №15 |           |            |
| 1                                | 394996,14 | 2246785,64 |
| 2                                | 394985,71 | 2246813,78 |
| 3                                | 394952,11 | 2246801,33 |
| 4                                | 394957,90 | 2246771,47 |
| S=1150 кв. м                     |           |            |
| Образуемый земельный участок №16 |           |            |
| 1                                | 395030,28 | 2246755,99 |
| 2                                | 395019,98 | 2246783,80 |
| 3                                | 394990,37 | 2246772,84 |
| 4                                | 395001,15 | 2246743,79 |
| S=957 кв. м                      |           |            |
| Образуемый земельный участок №17 |           |            |
| 1                                | 395056,26 | 2246766,87 |
| 2                                | 395059,80 | 2246779,10 |
| 3                                | 395054,02 | 2246796,41 |
| 4                                | 395019,98 | 2246783,80 |

|                                  |           |            |
|----------------------------------|-----------|------------|
| 5                                | 395030,28 | 2246755,99 |
| S=1000 кв. м                     |           |            |
| Образуемый земельный участок №18 |           |            |
| 1                                | 394951,25 | 2246872,30 |
| 2                                | 394936,62 | 2246902,57 |
| 3                                | 394932,76 | 2246901,11 |
| 4                                | 394939,21 | 2246867,86 |
| S=284 кв. м                      |           |            |
| Образуемый земельный участок №19 |           |            |
| 1                                | 395054,02 | 2246796,41 |
| 2                                | 395049,70 | 2246809,35 |
| 3                                | 395048,95 | 2246811,60 |
| 4                                | 395029,36 | 2246804,34 |
| 5                                | 395031,45 | 2246798,72 |
| 6                                | 394996,14 | 2246785,64 |
| 7                                | 394957,90 | 2246771,47 |
| 8                                | 394959,83 | 2246761,52 |
| 9                                | 394990,38 | 2246772,83 |
| 10                               | 395019,98 | 2246783,80 |
| S=1123 кв. м                     |           |            |
| Образуемый земельный участок №20 |           |            |
| 1                                | 395055,09 | 2246867,03 |
| 2                                | 395049,55 | 2246882,04 |
| 3                                | 395031,77 | 2246875,40 |
| 4                                | 395033,87 | 2246869,78 |
| 5                                | 395014,91 | 2246862,71 |
| 6                                | 394981,78 | 2246850,34 |
| 7                                | 394945,25 | 2246836,70 |
| 8                                | 394947,11 | 2246826,72 |
| 9                                | 394983,41 | 2246840,27 |
| 10                               | 395023,52 | 2246855,24 |
| S=1258 кв. м                     |           |            |
| Образуемый земельный участок №21 |           |            |
| 1                                | 395051,58 | 2246935,11 |
| 2                                | 395048,12 | 2246944,50 |
| 3                                | 395032,58 | 2246938,33 |
| 4                                | 395028,04 | 2246950,63 |
| 5                                | 395027,00 | 2246953,79 |
| 6                                | 395012,10 | 2246947,69 |
| 7                                | 395007,60 | 2246943,00 |
| 8                                | 395000,00 | 2246943,02 |
| 9                                | 394978,50 | 2246937,13 |
| 10                               | 394959,82 | 2246931,10 |
| 11                               | 394963,86 | 2246919,66 |
| 12                               | 394988,06 | 2246928,20 |
| 13                               | 395012,55 | 2246936,85 |
| 14                               | 395014,41 | 2246931,84 |



|              |           |            |
|--------------|-----------|------------|
| 15           | 395019,12 | 2246933,58 |
| 16           | 395038,97 | 2246930,11 |
| S=1084 кв. м |           |            |

**3.2. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой, утвержден проект межевания.**

Таблица 4

| № точки       | X         | Y          |
|---------------|-----------|------------|
| 1             | 394990,37 | 2246772,84 |
| 2             | 395001,15 | 2246743,79 |
| 3             | 395056,26 | 2246766,87 |
| 4             | 395059,80 | 2246779,10 |
| 5             | 395049,70 | 2246809,35 |
| 6             | 395062,22 | 2246813,99 |
| 7             | 395070,00 | 2246824,10 |
| 8             | 395063,19 | 2246842,48 |
| 9             | 395066,09 | 2246843,55 |
| 10            | 395069,82 | 2246872,53 |
| 11            | 395063,80 | 2246887,35 |
| 12            | 395085,94 | 2246896,35 |
| 13            | 395076,87 | 2246918,66 |
| 14            | 395092,11 | 2246924,28 |
| 15            | 395079,83 | 2246956,74 |
| 16            | 395061,71 | 2246949,88 |
| 17            | 395032,58 | 2246938,33 |
| 18            | 395028,04 | 2246950,63 |
| 19            | 395027,00 | 2246953,79 |
| 20            | 395012,10 | 2246947,69 |
| 21            | 395007,60 | 2246943,00 |
| 22            | 395000,00 | 2246943,02 |
| 23            | 394978,50 | 2246937,13 |
| 24            | 394959,82 | 2246931,10 |
| 25            | 394965,97 | 2246913,67 |
| 26            | 394932,76 | 2246901,11 |
| 27            | 394959,83 | 2246761,52 |
| S=22099 кв. м |           |            |

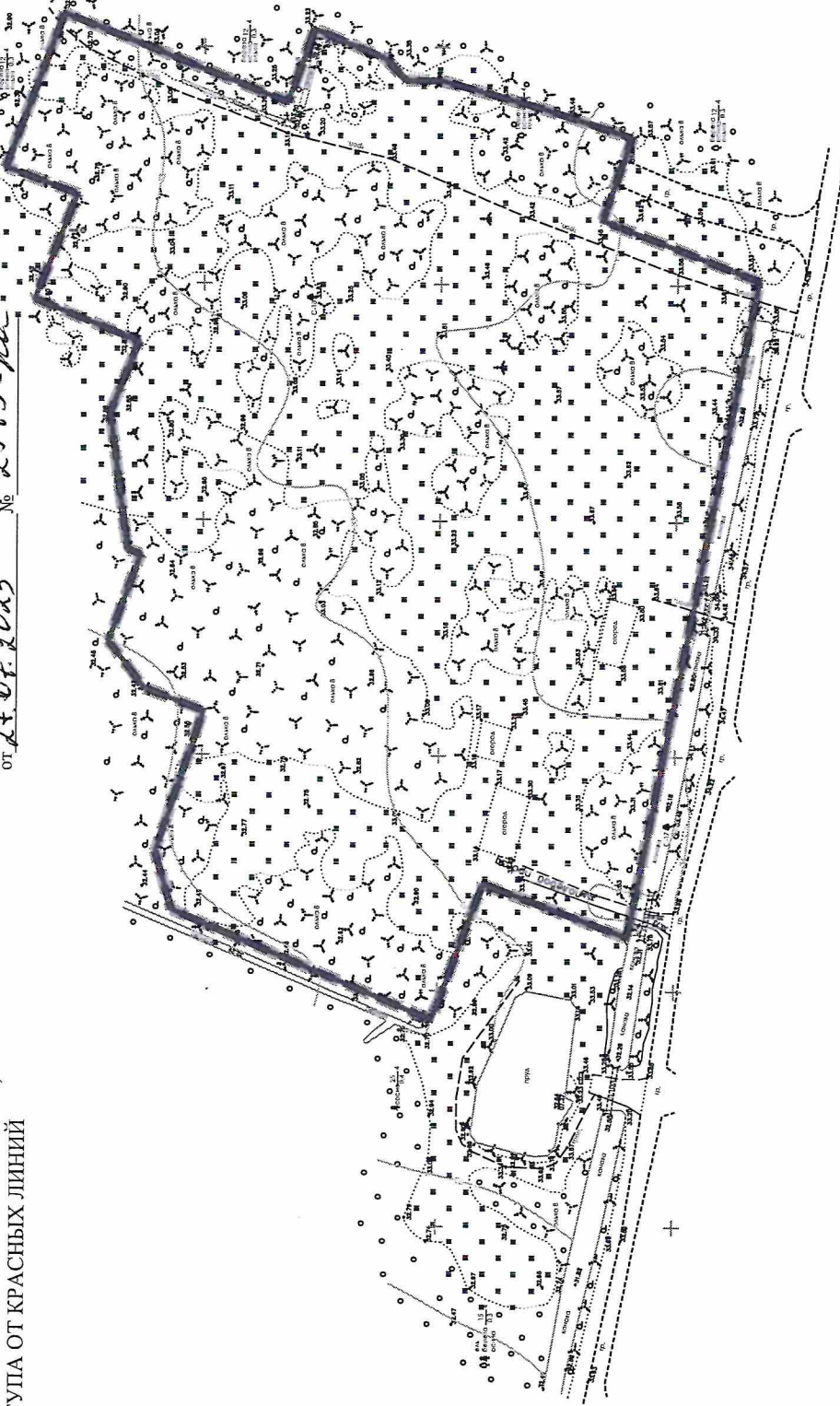


Приложение 5




к постановлению администрации муниципального образования Госненский район Ленинградской области от 27.07.2023 № 2575-па

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОТОБРАЖАЮЩЕЙ ГРАНИЦЫ ПЛАНИРУЕМЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

M1:1000



Условные обозначения:

-  граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  границы планируемого элемента планировочной структуры (территория ведения гражданами садоводства для собственных нужд)
-  красные линии, утвержденные в составе проекта планировки






**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОТОБРАЖАЮЩЕЙ ГРАНИЦЫ  
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА  
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

М 1:1000



**Условные обозначения:**

-  граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  границы образуемых земельных участков
-  18 условные номера образуемых земельных участков