**Информация об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области**

Под муниципальным контролем (далее - муниципальный контроль) понимается деятельность органов местного самоуправления, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий органов местного самоуправления посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Полномочия по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Тосненского городского поселения возложены на администрацию муниципального образования Тосненский район Ленинградской области на основании статьи 13 Устава муниципального образования Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области и статьи 25 Устава муниципального образования Тосненский район Ленинградской области.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее - положение о муниципальном жилищном контроле), утвержденным Решением совета депутатов Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 26.11.2021 № 103.

В положении о муниципальном жилищном контроле не предусматривается проведение плановых контрольных мероприятий. Администрация муниципального образования Тосненский район Ленинградской области в 2024 году осуществляет муниципальный жилищный контроль путем проведения профилактических мероприятий с учетом особенностей организации и осуществления муниципального контроля, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.03.2022 № 448 «Об особенностях осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в отношении аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» введены ограничения на проведение контрольных мероприятий (мораторий).

В случае нарушения моратория контрольными (надзорными) органами, контролируемое лицо может написать на электронную почту Минэкономразвития России (электронный адрес — proverki.net@economy.gov.ru).

**Нормативные правовые акты, регулирующие деятельность по осуществлению муниципального жилищного контроля:**

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.2020 № 2041 «Об утверждении требований к подготовке докладов о видах государственного контроля (надзора), муниципального контроля и сводного доклада о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 06.03.2021 № 338 «О межведомственном информационном взаимодействии в рамках осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- Приказ Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.03.2022 № 448 «Об особенностях осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в отношении аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения»;

- Решение совета депутатов Тосненского городского поселения от 26.11.2021 № 103 «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области»;

- Постановление администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 23.12.2021 № 3057-па «Об утверждении формы проверочного листа при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области»;

- Постановление администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 03.02.2022 № 250-па «Об утверждении форм документов, используемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, не утвержденных приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых, формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом»;

- Постановление администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 27.11.2023 № 3946-па «Об организации работы по рассмотрению обращений контролируемых лиц, поступивших в подсистему досудебного обжалования»;

- Постановление администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 07.12.2023 № 4152-па «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в 2024 году».

Структурным подразделением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, является комитет по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации.

**Контактные данные комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации:**

Приемная комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству контактный телефон: 8 (81361) 33-255.

Начальник отдела жилищной политики комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству контактный телефон: 8 (81361) 33-203.

Специалисты отдела жилищной политики комитета по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству контактный телефон: 8(81361)33-203.

Приёмные дни: вторник и четверг с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00.

По вопросам муниципального жилищного контроля можно обратиться через интернет приемную на сайте администрации, [**Интернет-приемная**](http://www.tosno-online.com/people-ask/).

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан (далее - контролируемые лица), в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда.

Предметом муниципального контроля является соблюдение контролируемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

**Архивные сведения:**

- Постановление администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 10.10.2022 № 3575-па «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в 2023 году»;

- Постановление администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 21.12.2021 № 3021-па «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области в 2022 году»;

- Доклад по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области за 2023 год;

- Доклад по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области за 2022 год;

- Доклад по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области за 2021 год.